

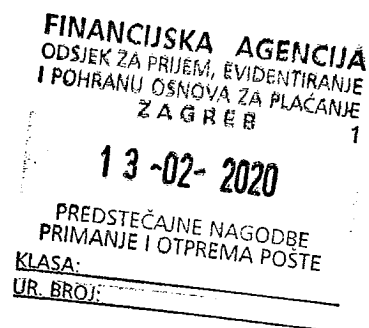
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70, 10000, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3137/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KREMIG NEKRETNINE d.o.o.

OIB 88881665836

Adresa / sjedište

Samoborska cesta 348, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KOSTKO d.o.o.

OIB 67367164777

Adresa / sjedište

Sokolska 54, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2012. godine i pripadajući Aneksi: Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.09.2014. i Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.12.2014, Ugovor o ustupu tražbine od 30.01.2020. godine, Ugovor o ustupu tražbine od 05.09.2019. godine s pripadajućim dodatkom.

Iznos dospjele tražbine 23.290.513,96 (kn)

Glavnica 15.207.515,68 (kn)

Kamate 8.082.998,28 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2012. godine i pripadajući Aneksi: Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.09.2014. i Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.12.2014., Ugovor o ustupu tražbine od 05.09.2019, Ugovor o ustupu tražbine od 30.01.2020. godine, Ugovor o ustupu tražbine od 30.01.2020. godine, Ugovor o ustupu tražbine od 05.09.2019. godine s pripadajućim dodatkom.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 23.290.513,96 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 03.02.2020. _____

Potpis vjerovnika
M
J
L
UJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Sirojarska cesta, 20
10000 Zagreb
po punu Goran Ujnović Lučić,
odvjetnik
GARAN UJNOVIĆ I UČIĆ, odvjetni...

PUNOMOĆ

Kojom KREMIG NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem/prebivalištem u ZAGREB, STROJARSKA CESTA 20
OIB: 88881665836, (dalje u tekstu: "Opunomoćitelj") opunomoćuje odvjetnike

GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ
RAJKO MARKOVIĆ
LEILA MARKOVIĆ
ŽELJKA KROLO IVANOV
LUKA ROIĆ

iz JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničkog društva j.t.d.
sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20/XXII

da ga/i/h zastupaju
u postupku koji se pred

FINANCIJNOM AGENCIJOM: TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU

pod brojem / klasom

St-3137/2019

vodi radi

OTVARANJE POSTUPKA

na prijedlog / protiv

POSREDOVANJE, OIB: 6736716977

Opunomoćitelj ovlašćuje gore imenovane odvjetnike da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa Opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje te upotrijebi sva u zakonu i drugim propisima predviđena sredstva, posebice da izda sve potrebne izjave u pisanoj formi koje mogu biti zahtijevane u postupku za koji se izdaje punomoć, zatraži podatke iz službenih registara i drugih javnih evidencija u vezi s predmetom postupka, pribavi druge eventualno potrebne dokumente, izvrši uvid u spis, preuzme rješenja i/ili druge odluke, poduzme sve druge eventualno potrebne radnje te da izravno od protivne strane i/ili trećih osoba naplati dosuđene i/ili dogovorene iznose novčanih tražbina, troškove postupka i/ili druge uplate i/ili pokrene postupke radi naplate dosuđenih i/ili dogovorenih novčanih i/ili drugih tražbina.

Opunomoćitelj pristaje da imenovane odvjetnike zamjenjuju odvjetnički vježbenici Katarina Šentija, Ela El Housseini i Marko Grujić te drugi odvjetnički vježbenici zaposleni u JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničkom društvu j.t.d.

U ZAGREBU, 11.02.2020. godine.

Vlastoručni potpis:

Ime i prezime:

Funkcija (za pravne osobe):

Goran Mihaljević
DIREKTOR

M.P.
KREMIG NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb
OIB:88881665836

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

DELTA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Sisku, OIB: 09255091895, zastupano po gospodinu Vlado Gudelj, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VLADO GUDELJ iz Velike Gorice, Stjepana Fabijančića 125, OIB: 24893510881 (u daljnjem tekstu: Jamac-plaćac)

VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS: 080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 00697315626, zastupano po gospodinu Vlado Feljan koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-plaćac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 011-51013662.

