

PRILIJENO 1.6.2024.
PREPORUČENO 27.5.2024.
POSILANO

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Valentin Jakovac
adresa Nehruov trg 6, Zagreb
Poslovni broj spisa St-385/2023

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC

9

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
OIB 14050704238
Adresa/sjedište
Savska cesta 41/VIII, Zagreb
IBAN HR9024020061100996035
Elektronička pošta
ivan.kapor@lawfirm.com.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv RALE d.o.o. u stečaju
OIB 30075790934
Adresa/sjedište
Obrtnička ulica 6, Pušćine

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbine iz Ugovora o zajmu

Iznos tražbine 31.572,59 EUR (18.141,99 EUR + 13.430,60 EUR) ✓

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zajmu od 27.01.2022. godine
- Ugovor o zajmu od 27.01.2022. godine
- izvodi iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos od 31.572,59 EUR

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 27.01.2022. godine potvrđen po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-488/2022 od 31.01.2022. godine,
- Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 27.01.2022. godine potvrđen po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-489/2022 od 31.01.2022. godine,
- Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kuna, potvrđena po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-486/2022 od 31.01.2022. godine,

- Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 kuna, potvrđena po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-488/2022 od 31.01.2022. godine.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 27.01.2022. godine potvrđen po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-488/2022 od 31.01.2022. godine, upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Fina-e
- Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 27.01.2022. godine potvrđen po Javnom bilježniku Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-489/2022 od 31.01.2022. godine, upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Fina-e

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- Pokretnina - Priključno vozilo, Model: Cargobull SKI 24 SL 7.2; PU MEĐIMURSKA; Godina proizvodnje:2015; Marka:SCHMITZ; Tip:SGFS3; Broj šasije:WSK0000001287360 (temeljem Sporazuma OV-488/2022) ✓
- Pokretnina - Motorno teretno vozilo; Teretno vozilo, Model: R440 LA 4X2 MNA; PU MEĐIMURSKA; Godina proizvodnje:2009; Marka:SCANIA; Broj šasije:XLER4X20005222140 (temeljem Sporazuma OV-489/2022)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 31.572,59 EUR, uvećano za sporedne tražbine do unovčenja.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -

Predmet izlučnog prava -

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona -

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 27.05.2024. godine

p.p.



ODVJETNIK
IVAN KAPOR
TRG MAŽURANIĆA 13/II, 10000 ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), -----

RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine OIB: 30075790934, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: RAHMAN REDŽIĆ, Anina ulica 10, Varaždin, Varaždin, OIB: 49499680307, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

sklopili su dana 27.01.2022. (dvadesetsedmisiječanjdvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu slijedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 27.01.2022 (dvadesetsedmisiječanjdvijetisućdvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 21.828,40 EUR (dvadesetjednatisućaosamstodvadesetosam EUR četrdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. -----

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora EUR 440,46 (četiristočetdeset EUR četrdesetšest cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospeljeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospjevaju svakog 28. (dvadesetosam) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 28.02.2022. (dvadesetosmiveljačadvijetisućdvadesetdruge), a zadnji dana 30.01.2027. (tridesetisiječanjdvijetisućdvadesetsedme). -----

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve, kako slijedi: 4.

Priključno vozilo marka SCHMITZ model SKI 24 SL 7.2, u prometu od 2015., VIN oznaka WSK00000001287360, (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja) -----

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama nečitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospjeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospjeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primijena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.



SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobožnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.

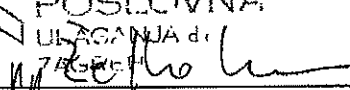
Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:


RALE d.o.o.
PUŠČINE, ul. br. 6

RALE d.o.o.

