



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-829/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matka Cvitanovića, Gospinica 21, Split, OIB: 02974673405, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Milišić, odvjetnik u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Matka Cvitnaovića.

II. Određuje se otpis čest. zem. 5315 iz ZU 814, k.o. Živogošće i pripis u novi ZU 5082 za k.o. Živogošće, te se u novom ZU 5082 k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 5315 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Matko Cvitanović, Gospinica 21, Split, OIB: 02974673405, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ŠKRUT DANICA, I UPRAVA GAKOVO-SOMBOR
2. Suvlasnički dio: 1/4
GRBIĆ STIPE, IVANBEGOVINA, IMOTSKI
3. Suvlasnički dio: 1/4
GRBIĆ TOMISLAV, STANIŠIĆ, DALMATINSKA 86., SOMBOR
4. Suvlasnički dio: 1/4
GRBIĆ OLGA, PODSTRANA

III. Određuje se otpis čest. zem. 5314/1 iz ZU 833, k.o. Živogošće i pripis u novi ZU 5083 za k.o. Živogošće, te se u novom ZU 5083 k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 5314/1 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Matko Cvitanović, Gospinica 21, Split, OIB: 02974673405, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 60/350
GLAMUZINA FRANE POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 60/350

GLAMUZINA VICKO POK.IVANA

4. Suvlasnički dio: 60/350

GLAMUZINA JURE POK.IVANA

5. Suvlasnički dio: 60/350

GLAMUZINA JOZE POK.IVANA

6. Suvlasnički dio: 25/350

GLAMUZINA DANICA POK.IVANA

7. Suvlasnički dio: 25/350

GLAMUZINA STANE POK.IVANA

8. Suvlasnički dio: 12/350

GLAMUZINA ANTICA

9. Suvlasnički dio: 12/350

GLAMUZINA-GRBIĆ LJILJANA

10. Suvlasnički dio: 18/350

GLAMUZINA ŠIME, OIB: 42705553268, ŽIVOGOŠĆE BLATO 20, ŽIVOGOŠĆE 21329 IGRANE

11. Suvlasnički dio: 6/350

GLAMUZINA VANDA, OIB: 17737791778, ŽIVOGOŠĆE BLATO 18, 21327 ŽIVOGOŠĆE

12. Suvlasnički dio: 6/350

KOVAČEVIĆ MARIJANA

13. Suvlasnički dio: 6/350

KNEZOVIĆ MARIJAN, OIB: 75213743502, ŽIVOGOŠĆE BLATO 48, ŽIVOGOŠĆE 21327
PODGORA

IV. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2411, k.o. Živogošće, te se u odnosu na čest. zem. 5314/2 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Matko Cvitanović, Gospinica 21, Split, OIB: 02974673405, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

GLAMUZINA STJEPAN POK. JOZE- JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 1/2

GLAMUZINA NEDJELJKO POK. JOZE- JOSIPA

V. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-829/2025 na nekretninama iz t. II. – IV. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su u katastru kao posjednici na čest. zem. 5314/1, čest. zem. 5314/2 i čest. zem. 5315, sve k.o. Živogošće, upisani njegov otac, sada pok. Slavko Cvitanović i Ante Cvitanović, koji da je prenio u vlasništvo Slavku Cvitanoviću sve nekretnine položene u k.o. Živogošće.