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

3.000.000,00 EUR

(slovima: tri milijuna eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za za kupnju nekretnine u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenom 03.12.2012. godine između Korisnika kredita kao Kupca i MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7 OIB: 66502922938 kao Prodavatelja, te za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Zagrebu, Banjavičeva 5.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, izražava svoju suglasnost da se dio kreditnih sredstava, kao 1. tranša, u iznosu od 1.623.209,60 EUR (jedan milijun šest stotideset i tri tisuć dvjesto devet eura i 60/100) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a na ime kupoprodajne cijene, isplati na način predviđen u predmetnom kupoprodajnom ugovoru i pismenom nalogu Korisnika kredita na tekuće račune Prodavatelja, sukladno suvlasničkim omjerima nekretnine i pisanoj uputi Prodavatelja, a isplata preostalih sredstava po ovom ugovoru će se vršiti u tranšama prema dinamici izgradnje, sukladno obračunatim privremenim situacijama i nadzoru izgradnje u skladu sa gore opisanom namjenom, sve u skladu sa odlukom Banke.

Za isplatu svake pojedine tranše kredita potrebna je prethodna suglasnost društva koje Banka odredi, odnosno ovlaštenog procjenitelja za kupnju i izgradnju stambeno poslovnog objekta.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.04.2014. (prvog travnja dvjetisućčetnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

- U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
- Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju kvartalno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šesto mjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.09.2014. (prvog rujna dvijetisućečetnaeste) godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate dospijevaju i plaćaju se kvartalno i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihtpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 1,25% (jedancijelihtdvadesetpet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu kvartalno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/knjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/ u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Martha

[Signature]

[Signature]

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i načinu obračuna kamatne stope, te visini marže.

Članak 7.
Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
 - 3 (tri) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita DELTA d.o.o., OIB: 09255091895;
 - 3 (tri) bjanko zadužnice svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita DELTA d.o.o., OIB: 09255091895, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
 - obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita DELTA d.o.o., OIB: 09255091895, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
 - 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina VLADO GUDELJ OIB: 24893510881;
 - obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina VLADO GUDELJ OIB: 24893510881, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
 - 3 (tri) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca VELKOM d.o.o., OIB: 00697315626;
 - obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca VELKOM d.o.o., OIB: 00697315626, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava i. reda u korist Banke na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2741, k.o. Zagreb, označene kao zkč.br. 2189/5, u naravi zk tijelo A I (jedan), Kuća popisni broj 4747 dvorište i zgrade (tvornica tinte i kemikalija) u Zavrtnici broj 47c, površine 1802 m², sa kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je povezano i na njemu uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela (etažno vlasništvo), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, što u naravi predstavlja; poduložak 1, 1. ETAŽA 0/0, u naravi jedna soba u prizemlju površine 7,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 2, 2. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 21,58 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 3, 3. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 51,69 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 4, 4. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 34,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 5, 5. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji

