



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8590/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žarka Vrančića iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 184, OIB: 20205531299 kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Ivice Zajeca iz Trebeža i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3076 k.o. Zabok**, kčbr. 1856/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak od 253 čhv ili 910 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 144/1512
ZAJEC IVICA STJEPANOV, TREBEŽ
2. Suvlasnički dio: 504/1512
VRANČIĆ MAGDA, TREBEŽ 9
3. Suvlasnički dio: 72/1512
VRANČIĆ STANISLAV, TREBEŽ 40
4. Suvlasnički dio: 72/1512
VRANČIĆ ANTONIJA, TREBEŽ 40
5. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ DANICA, TREBEŽ 52
6. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ LJUDMILA, TREBEŽ 52
7. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ CVETA, TREBEŽ 52
8. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ MARIJA, TREBEŽ 52
9. Suvlasnički dio: 2/1512
VRANČIĆ JALŽA, TREBEŽ 94

10. Suvlasnički dio: 2/1512

KUŠAN MIMICA, LUG

11. Suvlasnički dio: 2/1512

IVANOVIĆ MARIJA, LASTOVO, IVANOVA LUKA

12. Suvlasnički dio: 2/1512

HUIS BARICA, ZABOK 88

13. Suvlasnički dio: 72/1512

TOMIĆ MAGDA R. NOVOSEL, OROSLAVJE

15. Suvlasnički dio: 288/1512

VRANČIĆ ŽARKO, OIB: 20205531299, ULICA MATIJE GUPCA 184, 49210 ZABOK

20. Suvlasnički dio: 15/1512

LEŽ BORIS, OIB: 39862652328, ZABOK, MATIJE GUPCA 87

21. Suvlasnički dio: 1/1512

LEŽ CVJETKO, OIB: 57333058254, ULICA MATIJE GUPCA 172, 49210 ZABOK

22. Suvlasnički dio: 192/1512

VRANČIĆ TIHOMIR, OIB: 09076522871, ULICA MATIJE GUPCA 186, 49210 ZABOK

23. Suvlasnički dio: 96/1512

VRANČIĆ NATALIJA, OIB: 48540967642, ULICA MATIJE GUPCA 186, 49210 ZABOK

23.2 Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-155/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNISTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB U ZABOKU KLASA: UP/I-552-02/21-11/33-S/2018, UR BROJ: 2197-33-02/07-21-10 10.12.2021, zabilježuje se da je Natalija Vrančić OIB 48540967642 Zabok, Matije Gupca 186 stavljena po skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti

- **z.k.ul.br. 285, k.o. Zabok**, kčbr. 2619/1 dvorište od 46 čhv ili 165 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist javnog dobra u općoj uporabi, u 1/1 dijela,

1.2 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2935/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZABOKA, KLASA:341-01/15-01/01, URBROJ:2197/01-02-16-50 15.03.2016, predlagatelj Grada Zaboka, radi uknjižbe prava vlasništva čkbr. 4324/6.

1.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-79/13

Temeljem prijedloga Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostave Zabok, Klasa: 943-04/13-01/01, Urbroj: 2140-09-02-01/1-13-2, od 10. siječnja 2013. godine, Parcelacijskog elaborata od 03. svibnja 2012. godine, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok, Klasa: 932-06/12-2/137, Urbroj: 541-08-3-04/1-12-2 od 06. srpnja 2012. godine, sukladno s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/09-01/125, Ur.broj: 531-06-10-26, za izgradnju spojne ceste Zabok (D24)-Krapina (D1), faza I, dionica od 0+000 do 6+040, a temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (N.N. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), zabilježuje se postupak izvlaštenja čkbr.2593, čkbr. 4476, čkbr. 4488, čkbr. 4499, čkbr. 4503, čkbr. 4515, čkbr. 4563, čkbr. 4591, čkbr. 4592, čkbr. 4678, čkbr. 4679 i čkbr. 4680.

Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-1974/2026

Prvenstveni red upisa: Z-12611/2024

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA ZABILJEŽBE POSTUPKA IZVLAŠTENJA UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, KLASA: UP/I-943-02/24-01/909, URBROJ: 2140-05-02/13-26-11 OD 21.01.2026, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA IZVLAŠTENJA UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, KLASA: UP/I-943-02/24-01/909, URBROJ: 2140-05-02/6-24-2 OD 18.10.2024, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.a skupine-sunčana elektrana "Zabok 1" kapaciteta približno 17.654.920,00 kWh/godišnje i 5 transformatorskih stanica TS 35/0,4 kV u površini 5920 m² na kčbr. 3853 upis. u A I (jedan).

1.1 Zaprimito 01.10.2015.g. pod brojem Z-5388/2015

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3275, 4278, 4279, 4281, ZAPISNIK BROJ Z-2501/2013. RZ-11/2013. 21.09.2015, ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Oroslavje DN 100/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist: PLINACRO D.O.O, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimito 24.01.2024.g. pod brojem Z-977/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je odbačen prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb, radi prijenosa/prelaganja uknjiženog prava stvarne služnosti na kčbr. 4278/2 upis. u A I (jedan).

1.3 Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-2662/2024

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL. BR. Z-2662/2024 OD

08.10.2024, predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 protiv rješenja poslovni broj: Z-977/2024 od 12. veljače 2024 na nekretnini čkbr.4278/2 upisane u A I (jedan).

5.1 Zaprimito 06.07.2017.g. pod brojem Z-6220/2017

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3484, 3485, 3486, 4284, 4304, 4306, ZAPISNIK BROJ Z-9588/2016.RZ-94/16. 18.05.2017, (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Zaprešić DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, i to na kat. čest. broj kčbr. 4284 put 719 čhv 2586 m², kčbr. 3484 put 173 čhv 622 m², kčbr. 3486 put 233 čhv 838 m², kčbr. 4304 put 1180 čhv 4244 m², kčbr. 4306 put 1329 čhv 4780 m², kčbr.

3485 namakalište 976 čhv 3510 m² za korist: MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-ZAPREŠIĆ DN 500/50, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-9290/2017

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 143/15, 143/16, 613/6, 2061/4, 2594/1, 2615, 2633, 4331/3, 4333, 4679/2, 4680/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA BROJ Z-568/2016. 13.03.2015, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ 2916/2015. OD 15.04.2015. BROJ 14695/2016. KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD BROJEM Z-568/2016. 05.09.2016, OČITOVANJE ODO ZLATAR BROJ R-DO-36/2016-4 15.11.2016, POTVRDA GRADA ZABOKA BROJ KLASA 944-01/14-01/18. 04.02.2016, uknjižba prava služnosti na kčbr. 613/6 put 325 čhv 1169 m², u površini služnosti 546,4 m², kčbr. 4331/3 put 165 čhv 593 m², u površini služnosti 240,7 m², kčbr. 2615 put 1 jutro 287 čhv 6787 m², u površini služnosti 4,1 m², kčbr. 2594/1 put 870 čhv 3129 m², u površini služnosti 85,4 m², kčbr. 4333 put 797 čhv 2867 m², u površini služnosti 28,1 m², kčbr. 2633 put 1073 čhv 3859 m², u površini služnosti 582,3 m² kčbr. 2061/4 put 37 čhv 133 m², u površini služnosti 17,5 m², kčbr. 4679/2 put Grabrovec 210 čhv 757 m², u površini služnosti 1,5 m² kčbr. 4680/2 put Grabrovec 127 čhv 455 m², u površini služnosti 7,5 m², kčbr. 143/15 parkiralište 121 čhv 435 m², u površini služnosti 2,5 m², kčbr. 143/16 parkiralište 101 čhv 363 m², u površini služnosti 24,1 m² za korist: ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

7.1 Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-5787/2018

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3796, 4065/2, 4094/1, 4095/1, 4284, 4312, 4324/1, 4331/6, ZAPISNIK OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U ZABOKU BR. Z-1557/14 21.05.2018, Rješenje br. Z-5787/2018 od 09. 08. 2018. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec, DN 150/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kčbr. 3796 put 790 čhv 2841 m², kčbr. 4284 put 719 čhv 2586 m², kčbr. 4312 put 1304 čhv 4690 m², kčbr. 4065/2 put 1049 čhv 3773 m², kčbr. 4324/1 put 171 čhv 615 m², kčbr. 4094/1 put 2565 m², kčbr. 4095/1 put 2367 m², kčbr. 4331/6 put 250 m², za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

