

IZRUKA

07 -02- 2006

Predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

Broj primjeraka priloga

Taksirano KN

TRGOVAČKI SUD
SPLIT

Tužitelj: LAURUS BELLEVUE u stečaju, Split, Bana J.Jelačića 2,
zastupani po pun. ODVJETNIČKI ÜRED
SIME KOVAČEVIĆ & EMIL ŠEPAROVIĆ
SPLIT, Zoranićeva 3
Tel: 021-343-762

Tuženici: 1.LAURUS d.d. Split – u stečaju, Split, Grabovčeva širina 1,
2.GRAD SPLIT.

TUŽBA GLAVNOG MIJEŠANJA

Radi utvrđenja,
u postupku P-2439/02

-x 3
-punomoć
-v.p.s.110.000,00 kn.

1. Pred ovim sudom u tijeku je spor koji se vodi između tuženih radi utvrđenja prava vlasništva nad zgradom hotela Bellevue pod posl.brojem P-3429/02.

Tužitelj ima pravni interes za tužbu glavnog miješanja u ovom postupku radi utvrđenja prava vlasništva i drugih vezanih prava temeljem čl.198 ZPP-a.

DOKAZ:-pribaviti na uvid spis P-2439/02 Trgovačkog suda u Splitu.

Tužitelj je isključivi i dugogodišnji korisnik Hotela Bellevue u Splitu, Bana Jelačića 2, koja je nekretnina označena kao čest.zgr.957/8 i čest.zgr.957/2, Z.U.2340 te čest.zem.957/9, Z.U.10960.

Tužitelj u dobroj vjeri i temeljem valjane pravne osnove, neprekidno i nesmetano koristi predmetnu nekretninu od 17.11.1951 god. kada mu je nekretnina rješenjem NO Grada Splita br.15848/51 od 17.studenog 1951 god. dana na korištenje i upravljanje.

Od tada pa do današnjeg dana tužitelj i njegovi pravni prednici su se ponašali kao isključivi vlasnici zgrade hotela te se brinuli o tekućem i investicijskom održavanju.

Organizacijskim promjenama kod tuženika pod 1, a u cilju nanošenja štete novoosnovanim društvima sa ograničenom odgovornošću uključujući i tužitelja, sva vrjednija imovina društava a prvenstveno nekretnine, upisane su kao temeljni kapital tuženika ad/1.

Tako su Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 29.06.1999 god. u temeljni kapital tuženika ad/1 upisane nekretnine označene kao čest.zgr.957/2 i 957/8, K.O.Split koje u naravi predstavljaju dio zgrade hotela Laurus Bellevue no u temeljni kapital nije unesen i dio hotela označen kao čest.zem.957/9, K.O.Split.

Upisom gore navedenih nekretnina u temeljni kapital tuženika ad/1 ništa se nije promijenilo u pogledu posjedovanja, korištenja i upravljanja hotelom Bellevue, jer je on stao i dalje u cijelosti u posjedu tužitelja.

Sve nekretnine uknjižene su kao Općenarodna imovina s time da je kao organ upravljanja naveden Gradski Narodni odbor u Splitu. Dakle, s obzirom na prirodu vlasničkog upisa i na činjenicu da se radi o zgradi, moguće je stjecanje prava vlasništva dosjelošću od strane tužitelja, posebno kad se uzme u obzir činjenica da je isti u dobroj vjeri i temeljem valjane pravne osnove posjednik navedene nekretnine još od 1951 god.

DOKAZ:-pregled rješenja NO Grada Splita br.15848/51 od 17.11.1951 god.,

-pregled z.k.izvadka, izvadka iz katastra te prerisa katastarskog plana za utužene nekretnine,

-pregled rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Ur.br.563-03-301/99-4 od 29.06.1999 god.,

-saslušanje stranaka.

2. U temeljni kapital tužitelja upisana je vrijednost opreme i inventara čija procijenjena vrijednost iznosi 1.954.925,00 kn.

DOKAZ:-pregled knjigovodstvene evidencije tužitelja,

-Rul Trgovačkog suda u Splitu,

-Odluka o osnivanju Laurus Bellevue d.o.o. Split

3. Tužitelj je u protekle 3 godine od otvaranja stečajnog postupka odnosno od 13.06.2002 god. pa do 31.12.2004 god. uložio značajna sredstva u održavanje opreme i hotela i isplatio obveze za temeljitu rekonstrukciju objekta, sve to u vrijednosti od 562.943,25 kn.

DOKAZ:-pregled knjigovodstvene evidencije tužitelja,
-saslušanje z.z.tužitelja.

4. Tužitelj je također svojim dugogodišnjim poslovanjem stvorio image i prepoznatljivost hotela čija vrijednost prelazi samu tržišnu vrijednost objekta za koju tužitelj smatra da predstavlja novčanu protuvrijednost od 25 % procijenjene tržišne vrijednosti Hotela Bellevue.

DOKAZ:-vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku – procjenitelju.

Tužitelj smatra da je njegovo vlasništvo nad zgradom Hotela Laurus neupitno te se isti desetljećima ponašao kao vlasnik te održavao zgradu i ime hotela, o čemu mogu posvjedočiti svi građani Splita.

Koliko su se tuženici smatrali vlasnicima zgrade hotela i postupali u skladu s time možda najbolje govori činjenica da isti do pokretanja parničnog postupka pred ovim sudom nisu ni znali da čest.zem.957/9, K.O.Split predstavlja sastavni dio hotela.

Tek podredno, u slučaju da sud ipak ne usvoji tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva tužitelj postavlja i podredni tužbeni zahtjev kojim traži isplatu vrijednosti imovine tužitelja u hotelu, uloženi sredstava i novčanu protuvrijednost tzv.Good-Willa odnosno imena tvrtke kao prepoznatljive vrijednosti Grada Splita.

Temeljem svega navedenog tužitelj predlaže donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik nekretnina označenih kao čest.zgr.957/8 i 957/2, Z.U.2340 i čest.zem.957/9, Z.U.10960, sve K.O.Split, te je isti ovlašten temeljem ove presude ishoditi uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina na svoje ime.

II Dužni su tuženi solidarno, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju parnični trošak.

Ukoliko sud odbije ovaj tužbeni zahtjev tužitelj predlaže temeljem činjeničnih opisa pod točkom II, III i IV obrazloženja tužbenog zahtjeva donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I Utvrđuje se da postoji potraživanje tužitelja naspram tuženicama kao solidarnim dužnicima na ime vrijednosti opreme u Hotelu Laurus Bellevue u iznosu od 1.954.925,00 kn.,

II Utvrđuje se da postoji potraživanje tužitelja naspram tuženicama kao solidarnim dužnicima na ime uloženi sredstava u Hotelu Laurus Bellevue u periodu od 13.06.2002 god. do 31.12.2004 god. u iznosu od 562.943,25 kn.,

III Utvrđuje se da postoji potraživanje tužitelja naspram tuženicama kao solidarnim dužnicima na ime «Good-Willa» u iznosu od 25% od procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine – Hotel Bellevue.

IV Dužni su tuženici solidarno, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju parnični trošak.