



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3591/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Andrije Žure iz Dicma, Prisoje 2, OIB: 11915046668 i pod 2. Anke Žuro iz Splita, Lj. Posavskog 16, OIB: 90747263447, oboje zastupani po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu, Gundulićeva 26, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 2907/1 ZU 19328 KO Split na suvlasničkim udjelima predlagatelja pod 1. i 2., svakog za po 3/24 dijela, ukupno ¼ dijela uspostavom etažnog vlasništva na način da se taj udio povezuje sa stanom kao posebnim dijelom zgrade anagrafske oznake Ljudevita Posavskog 16, Split i to baš stana položenog na I katu, ukupne neto površine 85,80 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i predprostora kupaone s pripatcima – terasom položenom na jugozapadu ukupne površine 4,29m² (korisne površine 2,14m²) i terasom položenom na jugoistoku ukupne površine 7,99m² (korisne površine 4,00m²) što čini ukupnu neto površinu stana od 98,08m² uknjižnom etaže na ime predlagatelja pod 1. i 2., svakog za po ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1. i 2., svakog za po ½ dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 2907/1 ZU 19328 KO Split uspostavom etažnog vlasništva na način da se ssvlasnički udio upisan na ime predlagatelja povezuje sa stanom kao posebnim dijelom zgrade anagrafske oznake Ljudevita Posavskog 16, Split i to baš stana položenog na I katu, ukupne neto površine 85,80m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i predprostora kupaone s pripatcima – terasom položenom na jugozapadu ukupne površine 4,29m² (korisne površine 2,14m²) i terasom položenom na jugoistoku ukupne površine 7,99m² (korisne površine 4,00m²) što čini ukupnu neto površinu stana od 98,08m².

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 2907/1 ZU 19328 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici i to baš na suvlasničkim udjelima predlagatelja pod 1. i 2., svakog za po 3/24 dijela, a koji suvlasnički udio da je neodvojivo povezan sa stanom kao posebnim dijelom zgrade anagrafske oznake Ljudevita Posavskog 16, Split i to baš stana položenog na I katu, ukupne neto površine 85,80m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i predprostora kupaone s pripatcima – terasom položenom na jugozapadu ukupne površine 4,29m² (korisne površine 2,14m²) i terasom položenom na jugoistoku ukupne površine 7,99m² (korisne površine 4,00m²) što čini ukupnu neto površinu stana od 98,08m².

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (elaborat diobe-etažiranje zgrade izrađeno od „Geotehna“ doo Split, Potvrda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu Klasa: 361-08/05-01/00002 Urbroj: 2181-05-02-00-05-03 od 12.1.2005., Kupoprodajni ugovor od 11. veljače 1972., Ugovor o diobi od 27. studenog 1998., Rješenje o nasljeđivanju O-2223/95 od 7. travnja 1997., Izjava Petra Đirlića i Marije Đirlić

od 28.2.2008., Izjava Nina Božića od 3.3.2008., Izjava Andrije Žure i Anke Žuro od 7.4.2008., Presuda zbog ogluhe od 27. svibnja 2013., Izjava Mate Đirlića od 7.4.2008.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. kolovoza 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vedrana Kovačić, Split, Gundulićeva 26
2. Ana Božić, Zagrebačka 13, Split
3. Nina Božić, Zagrebačka 13, Split
4. Petar Đirlić, Trščanska 76, Split
5. Marija Đirlić, Trščanska 76, Split
6. Anka Gjirlić, Poljička cesta 6, Split
7. Glorija Gjirlić, Poljička cesta 6, Split
8. Rikarda Radonić, Poljička cesta 6, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 10:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z189164379557a1a6