JAMAC:


RAHMAN REDŽIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, OIB: 30075790934, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

1. RAHMAN REDŽIĆ, Anina ulica 10, Varaždin, Varaždin, OIB: 49499680307, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 27.01.2022. (dvadesetsedmisječanjdvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2254700092

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od **21.828,40 EUR** (dvadesetjednatisućasamstodvadesetosam EUR četrdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od **164.300,77 HRK** (stošezdesetčetiritisućetrsto kn sedamdesetsedam lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi **8.30 %** (osamcijelatrideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi **0.20 %** (nulacijeladvadeset posto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od **3 %** (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obvezan vratiti iznos zajma kroz **60** (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose **EUR 440,46** (četiristočetrdeset EUR četrdesetšest cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci

dospijevaju svakog 28. (dvadesetosam) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 28.02.2022. (dvadesetosmiveljačadvjetisućedvadesetdruge), a zadnji dana 30.01.2027. (tridesetisiječanjdvjetisućedvadesetsedme), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR9024020061100996035 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospeljuću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenu revalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d.

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna),

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna),

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospeljeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac:

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja,

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,

- dostavi netočne podatke,

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretni. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

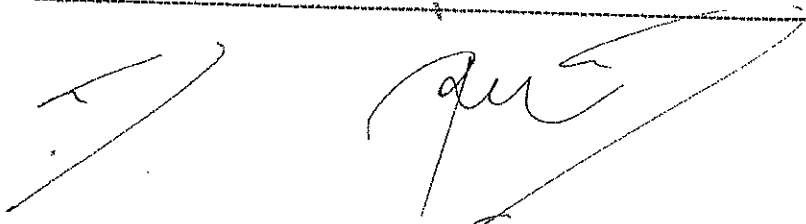
Članak 6.
6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripisati Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

DOSTAVA PISMENA

Članak 7.
7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.



OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

8.2. Zajmoprimatelj je obavezan jednom godišnje omogućiti reviziju procjene predmeta osiguranja, te podmiriti predmetni trošak revizije procjene predmeta osiguranja, kao i revizije procjene njegova boniteta u ukupnom iznosu od 0.8% vrijednosti ugovora ali ne manje od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

8.3. Neispunjenje obveze Zajmoprimatelja iz prethodnog stavka predstavlja razlog za jednostrani raskid ugovora sukladno čl. 5. ovog Ugovora. Isto vrijedi i ukoliko bi se po izvršenoj reviziji procjene predmeta osiguranja i/ili reviziji procjene boniteta Zajmoprimatelja, a prema prosudbi Zajmodavatelja, moglo zaključiti da je Zajmoprimatelj postao insolventan i/ili prezadužen i/ili da je obustavio plaćanja ili je njegov račun blokiran i/ili je vrijednost predmeta osiguranja pala ispod razine koja bi u razumnoj mjeri osiguravala sprječavanje nastanka rizika od nastanka štete za Zajmodavatelja zbog nemogućnosti naplate njegove tražbine iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

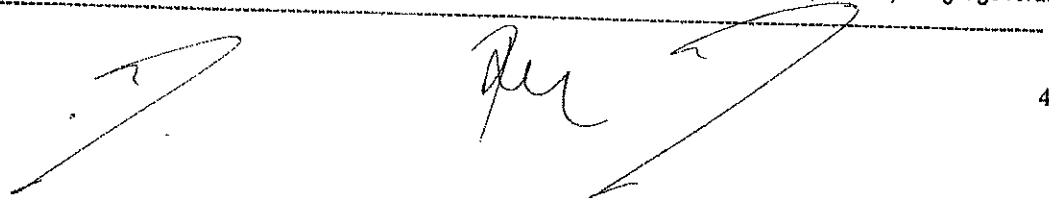
9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisačim putem, na način utvrđen u čl.8. (osmom) ovog Ugovora.



SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitani i protumačeni, te u znak potvrde da im je isti pročitani i protumačeni, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

Zajmoprimatelj: RALE d.o.o.