je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 6, 6. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 28,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 7, 7. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 19,12 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 8, 8. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan na I (prvom) katu površine 22,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 9, 9. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 37,80 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 10, 10. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), poduložak 11, 11. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 45,27 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), sve vlasništvu Založnih dužnika MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141 u ¼ dijela, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 u ¼ dijela i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7 OIB: 66502922938 u 2/4 dijela, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da će prije isplate kredita predložiti Banci zemljišnoknjižni Izvadak za nekretninu opisanu u Članku 10. ovog ugovora iz kojega je vidljivo da su ovaj ugovor zajedno sa pripadajućim solemniziranim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaprimljeni kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u 1. redu (tzv. plomba). Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će, pod prijetnjom raskida ugovora, u roku od 30 (trideset) dana od dana isplate kredita, predložiti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda za predmetnu nekretninu, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, iz kojih je vidljiva uknjižba hipoteke u korist Banke u 1. (prvom) redu u svrhu osiguranja potraživanja po ovom ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci, ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika vinkuliranu u korist Banke.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Banka je suglasna da će, izdati brisovno očitovanje za gore navedenu hipoteku nakon provedbe etažnog elaborata i očitovanja volje u zemljišnim knjigama, te ishodu upotrebe dozvole od strane i o trošku tvrtke DELTA d.o.o., odnosno po predloženju valjanog zemljišnoknjižnog izvotka za etažirane posebne dijelove nekretnine u ukupnoj površini od 736,23 m² poslovnih prostora, stanova i garažnih mjesta koji će biti upisani kao vlasništvo bilo kojeg od Založnih dužnika, u naravi stanovi koji trenutno nose oznake S 302, S 303, S 401, S 402, S 404, S 405, S 501, S 502, S 504, S 505 i za garažna parkirna mjesta trenutno označena brojevima 1, 2, 3, 4, 37, 38, 39, 40, 74, 75, i 76, a koje su određene sukladno Katalogu stanova i poslovnih prostora stambeno-poslovne zgrade Banjavčičeva 5 zajedno sa suvlasničkim dijelom zajedničkih prostorija i dijelova predmetnog objekta, te suvlasničkim dijelom zemljišta na kojemu je objekt izgrađen, pod uvjetom da gore navedeno valjano očitovanje volje za provedbu etažnog elaborata sa pripadajućim tabularami izjavama, odnosno druge isprave temeljem kojih će se uknjižiti pravo vlasništva Prodavatelja (založnih dužnika) i Korisnika kredita - DELTA d.o.o., budu sastavljene na način da DELTA d.o.o. dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu vlasništva na ime Prodavatelja (Založnih dužnika) na gore navedenim posebnim dijelovima, a prodavatelji (Založni dužnici) dozvoljavaju bezuvjetnu uknjižbu vlasništva na ime kupca DELTA d.o.o. na preostalim posebnim dijelovima nekretnine osim gore navedenih, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje nekretnina, te se obvezuje da će odmah po potpisu ovog Ugovora pripadajućeg Sporazuma, izdati i Pismo namjere vezano uz navedeno.

Članak 10.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će 100% (stoposto) neto kupoprodajne cijene za buduće izgrađene stanove i poslovne prostore, koja cijena će biti prihvaćena od strane Banke, usmjeravati kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb na kreditnu partiju vezanu uz ovaj ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje da će svakim predugovorom/ugovorom o kupoprodaji prethodno biti regulirano da će brisovna očitovanja za predmetni posebni dio Banka izdavati uz uvjet uplate 100% (sto posto) neto od svake ugovorene kupoprodajne cijene prihvaćene od strane Banke direktno na račun Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb s pozivom na broj kreditne partije vezane uz ovaj ugovor, ta da će svakom Kupcu, prilikom potpisa predugovora/ugovora, biti predano Pismo namjere izdano od strane Banke u kojem ista preuzima obvezu izdavanja brisovnog očitovanja po ostvarenju gore navedenog uvjeta.

Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Banci ili društvu koje Banka odredi, odnosno ovlaštenom procjenitelju, obavljanje kontrole namjenskog korištenja odobrenih sredstava, investicijskog nadziranja nad izgradnjom objekata i kontrole izgradnje u skladu sa aktima za građenje. Za isplatu svake pojedine tranše kredita potrebna je prethodna suglasnost društva koje Banka odredi, odnosno ovlaštenog procjenitelja.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;

ako se Korisnik kredita ili Jamci-platci ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;

ako se ispostavi da je Korisnik kredita ili Jamci-platci dao neistinite podatke;

ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

16
suda

Porove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

16
ne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku
Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja
Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i
kamratnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim
i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske
i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim
grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

17.

Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan
potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani
primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

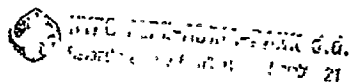
Zagrebu, 19.12.2012. godine

Korisnik kredita :

Vlado Gudelj
DELTA d.o.o.
Petrinja
DELTA d.o.o.
OIB: 09255091895
Vlado Gudelj

Banka:

[Signature]
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



Jamac-platac:

Vlado Gudelj
VLADO GUDELIJ
OIB: 24893510881

VELKOM d.o.o.
Jamac-platac: **ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH
DJEATNOSTI**
Velika Gorica, I. G. Kovačića 13
2

Vlado Feljar
VELKOM d.o.o.
OIB: 00697315626
Vlado Feljar

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

- 1. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, kao direktor društva DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje, sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022, OIB: 09255091895, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 izdanu od PP VELIKA GORICA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 3. FELJAN VLADO (OIB: 23291758326), rođen 15.10.1963. godine, VELIKA GORICA, NIKOLE TESLE 51, kao direktor društva VELKOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ivana Kovačića 13, MBS: 080568285, OIB: 00697315626, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105413518 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-16007/2012
U Zagrebu, 20.12.2012.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIC

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

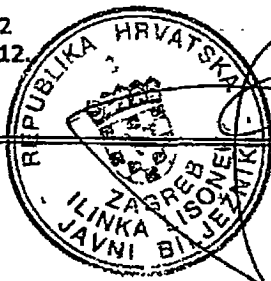
Ugovor o kreditu broji: 011-51013662. od 19.12.2012.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 12,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-16008/2012
U Zagrebu, 20.12.2012.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIC

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 30.10.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2741

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38844/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka		Broj katastarske općine		Broj katastarske općine	
1.	2189/5	KUĆA POPISNI BROJ 4747 DVORIŠTE I ZGRADE (TVORNICA TINTE I KEMIKALIJA) U ZAVRTNICI BROJ 47 C		1802	
2.		UKUPNO:		1802	

B
Vlasnički list

Priloge

1. ETAŽA: 0/0

1. Jedna soba u prizemlju površine 7,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)

1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB	2/4
OIB: 66502922938	

2. ETAŽA: 0/0

1. Jednosoban stan u prizemlju površine 21,58 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)

1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB	2/4
OIB: 66502922938	

3. ETAŽA: 0/0

1. Jednosoban stan u prizemlju površine 51,69 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)

1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB	2/4
OIB: 66502922938	

4. ETAŽA: 0/0

1. Jednosoban stan površine 34,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)

1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB	2/4
OIB: 66502922938	

5. ETAŽA: 0/0

1. Jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)

1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR.7, ZAGREB	1/4



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2741

ETAŽNO VLASNIŠTVO

B

Vlasnički list

3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
6. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan u prizemlju površine 28,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
7. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan površine 19,12 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
8. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan na I (prvom) katu površine 22,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
9. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan površine 37,80 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
10. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			
11. ETAŽA: 0/0			
1. Jednosoban stan površine 45,27 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan)			
1. MATKO MARIO, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
2. MATKO SNJEŠKA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			1/4
3. MATKO STELLA ANNA MARIA, KAČIĆEVA BR. 7, ZAGREB			2/4
OIB: 66502922938			

C

Teretni list

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)			30.10.2012. 11:31	Stranica: 2
---	--	--	-------------------	-------------

[Handwritten signatures and initials]

Stararska općina: GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2741
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Prilmeno: 12. ožujka 2007. Z-18004/07

ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja ovoga suda od 10.04.2007. zabilježuje se odbijeni prijedlog matko maria iz zagreba, Kasićeva 7, radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 404617/2012.