1.1. Predlagatelj nadalje navodi kako je pravo vlasništvo gore navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem iz pok. Slavka Cvitanovića, odnosno darovanjem od svoje majke, a kojoj da je ranije predlagatelj brat Igor Cvitanović darovao naslijeđeni dio predmetnih nekretnina.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 814, 833 i 2411, svi k.o. Živogošće, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 5314/1, čest. zem. 5314/2 i čest. zem. 5315 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave, kao i one dostavljene u tijeku postupka: izjava na kojoj se kao potpisnici navode Ante Cvitanović i Slavko Cvitanović, odnosno svjedoci Paško Talijančić, Feliks Talijančić, Ivo Lulić i Marica Lulić, rješenje o nasljeđivanju koje je iz smrti Slavka Cvitanovića donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, posl.br.: O-6145/17 od 13.4.2018., izvod iz posjedovnog lista 194, k.o. Živogošće, zk izvaci za predmetne nekretnine, ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Igora Cvitanovića i Mare Cvitanović od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-3658/2026 od 31.3.2026., ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Matka Cvitanovića i Mare Cvitanović od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-3658/2026 od 31.3.2026., izjava ovjerena u potpisu Ive Cvitanovića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-5365/2026 od 20.5.2026.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-829/2025 od 18. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZVK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 18. veljače 2026. do 19. ožujka 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZVK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 23. travnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo da se nekretnina nalazi u Živogošće Blato, položena je istočno od kuće na adresi Živogošće - Blato 1. U naravi nekretnina predstavlja prostor za parkiranje, s južne strane nema čvrstih vidljivih oznaka, sa zapadne strane postoji betonski zid u vlasništvu susjedne nekretnine, sa sjeverne strane se nalazi betonski opločnjak. Ne postoje čvrste mejašne oznake, a sa istočne strane postoji prirodna razdjelnica, foša. Čest. zem. 5314/1, 5314/2 i 5315 K.O Živogošće u cijelosti odgovaraju katastarskom planu.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Sanje Brajković i Davorke Brajković.

6.2. Sanja Brajković iskazivala je da je međašnik predmetnih nekretnina, odnosno da njezina kuća anagrafske oznake Blato 1, graniči zapadno od ovih nekretnina, dok je sjeverno, odmah uz predmetne nekretnina također položena njezina čestica na kojoj se nalazi trampolin, odnosno s istoka ima malu česticu koja graniči uz predmetnu, pa su joj tako poznate okolnosti. Navodi kako je prije 36 godina došla u ovu kuću, te oduvijek pamti da bi predmetne nekretnine bile vlasništvo obitelji Cvitanović, a kojima nitko nije sporio vlasništvo ovih nekretnina, niti su ih treće osobe ograničavale ili ometale u posjedu iste. Posebno navodi kako je od 2005. godine zakupninu za predmetne čestice, koje koristi kao pomoćno zemljište za svoj trampolin, plaćala predlagateljevu ocu, pok. Slavku i predlagateljevu stricu, pok. Anti, a zadnjih 10-tak godina isključivo predlagatelju Matku. Navodi kako joj nije poznato da bi nasljednici pok. strica predlagatelja Ante Cvitanovića sporili predlagatelju vlasništvo ovih nekretnina.

6.3. Davorka Brajković iskazivala je, u bitnome, kao Sanja Brajković, te je navela kako od 1965. godine živi u kući anagrafske oznake Blato 1.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - IV. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom V. izreke rješenja.

U Makarskoj 26. svibnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. GRBIĆ OLGA, M. PROTIĆA 37/1, 25101 SOMBOR, SRBIJA
3. GLAMUZINA JURE POK.IVANA, N. IVY AVE 153, CA 91016, MONROVIA, SAD
4. GLAMUZINA ŠIME, OIB: 42705553268, ŽIVOGOŠĆE BLATO 20, ŽIVOGOŠĆE 21329 IGRANE
5. GLAMUZINA VANDA, OIB: 17737791778, ŽIVOGOŠĆE BLATO 18, 21327 ŽIVOGOŠĆE
6. KNEZOVIĆ MARIJAN, OIB: 75213743502, ŽIVOGOŠĆE BLATO 48, ŽIVOGOŠĆE 21327 PODGORA
7. GLAMUZINA MIRJANA, BLATO 20, ŽIVOGOŠĆE, PODGORA
8. IGOR CVITANOVIĆ, VRTINA 172, IGRANE, PODGORA
9. MARA CITANOVIĆ, VRTINA 172, IGRANE, PODGORA
10. IVO CVITANOVIĆ, IGRANE 27, IGRANE, PODGORA
11. TALIJANČIĆ FELIKS, IGRANE 12 B, IGRANE, PODGORA
12. LULIĆ IVO, IGRANE 22 B, IGRANE, PODGORA
13. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
14. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2026 14:18

Serijski broj certifikata

257575628629540585211169492685390698629

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1865828899d54b19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-