



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6005/2024
Z-15620/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tine Vuković, OIB: 43021736339, Split, Škrape 60, koju zastupaju punomoćnici Ivan Topić i Bepo Marušić odvjetnici iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 21/576
KRIVIĆ PETAR POK ANTE
2. Suvlasnički dio: 7/576
KRIVIĆ MANDA POK ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/576
PEJKOVIĆ MATE ANTIN
4. Suvlasnički dio: 28/1536
KRIVIĆ IVANICA UD. ANTE
5. Suvlasnički dio: 7/1536
KRIVIĆ PETAR POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 7/1536
KRIVIĆ MANDA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 35/960
KRIVIĆ JURKA UD. MATE
8. Suvlasnički dio: 21/960
KRIVIĆ IVAN POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 21/960
KRIVIĆ ANĐA POK MATE
10. Suvlasnički dio: 63/576
KRIVIĆ JOZO POK. JOZE
11. Suvlasnički dio: 7/384

KRIVIĆ JOSIP SLAVKO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 15/128

KRIVIĆ MIRKO POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ JELA POK. MATE

15. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ IVA POK MATE

17. Suvlasnički dio: 7/320

KRIVIĆ IVAN POK. BOŽE

18. Suvlasnički dio: 49/6912

POPOVIĆ MIJO POK. JAKOVA

19. Suvlasnički dio: 49/6912

POPOVIĆ FRANE MIJIN

20. Suvlasnički dio: 49/6912

POPOVIĆ ZVONKO MIJIN

21. Suvlasnički dio: 35/6400

KRIVIĆ MATE IVAN POK BOŽE

22. Suvlasnički dio: 294/20736

KRIVIĆ JOZO POK PETRA

23. Suvlasnički dio: 98/20736

POPOVIĆ FRANE POK. MIJE

24. Suvlasnički dio: 49/20736

POPOVIĆ ZVONKO POK. MIJE

27. Suvlasnički dio: 21/2560

KRIVIĆ BOŽO POK. JOZE

28. Suvlasnički dio: 7/384

KRIVIĆ JOZO POK JOZE

30. Suvlasnički dio: 1/768

PEJKOVIĆ MARKO POK. PETRA

32. Suvlasnički dio: 5/1152

PEJKOVIĆ ANTE POK. NIKOLE STJEPANA , GORDON, GRESCENT, SEYMOUR,
VICTORIA, AUSTRALIJA

33. Suvlasnički dio: 7/1600

ČAleta JURE POK. MIJE, OIB: 74822631624, ŽEŽEVICA

34. Suvlasnički dio: 7/1600

ČAleta ANĐELKO POK. MIJE, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, CESTA 8

35. Suvlasnički dio: 7/1600

ČAleta ANTE POK. MIJE, ŽEŽEVICA

36. Suvlasnički dio: 7/1600

ČAleta KATICA POK. MIJE, ŽEŽEVICA

37. Suvlasnički dio: 7/1600

ČAleta MARA POK MIJE, ŽEŽEVICA

38. Suvlasnički dio: 1/16

LITRIĆ JAKO ROĐ. BAJIĆ POK. SREĆKA, OIB: 87404159855, ŽEŽEVICA,
ŽEŽEVICA BB

39. Suvlasnički dio: 3/144

PEJKOVIĆ MATE ANTIN, ŽEŽEVICA Br. 574/1904

40. Suvlasnički dio: 28/1536

KRIVIĆ IVANICA UD ANTE Dbr. 342/1913

41. Suvlasnički dio: 7/1536

KRIVIĆ PETAR POK ANTE Dbr. 342/1913

42. Suvlasnički dio: 7/1536

KRIVIĆ MANDA POK ANTE Dbr. 342/1913

43. Suvlasnički dio: 1/16

ŠIMUNDIĆ MARA UD ANTE Dbr. 915/1932

44. Suvlasnički dio: 1/16

BAJIĆ FILA Ž ŠIMUNA Dbr. 915/1932

45. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ MIJO, OIB: 23156879484, 82008 UNTERHACHING, JOHAN STRAUSS STR.8, NJEMAČKA

46. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ MATE, OIB: 99219308495, KRIVIĆI 4, ŽEŽEVICA 21250 ŠESTANOVAC

47. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ BOŽE, OIB: 76816819356, ĆIĆARIJSKA 39, 51000 RIJEKA

48. Suvlasnički dio: 25/4608

JERČIĆ MARIJA, OIB: 88465672198, STJEPANA RADIĆA 1, 21315 DUGI RAT

48.2 Zaprimito 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956. Z-149/2006 na 48 (48.1)

49. Suvlasnički dio: 25/4608

MOJTIĆ IVANKA, OIB: 33106964655, MATICE HRVATSKE 24, 21000 SPLIT

49.2 Zaprimito 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956. Z-149/2006 na 49 (49.1)

50. Suvlasnički dio: 25/4608

PEJKOVIĆ ANKA, OIB: 58576295820, PEJKOVIĆI 10, ZADVARJE 21250 ŠESTANOVAC

50.2 Zaprimito 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956. Z-149/2006 na 50 (50.1)

51. Suvlasnički dio: 25/4608

PEJKOVIĆ NIKO, OIB: 29324198504, SOLINSKA 86, 21000 SPLIT

51.2 Zaprimito 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956.

Z-149/2006 na 51 (51.1)