 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

 RALE d.o.o.
PUŠČINE, Obrtnička 6

Jamac - Platac: RAHMAN-REDŽIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Bajarska 41/VIII
10000 Zagreb
tel. 01/3033-320

Porezni broj: 14050704238
Žiro račun: HR90 2402 0061 1009 9603 5

RALE d.o.o.
Obrtnička 6
40305 Pušćine

PREDRAČUN br. 22400009

Datum: 27/01/2022
Dospijeće: 27/01/2022

Porezni broj: 30075790934

Mjesto izdavanja: Zagreb

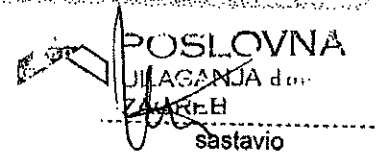
Rbr.	Šifra	Opis	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1		Priključno vozilo Schmitz Tip: SGFS3 U prometu od: 2015 godine Broj šasije: WSK00000001287360	KOM	1	129.297,68	129.297,68

Ukupno: 129.297,68 kn

PDV: 32.324,42 kn

IZNOS ZA PLATITI: 161.622,10 kn

SLOVIMA: stošezdesetjednatisućašestodvadesetdvije kn deset lip


POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB
sastavio

Napomena:

Kupac kupuje po principu "viđeno kupljeno" i isključuje se svaka odgovornost prodavatelja za sve vidljive i skrivene materijalne nedostatke predmeta koji se prodaje.

Pričemo se registarskih oznaka u korist kupca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
Varaždin, Anina 2

Poslovni broj: OV-488/2022

Ja, javni bilježnik ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER, Varaždin, Anina 2, potvrđujem da su stranke:

RALE d.o.o., MBS 070110009, OIB 30075790934, PUŠČINE, Obrtnička 6, zastupano po direktoru **RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Varaždin, 31.01.2022.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA),

RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine OIB: 30075790934, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: RAHMAN REDŽIĆ, Anina ulica 10, Varaždin, Varaždin, OIB: 49499680307, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

sklopili su dana 27.01.2022. (dvadesetsedmisiječanjdvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 27.01.2022 (dvadesetsedmisiječanjdvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 16.133,19 EUR (šesnaesttisućastotridesettri EUR devetnaest cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora EUR 325,53 (tristodvadesetpet EUR pedesettri cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 28. (dvadesetosam) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 28.02.2022. (dvadesetosmiveljačadvijetisućedvadesetdruge), a zadnji dana 30.01.2027. (tridesetisiječanjdvijetisućedvadesetsedme).

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasno je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Teretno vozilo marka SCANIA model R440 LA4X2MNA, u prometu od 2009., VIN oznaka XLER4X20005222140, snaga motora 324 kW, radni obujam 12740 cm3 (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.


Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članaka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.



U slučaju dospeljeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja; strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospeljeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.-----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.-----

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.-----

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvjestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.-----

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.


Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:

 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

 RaLe d.o.o.
RALE d.o.o.

JAMAC:


RAHMAN REDŽIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, OIB: 30075790934, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

1. RAHMAN REDŽIĆ, Anina ulica 10, Varaždin, Varaždin, OIB: 49499680307, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 27.01.2022. (dvadesetsedmisiječanjdvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2254700091

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 16.133,19 EUR (šesnaesttisućastotridesettri EUR devetnaest cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 121.433,38 HRK (stodvadesetjednatisućačetiristotridesettri kn tridesetosam lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.30 % (osamcijelatrideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi 0.20 % (nulacijeladvadesetposto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obavezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 325,53 (tristodvadesetpet EUR pedesettri cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca svakog pojedinog obroka. Predmetni obroci



dospijevaju svakog 28. (dvadesetosam) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 28.02.2022. (dvadesetosmiveljačadvijetisućdvadesetdruge), a zadnji dana 30.01.2027. (tridesetisiječanjdvijetisućdvadesetsedme), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR9024020061100996035 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenu revalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d.

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna),
- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna),
- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i/ili Jamac-platac:

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja,

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe, -----

- dostavi netočne podatke, -----

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.-----

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma. -----

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA -----

Članak 6. -----

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripočeti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.-----

DOSTAVA PISMENA -----

Članak 7. -----

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora. -----

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese, -----

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

8.2. Zajmoprimatelj je obvezan jednom godišnje omogućiti reviziju procjene predmeta osiguranja, te podmiriti predmetni trošak revizije procjene predmeta osiguranja, kao i revizije procjene njegova boniteta u ukupnom iznosu od 0.8% vrijednosti ugovora ali ne manje od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