8.1 Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6522/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.11.2017, na čkbr. 818/2

9.1 Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-9526/2018

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3053, 3055, 3093, 4256, 4258, 4260, ZAPISNIK Z-12338/17 05.09.2018, (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec - Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled,

održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO,D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-1058/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava služnosti na kčbr. 4285/2 predlagatelja HEP d.d. Zagreb

11.1 Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-12887/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2939, 4288/3, 4289/3, 4300/4, 4321/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI KLASA: 003-01/2018-3/11, URBROJ: 345-721/438-2018-1 06.03.2018, ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI KLASA: 003-01/2018-3/11, URBROJ: 345-700-720-721/609-19-8 20.11.2019, na kčbr. 2939 cesta 101 čhv 363 m2, kčbr. 4288/3 cesta 57 čhv 205 m2 , kčbr. 4289/3 cesta 32 čhv 115 m2 , kčbr. 4300/4 cesta 288 m2 , kčbr. 4321/2 cesta 22 čhv 79 m2, u ukupnoj površini služnosti od 239,70 m2, radi polaganja, izgradnje i održavanja kabelskog 10(20) kV izvoda " BIROTEHNIK" iz TS 110/35/20/10 kV Zabok HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem Z-659/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2582/9, 2617/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ 4002-27/2020. 16.12.2020, uknjižuje se pravo služnosti - radi ukopavanja 20 kV kabela, sve u sklopu izgradnje "Spojnog SN 20 kV voda od TS 20/0,4 kV TZA026 Grabrovec 1 do TS 20/0,4 kV TZA004 Bregi Zabočki 1" HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

13.1 Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-2847/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4275, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ: Z-2847/2021-9 OD 11.03.2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr. 4275 upisane u zk. ul. broj 285 k.o. Zabok, a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda za korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

14.1 Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-3999/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4273, Rješenje Općinskog suda u ZLataru, Stalna služba u Zaboku br. Z-3999/2021 od 13. 04. 2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne

objekte na čkbr. 4273 put od 2626 m², upisanoj u z.k.ul. broj 285 k.o. Zabok, kao poslužnoj nekretnini, u korist PLINACRO, D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

15.1 Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-12573/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4277, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr.4277 put od 3064 m², a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

16.1 Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-14086/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4279, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSLOVNI BROJ: Z-14086/2021-9 OD 07.12.2021. GODINE. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr. 4279 upisane u z.k. ul. broj 285 k.o. Zabok, a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda za korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

17.1 Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-5354/2022

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3326, Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku br. Z-5354/2022 od 21. 06. 2022. uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok- Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr. 3326 put površine 1543 m², upisana u z.k.ul. 285 k.o. Zabok, kao poslužnim nekretninama, za korist: PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

18.1 Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-7736/2024

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4325/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.06.2024, uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 4325/2 put 601 m², pravo pristupa, prolaza i provoza radi ukapanja NN kablskih vodova i cijevi za građevinu " Niskonaponski priključak PEVEX ZABOK", u površini služnosti od 5 m², za korist: HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

19.1 Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-5476/2025

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3484, 3486, 4284, 4304, 4306, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA

OVJERENOG PO JB MARTINIĆ JAVORKI, BR. OV-2522/2025 DANA 15.04.2025, ODLUKA 04.09.2024, PUNOMOĆ 17.09.2024, uknjižuje se pravo

služnosti na kčbr. 3484 u površini služnosti od 40 m2, kčbr. 3486 u površini služnosti od 42 m2, kčbr. 4284 u površini služnosti od 39 m2 kčbr. 4304 u površini služnosti od 398 m2 kčbr. 4306 u površini služnosti od 41 m2, radi izgradnje/polaganja, redovnog pregleda, održavanja, zamjene i popravka magistralnog plinovoda ZABOK-LUČKO DN 700/75 bara, dok objekt postoji, bez naknade, sukladno trasi obuhvata služnosti iz čl. 5. Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama broj ovjere: OV-2522/2025 od 15.04.2025 godine i priležućim Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja za k.o. Zabok za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

