



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37488/2021
Aktivne plombe: Z-13223/2020, Z-38264/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7072/3	ORANICA				
2.	7079/5	ORANICA			415	
3.	7079/15	I KOZARI PUT DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, I. Kozari put 7 POMOĆNA ZGRADA			2011 479 373 99	
4.	7079/16	ORANICA			7	
		UKUPNO:			314	
					3219	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-7914/2016	
6.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje kuće br. 7 i pomoćne zgrade na zkčbr. 7079/15 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (klasa: UP/I 350-05/2013-007/2822 ur.broj: 251-13-22/302-2014-8) od 16. lipnja 2014.godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAN PAPIRINA INDUSTRIJA TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O, RADNIČKA CESTA BR. 173, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 25.07.2008. broj Z-44743/08 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1558/08 od 29.09.2008. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 07.05.2010. broj Z-23568/10 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1394/2010 od 30. travnja 2010. g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-43832/10 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2327/10 od 2.9.2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-56979/10 Temeljem tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom zaprimljene na ovome sudu 17. studenog 2010. pod posl. br. P-16322/10, zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
12.1	Zaprimljeno 14.02.2014. broj Z-7110/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj:P-1331/12-16 od 11.veljače 2014. godine zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
1.3	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-27265/2016 Prvenstveni red upisa: Z-7110/2014 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor PAN - Tvornica papira Zagreb d.o.o., OIB: 48630586213, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-7110/14 od 16.03.2016.	na 1 (12.1)
1.4	Zaprimljeno 27.05.2014.g. pod brojem Z-23363/2014 ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe podnese Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 19. svibnja 2014. zabilježuje se spor na 615/2804 dijela zkčbr. 7079/5.	
1.5	Zaprimljeno 17.09.2014.g. pod brojem Z-38393/2014 Temeljem rješenja Financijske agencije od 15.09.2014. klasa: UP/I-110/07/14-01/6833, ur.br. 04-06-14-6833-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	zabilježba na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-40268/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-3415/17 OD 16.07.2018, nad dužnikom PAN - tvornica papira Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173 (OIB) 48630586213.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47044/07 Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. srpnja 2007., Specijalne punomoći od 13. srpnja 2007. i Dopune prijedloga od 30. srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo za iznos od 20.000.000,00.-EUR (dvadesetmiliona eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,25% dekurzivno godišnje i vezana je za mjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 3,00% godišnje, koje kamate se obračunavaju i terete tokom trajanja kredita račun Dužnika mjesečno i kapitaliziraju se (pripisuju glavnici), a plaćaju se zajedno s glavnicom na dan 31. siječnja 2008. godine, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse. HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA	20.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47044/07 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 22968 k.o. Grad Zagreb određen kao glavni zk. uložak, dok su zk.ul.br. 25211 i 35751 k.o. Grad Zagreb određeni kao sporedni zk. uložci.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-25038/08 Na temelju Rješenja o ovrsi i zaključka br. Ovr-1494/2008 od 28. siječnja 2009., zabilježuje se ovrha na nekretninama PAN PAPIRNA INDUSTRIJA Tvornica papira Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta br. 173.		ZABILJEŽBA OVRHE
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21742/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-723/10 od 20. travnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000.000,00 kn uvećano za ugovorene redovne kamate sukladno čl. 3 Ugovora, zatezne kamate sukladno čl. 5 Ugovora s tijekom istih od dana dospjeća svake pojedine tražbine do isplate, i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist:	60.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21742/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-723/10 od 20. travnja 2010. g. zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-37488/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINA 01.07.2021, PUNOMOĆ GR-610/2021 21.01.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-21742/10, u iznosu od 60.000,00 KN sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria bank d.d., za korist: MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60233072986, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27445/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1185/2010 od 04. svibnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.999.628,03 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 17.03.2010. g., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	8.999.628,03 KN	
7.2	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27445/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1185/2010 od 04. svibnja 2010. g. zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.