8.3. Neispunjenje obveze Zajmoprimatelja iz prethodnog stavka predstavlja razlog za jednostrani raskid ugovora sukladno čl. 5. ovog Ugovora. Isto vrijedi i ukoliko bi se po izvršenoj reviziji procjene predmeta osiguranja i/ili reviziji procjene boniteta Zajmoprimatelja, a prema prosudbi Zajmodavatelja, moglo zaključiti da je Zajmoprimatelj postao insolventan i/ili prezadužen i/ili da je obustavio plaćanja ili je njegov račun blokirao i/ili je vrijednost predmeta osiguranja pala ispod razine koja bi u razumnoj mjeri osiguravala sprječavanje nastanka rizika od nastanka štete za Zajmodavatelja zbog nemogućnosti naplate njegove tražbine iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitana i protumačena, te u znak potvrde da im je isti pročitana i protumačena, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

Zajmoprimatelj: RALE d.o.o.

POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

 **Rale** d.o.o.
PUŠČINE, Obrtnička t

Jamac - Platac: RAHMAN REDŽIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41/VIII
10000 Zagreb
Tel. 01/3033-320

Porezni broj: 14050704238
Žiro račun: HR90 2402 0061 1009 9603 5

RALE d.o.o.
Obrtnička 6
40305 Pušćine

PREDRAČUN br. 22400008

Datum: 27/01/2022
Dospjeće: 27/01/2022

Porezni broj: 30075790934

Mjesto izdavanja: Zagreb

Rbr	Šifra	Opis	J.mj	Količina	Cijena	Iznos
1		Teretno vozilo Scania Tip: R440 EA 4X2 MNA U prometu od: 2009. godine Broj šasije: XLER4X20005222140	KOM	1	91.809,00	91.809,00

Ukupno: 91.809,00 kn
PDV: 22.952,25 kn

IZNOS ZA PLATITI: 114.761,25 kn

LOVIMA: stočetnaestisučesamistošezdesetjedn kn dvadesetpet lp

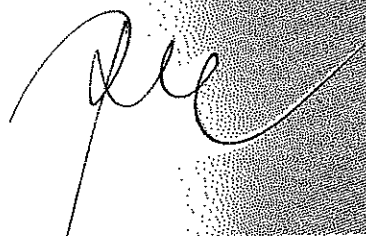
 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB
gastavio

napomena:

Kupac kupuje po principu "vidano kupljeno" i isključuje se svaka odgovornost prodavatelja za sve vidljive i skrivene materijalne nedostatke predmeta koji se prodaje.

Uz ovu računnicu se registarskih oznaka u korist kupca.

G.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
Varaždin, Anina 2

Poslovni broj: OV-489/2022

Ja, javni bilježnik **ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER**, Varaždin, Anina 2, potvrđujem da su stranke:

RALE d.o.o., MBS 070110009, OIB 30075790934, **PUŠČINE, Obrtnička 6**, zastupano po direktoru **RAHMAN REDŽIĆ**, OIB 49499680307, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Varaždin, 31.01.2022.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER

ur. br. 177/22

Obruzac bjanko zadužnice -- stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RALE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: PUŠĆINE, OBRTNIČKA 6

OIB: 30075790934

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

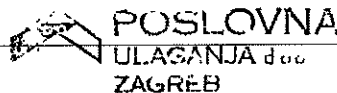
_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi,

izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____



Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.---
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s
učiničnina dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom,
neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na
vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku
suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u
tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom,
od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko
zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za
koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno
odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Potpis dužnika:

VARAŽDIN, 31.01.2022.

RALE d.o.o.
PUŠĆINE, OBRTNIČKA 6

⁽¹⁾ Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna
mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

⁽²⁾ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁽³⁾ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može
naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RAITMAN REDŽIĆ
Sjedište/mjesto/adresa: VARAŽDIN, ANINA 10
OIB: 49499680307

daje suglasnost-----

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

VARAŽDIN, 31.01.2022.