20.1 Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-14021/2025

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2750, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA

SLUŽNOSTI OVJEREN PO J.B. MARTINIĆ JAVORKI, POSL. BR. OV-6610/2025 DANA

06.10.2025, pravo služnosti obuhvaća pravo pristupa, prolaza i provoza na nekretnini radi ukopavanja niskonaponskog kabela i zaštitnih cijevi, sve u sklopu izgradnje elektroenergetskog objekta "proširenje niskonaponskog (NN) razvoda iz TS 20/0,4 kV Zabok-Kaufland" u ukupnoj površini služnosti od 5 m2, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana koji je prilog ugovoru, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti uz brisanje tereta i zabilježbe u z.k.ul.br. 3076, k.o. Zabok pod brojem Z-155/2022 i Z-138/1956.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Dragutina Vrančića. Na predmetnim nekretninama izgrađena je obiteljska kuća.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Vrančića, rješenje Uprave za katastar i geodetske poslove od 24. lipnja 1982.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Geodetskim vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 20. listopada 2026. u 13,45 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,47 €, (za sud iznos od 74,22 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8590-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Žarka Vrančića iz Zaboka, Matije Gupca 184, OIB: 20205531299, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3076 k.o. Zabok**, kčbr. 1856/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak od 253 čhv ili 910 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 144/1512
ZAJEC IVICA STJEPANOV, TREBEŽ
2. Suvlasnički dio: 504/1512
VRANČIĆ MAGDA, TREBEŽ 9
3. Suvlasnički dio: 72/1512
VRANČIĆ STANISLAV, TREBEŽ 40
4. Suvlasnički dio: 72/1512
VRANČIĆ ANTONIJA, TREBEŽ 40
5. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ DANICA, TREBEŽ 52
6. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ LJUDMILA, TREBEŽ 52
7. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ CVETA, TREBEŽ 52
8. Suvlasnički dio: 12/1512
VRANČIĆ MARIJA, TREBEŽ 52
9. Suvlasnički dio: 2/1512
VRANČIĆ JALŽA, TREBEŽ 94
10. Suvlasnički dio: 2/1512
KUŠAN MIMICA, LUG
11. Suvlasnički dio: 2/1512
IVANOVIĆ MARIJA, LASTOVO, IVANOVA LUKA
12. Suvlasnički dio: 2/1512
HUIS BARICA, ZABOK 88
13. Suvlasnički dio: 72/1512
TOMIĆ MAGDA R. NOVOSEL, OROSLAVJE
15. Suvlasnički dio: 288/1512
VRANČIĆ ŽARKO, OIB: 20205531299, ULICA MATIJE GUPCA 184, 49210 ZABOK
20. Suvlasnički dio: 15/1512
LEŽ BORIS, OIB: 39862652328, ZABOK, MATIJE GUPCA 87
21. Suvlasnički dio: 1/1512
LEŽ CVJETKO, OIB: 57333058254, ULICA MATIJE GUPCA 172, 49210 ZABOK
22. Suvlasnički dio: 192/1512
VRANČIĆ TIHOMIR, OIB: 09076522871, ULICA MATIJE GUPCA 186, 49210 ZABOK
23. Suvlasnički dio: 96/1512
VRANČIĆ NATALIJA, OIB: 48540967642, ULICA MATIJE GUPCA 186, 49210 ZABOK

23.2 Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-155/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB U ZABOKU KLASA: UP/I-552-02/21-11/33-S/2018, UR BROJ: 2197-33-02/07-21-10 10.12.2021, zabilježuje se da je Natalija Vrančić OIB 48540967642 Zabok, Matije Gupca 186 stavljena po skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti

- **z.k.ul.br. 285, k.o. Zabok**, kčbr. 2619/1 dvorište od 46 čhv ili 165 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist javnog dobra u općoj uporabi, u 1/1 dijela,

1.2 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2935/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZABOKA, KLASA:341-01/15-01/01, URBROJ:2197/01-02-16-50 15.03.2016, predlagatelj Grada Zaboka, radi uknjižbe prava vlasništva čkbr. 4324/6.

