



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17085/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pitner Željka, OIB: 32593298151, Tenturija 42, Komolac, Mokošica i protustranke Divljan Miroslava, Davenport Road 212-225, M5R 3r5 Ontario, Toronto, Kanada, Milanović Miodrag, Braće Baruth 6-14, Beograd, Srbija radi zabilježbe opravdanja predbilježbe, odnosno uknjižbe prava vlasništva dana 29. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1335 katastarske općine Zaton Doli dopušta se sljedeći upis:

Na temelju punomoći OPU 583/08 notara Indira Turkmanović iz Sarajeva od 26.02.2008., punomoći javnog bilježnika Nicholas Pasic s nadovjerom Apostille br ON-25-324385-0658 od 03. 07. 2025. godine s ovjerenim prijevodom ovjere s engleskog i francuskog jezika od strane stalnog sudskog tumača od 17.05.2007., punomoći br. OV 2866/27 Općinskog suda u Užicu s ovjerenim prijevodom ovjere sa srpskog jezika od strane stalnog sudskog tumača od 08.05.2007., ugovora o kupoprodaji nekretnine Broj: 1405/2008 javnog bilježnika Vlado Nikolić iz Metkovića od 26.02.2008., zabilježuje se opravdanje predbilježne te se uknjižuje pravo vlasništva u prvenstvenom redu osiguranom predbilježbom prava vlasništva pod posl. br. Z-4868/08 na nekretninama Divljan Miroslava rođ. Milanović pok. Sretena za 1/4 dijela, Milanović Miodrag pok. Sretena za 1/4 dijela koje se sastoje od ukupno 1/2 dijela kčbr. 1277/20 supavlovica 1770 m² (voćnjak 885 m², pašnjak 885 m²) za korist:

Kolić Đurđica, OIB: 13201128417, Donje Obuljeno 36/A, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica, za 1/2 dijela,

Pitner Željka, OIB: 32593298151, Tenturija 42, Komolac, 20236 Mokošica, za 1/2 dijela,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 29. prosinca 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pitner Željka, Tenturija 42, Komolac, 20236 Mokošica
2. Kolić Đurđica, Donje Obuljeno 36/A, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica
3. Divljan Miroslava, Davenport Road 212-225, M5R 3r5 Ontario, Toronto, Kanada
4. Milanović Miodrag, Braće Baruth 6-14, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.12.2025 08:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1813675241ccde9c