Jamac platca: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

daje suglasnost-----

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

daje suglasnost-----

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZVJEZDANA RAUŠ-KLIER
Varaždin, Anina 2

Obrasc: bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-486/2022

Ja, javni bilježnik **ZVJEZDANA RAUŠ-KLIER**, Varaždin, Anina 2, potvrđujem da su stranke:

RALE d.o.o., MBS 070110009, OIB 30075790934, **PUŠĆINE, Obrtnička 6**, zastupano po direktoru **RAHMAN REDŽIĆ**, OIB 49499680307, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, kao jamac plateca

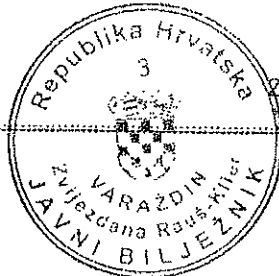
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 31.01.2022.



Javni bilježnik
ZVJEZDANA RAUŠ-KLIER
za javnog bilježnika
pristupnik
Iva Činerman

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)Dužnik:²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RALE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: PUŠĆINE, OBRTNIČKA 6

OIB: 30075790934

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³⁾ _____ kn (slovima: _____

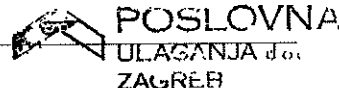
kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi.

izravno s računa isplate vjerovniku ⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____



Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.---
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i poducima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.--

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁶⁾ _____

Potpis dužnika:

VARAŽDIN, 31.01.2022.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹⁾ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

²⁾ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RAHMAN REDŽIĆ
Sjedište/mjesto/adresa: VARAŽDIN, ANINA 10
OIB: 49499680307

daje suglasnost _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca:

VARAŽDIN, 31.01.2022.

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

daje suglasnost _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

daje suglasnost _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
Varaždin, Anina 2

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-487/2022

Ja, javni bilježnik ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER, Varaždin, Anina 2, potvrđujem da su stranke:

RALE d.o.o., MBS 070110009, OIB 30075790934, PUŠĆINE, Obrtnička 6, zastupano po direktoru **RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** šiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RAHMAN REDŽIĆ, OIB 49499680307, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113705069 PU Varaždinska, kao jamac platac

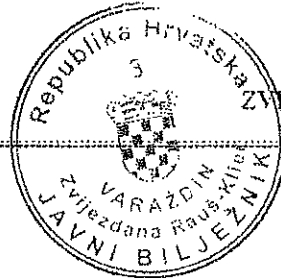
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uručena za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 31.01.2022.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
za javnog bilježnika
prisjednik
Iva Cimerman

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

Zatvaranje zajma broj 2254700092 na dan 26.03.2024.

Komitent: (30075790934) RALE d.o.o.

ZA JAM 2254700092 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.526928 Tečaj uplate: 1.000000	Iznos (EUR)
Dospjelo dugovanje zajma	4.738,06
teobračun zatezne kamate po starim uplatama	0,58
Kamata za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	77,19
Naknada / Članarina za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	37,63
Naknada za servisiranje za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	0,00
Nedospjela glavnica	12.877,45
Revalorizacija zajma	24,76
Troškovi raskida zajma 3.00 %	386,32
Porez 0.00%	0,00
UKUPNI DUG PO ZAJMU (EUR)	18.141,99
IZNOS ZA UPLATU	18.141,99

 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

Željko


POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

Zatvaranje zajma broj 2254700091 na dan 26.03.2024.

Komitent: (30075790934) RALE d.o.o.

ZAJAM 2254700091 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.526928 Tečaj uplate: 1.000000	Iznos (EUR)
Dospjelo dugovanje zajma	3.523,73
Reobračun zatezne kamate po starim uplatama	0,51
Kamata za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	57,05
Naknada / Članarina za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	27,81
Naknada za servisiranje za period od 29.02.2024. do 26.03.2024.	0,00
Nedospjela glavnica	9.517,61
Revalorizacija zajma	18,36
Troškovi raskida zajma 3.00 %	285,53
Porez 0.00%	0,00
UKUPNI DUG PO ZAJMU (EUR)	13.430,60
IZNOS ZA UPLATU	13.430,60

 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB
Zo/ho