1.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-79/13

Temeljem prijedloga Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostave Zabok, Klasa: 943-04/13-01/01, Urbroj: 2140-09-02-01/1-13-2, od 10. siječnja 2013. godine, Parcelacijskog elaborata od 03. svibnja 2012. godine, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok, Klasa: 932-06/12-2/137, Urbroj: 541-08-3-04/1-12-2 od 06. srpnja 2012. godine, sukladno s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/09-01/125, Ur.broj: 531-06-10-26, za izgradnju spojne ceste Zabok (D24)-Krapina (D1), faza I, dionica od 0+000 do 6+040, a temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (N.N. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), zabilježuje se postupak izvlaštenja čkbr.2593, čkbr. 4476, čkbr. 4488, čkbr. 4499, čkbr. 4503, čkbr. 4515, čkbr. 4563, čkbr. 4591, čkbr. 4592, čkbr. 4678, čkbr. 4679 i čkbr. 4680.

Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-1974/2026

Prvenstveni red upisa: Z-12611/2024

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA ZABILJEŽBE POSTUPKA IZVLAŠTENJA UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, KLASA: UP/I-943-02/24-01/909, URBROJ: 2140-05-02/13-26-11 OD 21.01.2026, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA IZVLAŠTENJA UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, KLASA: UP/I-943-02/24-01/909, URBROJ: 2140-05-02/6-24-2 OD 18.10.2024, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.a skupine-sunčana elektrana "Zabok 1" kapaciteta približno 17.654.920,00 kWh/godišnje i 5 transformatorskih stanica TS 35/0,4 kV u površini 5920 m2 na kčbr. 3853 upis. u A I (jedan).

1.1 Zaprimljeno 01.10.2015.g. pod brojem Z-5388/2015

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3275, 4278, 4279, 4281, ZAPISNIK BROJ Z-2501/2013. RZ-11/2013. 21.09.2015, ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Oroslavje DN 100/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist: PLINACRO D.O.O, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-977/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je odbačen prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb, radi prijenosa/prelaganja uknjiženog prava stvarne služnosti na kčbr. 4278/2 upis. u A I (jedan).

1.3 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-2662/2024

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL. BR. Z-2662/2024 OD

08.10.2024, predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB:

69401829750 protiv rješenja poslovni broj: Z-977/2024 od 12. veljače 2024 na nekretnini čkbr.4278/2 upisane u A I (jedan).

5.1 Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-6220/2017

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3484, 3485, 3486, 4284, 4304, 4306, ZAPISNIK BROJ Z-9588/2016.RZ-94/16. 18.05.2017, (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Zaprešić DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, i to na kat. čest. broj kčbr. 4284 put 719 čhv 2586 m², kčbr. 3484 put 173 čhv 622 m², kčbr. 3486 put 233 čhv 838 m², kčbr. 4304 put 1180 čhv 4244 m², kčbr. 4306 put 1329 čhv 4780 m², kčbr. 3485 namakalište 976 čhv 3510 m² za korist: MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-ZAPREŠIĆ DN 500/50, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-9290/2017