52. Suvlasnički dio: 21/2560

KRIVIĆ BOŽE, OIB: 24947382858, KRIVIĆI 7, ŽEŽEVICA 21250 ŠESTANOVAC

53. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ LOVRE, OIB: 37824595260, MARTIĆEVA ULICA 73, 10000 ZAGREB

54. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ STANISLAV, OIB: 11088120955, MARTIJANEČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB

55. Suvlasnički dio: 1/256

PEJKOVIĆ KATICA, OIB: 24504921458, GETALDIĆEVA 26, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TINA VUKOVIĆ, OIB: 43021736339, Split, Škrape 60, za cijelo

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 530 i pripis u novi Z.U. 1810 k.o. Žeževica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-15620/2023 od 08. veljače 2024. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-6005/2024 (Z-15620/2023) od 10. lipnja 2024..

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 31. ožujka 2023. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je kupila kat. čest. zem. 4962 i kat. čest. zem. 4966 dana 22. srpnja 2019. od Marina Trogrlića koji je ujedno nasljednika upisane suposjednice Anke Trogrlić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-2638/18 UPP/OS-1377/18. Nadalje je navela da je izvršeno cijepanje osnovne čest. zem. 4962 u čest. zem. 4962/1 i osnovne čest. zem. 4966 u čest. zem. 4966/1 k.o. Žeževica.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list br. 1001 k.o. Žeževica, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. srpnja 2019.

ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-3730/2019, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša posl. br. O-2638/18 UPP/OS-137/18, skicu izmjere.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-15620/2023 od 08. veljače 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 01. ožujka 2024. do 02. travnja 2024.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. svibnja 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagateljice i svjedoka Joze Eremuta pok. Branka i Bože Čaleta pok. Ante te su isti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagateljice i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 530 k.o. Žeževica upisane čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1001 k.o. Žeževica posjednici kat. čest. zem. 4962/1 i kat. čest. zem. 4966/1 upisani Ana Bolčić i Ante Bolčić i to svaki za po ¼ dijela te Anka Trogrlić za ½ dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2638/18 UPP/OS-137/18 donesenog iza

pok. Anke Trogrlić ž. Marina djevojački Krivić pok. Slavka istu naslijedio Marin Trogrlić koji je dana 22. srpnja 2019. prodao predlagateljici predmetne nekretnine;
- da predlagateljici kao ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, sud zaključuje da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekla kupoprodajom od Marina Trogrlića. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 10. lipnja 2024.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Krivić Petar Pok Ante
2. Pejčević Mate Antin
3. Krivić Ivanica Ud Ante
4. Krivić Manda Pok Ante
5. Krivić Ivan Pok Mate
6. Krivić Jurka Ud Mate
7. Krivić Jozo Pok Joze
8. Krivić Josip Slavko Pok Joze
9. Krivić Anđa Pok Mate
10. Krivić Mirko Pok Mate
11. Krivić Jela Pok Mate
12. Krivić Iva Pok Mate
13. Krivić Ivan Pok Bože

14. Popović Mijo Pok Jakova
15. Popović Frane Mijin
16. Popović Zvonko Mijin
17. Krivić Božo Pok Joze
18. Krivić Mate Ivan Pok Bože
19. Krivić Jozo Pok Petra
20. Pejković Marko Pok Petra
21. Čaleta Mara Pok Mije
22. Čaleta Ante Pok Mije
23. Čaleta Katica Pok Mije
24. Šimundić Mara Ud Ante
25. Bajić Fila Ž Šimuna
26. Krivić Mate – ovi od 1. do 26. putem e-oglasne ploče suda
27. Čaleta Jure Pok Mije, Jasenovčani 1, Jasenovčani, 44210 Sunja
28. Pejković Ante Pok Nikole Stjepana, Gordon Grescent, Seymour, Victoria, Australija
29. Krivić Mijo, Johan Strauss Str. 8, 82008 Unterhaching, Njemačka
30. Čaleta Anđelko Pok Mije, Ulica Gaje Radunića 46, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
31. Litrić Jako Rođ Bajić Pok Srećka, Litrići 6, Žeževica, 21256 Cista Provo
32. Jerčić Marija, Stjepana Radića 1, 21315 Dugi Rat
33. Krivić Bože, Čičarijska 39, 51000 Rijeka
34. Mojtić Ivanka, Matice hrvatske 24, 21000 Split
35. Pejković Anka, Pejkovići 10, Zadvarje, 21256 Cista Provo
36. Krivić Bože, Krivići 7, Žeževica, 21256 Cista Provo
37. Pejković Niko, Solinska 86, 21000 Split
38. Pejković Lovre, Martićeva ulica 73, 10000 Zagreb
39. Pejković Stanislav, Martijanečka ulica 4, 10000 Zagreb
40. Pejković Katica, Getaldićeva 26, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Marin Trogrlić, Put Žeževice 9, Žeževica, 21256 Cista Provo
5. Ana Bolčić, Gračka 7, 20340 Ploče
6. Ante Bolčić, Doverska 6, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.06.2024 10:26

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1624616663af802c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-