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 143/15, 143/16, 613/6, 2061/4, 2594/1, 2615, 2633, 4331/3, 4333, 4679/2, 4680/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA BROJ Z-568/2016. 13.03.2015, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ 2916/2015.OD 15.04.2015.BROJ 14695/2016.KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD BROJEM Z-568/2016. 05.09.2016, OČITOVANJE ODO ZLATAR BROJ R-DO-36/2016-4 15.11.2016, POTVRDA GRADA ZABOKA BROJ KLASA 944-01/14-01/18. 04.02.2016, uknjižba prava služnosti na kčbr. 613/6 put 325 čhv 1169 m² ,u površini služnosti 546,4 m², kčbr. 4331/3 put 165 čhv 593 m² , u površini služnosti 240,7 m², kčbr. 2615 put 1 jutro 287 čhv 6787 m² , u površini služnosti 4,1 m², kčbr. 2594/1 put 870 čhv 3129 m² ,u površini služnosti 85,4 m², kčbr. 4333 put 797 čhv 2867 m², u površini služnosti 28,1 m², kčbr. 2633 put 1073 čhv 3859 m² ,u površini služnosti 582,3 m² kčbr. 2061/4 put 37 čhv 133 m², u površini služnosti 17,5 m², kčbr. 4679/2 put Grabrovec 210 čhv 757 m², u površini služnosti 1,5 m² kčbr. 4680/2 put Grabrovec 127 čhv 455 m², u površini služnosti 7,5 m², kčbr. 143/15 parkiralište 121 čhv 435 m² , u površini služnosti 2,5 m², kčbr. 143/16 parkiralište 101 čhv 363 m² ,u površini služnosti 24,1 m² za korist: ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

7.1 Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-5787/2018

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3796, 4065/2, 4094/1, 4095/1, 4284, 4312, 4324/1, 4331/6, ZAPISNIK OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U ZABOKU BR. Z-1557/14 21.05.2018, Rješenje br. Z-5787/2018 od 09. 08. 2018. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec, DN

150/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kčbr. 3796 put 790 čhv 2841 m², kčbr. 4284 put 719 čhv 2586 m², kčbr. 4312 put 1304 čhv 4690 m², kčbr. 4065/2 put 1049 čhv 3773 m², kčbr. 4324/1 put 171 čhv 615 m², kčbr. 4094/1 put 2565 m², kčbr. 4095/1 put 2367 m², kčbr. 4331/6 put 250 m², za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

8.1 Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6522/2018
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.11.2017, na kčbr. 818/2

9.1 Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-9526/2018
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3053, 3055, 3093, 4256, 4258, 4260, ZAPISNIK Z-12338/17 05.09.2018, (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec - Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-1058/2019
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava služnosti na kčbr. 4285/2 predlagatelja HEP d.d. Zagreb

11.1 Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-12887/2019
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2939, 4288/3, 4289/3, 4300/4, 4321/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI KLASA: 003-01/2018-3/11, URBROJ: 345-721/438-2018-1 06.03.2018, ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI KLASA: 003-01/2018-3/11, URBROJ: 345-700-720-721/609-19-8 20.11.2019, na kčbr. 2939 cesta 101 čhv 363 m², kčbr. 4288/3 cesta 57 čhv 205 m², kčbr. 4289/3 cesta 32 čhv 115 m², kčbr. 4300/4 cesta 288 m², kčbr. 4321/2 cesta 22 čhv 79 m², u ukupnoj površini služnosti od 239,70 m², radi polaganja, izgradnje i održavanja kabelskog 10(20) kV izvoda "BIROTEHNIK" iz TS 110/35/20/10 kV Zabok HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem Z-659/2021
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2582/9, 2617/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ 4002-27/2020. 16.12.2020, uknjižuje se pravo služnosti - radi ukopavanja 20 kV kabela, sve u sklopu izgradnje "Spojnog SN 20 kV voda od TS 20/0,4 kV TZA026 Grabrovec 1 do TS 20/0,4 kV TZA004 Bregi Zabočki 1" HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

13.1 Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-2847/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4275, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ: Z-2847/2021-9 OD 11.03.2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr. 4275 upisane u zk. ul. broj 285 k.o. Zabok, a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda za korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

14.1 Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-3999/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4273, Rješenje Općinskog suda u ZLataru, Stalna služba u Zaboku br. Z-3999/2021 od 13. 04. 2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na čkbr. 4273 put od 2626 m2, upisanoj u z.k.ul. broj 285 k.o. Zabok, kao poslužnoj nekretnini, u korist PLINACRO, D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

15.1 Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-12573/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4277, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr.4277 put od 3064 m2 , a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

16.1 Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-14086/2021

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4279, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSLOVNI BROJ: Z-14086/2021-9 OD 07.12.2021. GODINE. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr. 4279 upisane u z.k. ul. broj 285 k.o. Zabok, a u skladu sa ucrtanom trasom plinovoda za korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, na ime: PLINACRO D.O. O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

17.1 Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-5354/2022

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3326, Rješenje Općinskog suda u ZLataru, Stalna služba u Zaboku br. Z-5354/2022 od 21. 06. 2022. uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok- Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr. 3326 put površine 1543 m², upisana u z.k.ul. 285 k.o. Zabok, kao poslužnim nekretninama, za korist: PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

18.1 Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-7736/2024

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4325/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.06.2024, uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 4325/2 put 601 m², pravo pristupa, prolaza i provoza radi ukapanja NN kablskih vodova i cijevi za građevinu " Niskonaponski priključak PEVEX ZABOK", u površini služnosti od 5 m², za korist: HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

19.1 Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-5476/2025

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3484, 3486, 4284, 4304, 4306, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA OVJERENOG PO JB MARTINIĆ JAVORKI, BR. OV-2522/2025 DANA 15.04.2025, ODLUKA 04.09.2024, PUNOMOĆ 17.09.2024, uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 3484 u površini služnosti od 40 m², kčbr. 3486 u površini služnosti od 42 m², kčbr. 4284 u površini služnosti od 39 m² kčbr. 4304 u površini služnosti od 398 m² kčbr. 4306 u površini služnosti od 41 m², radi izgradnje/polaganja, redovnog pregleda, održavanja, zamjene i popravka magistralnog plinovoda ZABOK-LUČKO DN 700/75 bara, dok objekt postoji, bez naknade, sukladno trasi obuhvata služnosti iz čl. 5. Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama broj ovjere: OV-2522/2025 od 15.04.2025 godine i priležecim Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja za k.o. Zabok za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

20.1 Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-14021/2025

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2750, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OVJEREN PO J.B. MARTINIĆ JAVORKI, POSL. BR. OV-6610/2025 DANA 06.10.2025, pravo služnosti obuhvaća pravo pristupa, prolaza i provoza na nekretnini radi ukopavanja niskonaponskog kabela i zaštitnih cijevi, sve u sklopu izgradnje elektroenergetskog objekta "proširenje niskonaponskog (NN) razvoda iz TS 20/0,4 kV Zabok-Kaufland" u ukupnoj površini služnosti od 5 m², kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana koji je prilog ugovoru, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog

postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti uz brisanje tereta i zabilježbe u z.k.ul.br. 3076, k.o. Zabok pod brojem Z-155/2022 i Z-138/1956.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Dragutina Vrančića. Na predmetnim nekretninama izgrađena je obiteljska kuća.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Vrančića, rješenje Uprave za katastar i geodetske poslove od 24. lipnja 1982.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 24. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Magda Vrančić, Trebež 9, Zabok
3. Stanislav Vrančić, Trebež 40, Zabok
4. Antonija Vrančić, Trebež 40, Zabok
5. Danica Vrančić, Trebež 52, Zabok
6. Ljudmila Vrančić, Trebež 52, Zabok
7. Cveta Vrančić, Trebež 52, Zabok
8. Marija Vrančić, Trebež 52, Zabok
9. Jalža Vrančić, Trebež 94, Zabok
10. Boris Lež, Zabok, Matije Gupca 87
11. Cvjetko Lež, Zabok, Matije Gupca 172

12. Tihomir Vrančić, Zabok, Matije Gupca 186
13. Natalija Vrančić, Zabok, Matije Gupca 186
14. GEO BT d.o.o. Zabok
15. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Zavod za socijalni rad Zabok
2. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
3. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, Ulica K.Š. Đalskog 1
4. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
5. HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

Putem eOglasne ploče suda:

1. Ivica Zajec, Trebež
2. Mimica Kušan, Lug
3. Marija Ivanović, Lastovo, Ivanova Luka
4. Barica Huis, Zabok 88
5. Magda Tomić rođ. Novosel, Oroslavje
6. Dragutin Vrančić, Augustov, Zabok, Matije Gupca 184



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 09:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1884674633374d76