ZK referent:
BANIĆ OLIVER



M. C. H.

[Handwritten signatures]



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141
SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201
STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB: 66502922938
zastupana temeljem specijalne punomoći po odvjetniku Davor Vidović, Zagreb

Predmet: Pismo namjere

Ovime izjavljujemo da će Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kao budući Založni vjerovnik na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine koji će se nalaziti u sklopu nekretnine koja se gradi na k.č.br: 2189/5 upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 2741 k.o. Grad Zagreb, a koja k.č.br. je opisana u A I (jedan) kao Kuća popisni broj 4747 dvorište i zgrade (tvornica tinte i kemikalija) u Zavrtnici broj 47c, površine 1802 m², sa kojim suvlasničkim dijelovima nekretnine je povezano i na njemu uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, što u naravi predstavlja:

- poduložak 1, 1. ETAŽA 0/0, u naravi jedna soba u prizemlju površine 7,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 2, 2. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 21,58 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 3, 3. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 51,69 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 4, 4. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 34,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 5, 5. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 6, 6. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 28,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 7, 7. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 19,12 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 8, 8. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan na i (prvom) katu površine 22,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 9, 9. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 37,80 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 10, 10. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 11, 11. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 45,27 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);

sve vlasništvu Založnih dužnika MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141 u ¼ dijela, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 u ¼ dijela i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7 OIB: 66502922938 u 2/4 dijela zastupana temeljem specijalne punomoći po odvjetniku Davor Vidović, Zagreb, a na kojoj nekretnini će se izvršiti uknjižba hipoteke u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 3.000.000,- EUR (trimilijuna eura) u svrhu osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51013662 vezano uz Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 03.12. 2012. godine;

izdati brisovno očitovanje za gore navedenu hipoteku, i to nakon provedbe etažnog elaborata i očitovanja volje u zemljišnim knjigama, te ishođenju uporabne dozvole od strane I o trošku tvrtke DELTA d.o.o., odnosno po predodjenju valjanog zemljišnoknjižnog izvotka za etažirane posebne dijelove nekretnine u ukupnoj površini od 736,23 m² poslovnih prostora, stanova i garažnih mjesta koji će biti upisani kao vlasništvo bilo kojeg od Založnih dužnika, u naravi stanovi koji trenutno nose oznake S 302, S 303, S 401, S 402, S 404, S 405, S 501, S 502, S 504, S 505 i za garažna parkirna mjesta trenutno označena brojevima 1, 2, 3, 4, 37, 38, 39, 40, 74, 75, i 76, a koje su određene sukladno Katalogu stanova i poslovnih prostora stambeno-poslovne zgrade Banjavčičeva 5 zajedno

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877

Matkin Banke: 2500009 – 1000000013 • SWIFTBIC: HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Ukupan temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilić, član; Brane Golubić, član; Tea Martinčić, član; Joško Milić, član; Sławomir Konias, član

Glavni direktor: Mag. Berndt von der Goltz, direktor

sa suvlasničkim dijelom zajedničkih prostorija i dijelova predmetnog objekta, te suvlasničkim dijelom zemljišta na kojemu je objekt izgrađen, pod uvjetom da gore navedeno valjano očitovanja volje za provedbu etažnog elaborata sa pripadajućim tabulanim izjavama, odnosno druge isprave temeljem kojih će se uknjižiti pravo vlasništva Prodavatelja (založnih dužnika) i Korisnika kredita - DELTA d.o.o., budu sastavljene na način da DELTA d.o.o. dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu vlasništva na ime Prodavatelja (Založnih dužnika) na gore navedenim posebnim dijelovima, a prodavatelji (Založni dužnici) dozvoljavaju bezuvjetnu uknjižbu vlasništva na ime kupca DELTA d.o.o. na preostalim posebnim dijelovima nekretnine osim gore navedenih, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje nekretnina, sve u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljen 03.12.2012. godine između MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB: 66502922938 kao Prodavatelja i tvrtke DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinja, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu- stalna služba u Sisku OIB: 09255091895 kao Kupca.

U Zagrebu, 05.12.2012.god.

Handwritten signature: Mihael Segetlija

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

Mihael Segetlija Amalija Bilušić



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Službeni prostor u ul. 100.0 - 100.0 - 18.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. SEGETLIJA MIHAEL (OIB: 00601325262), rođen 08.09.1977. godine, ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, OIB: 00601325262, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-764/08, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-4853/2012 dana 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. BILUŠIĆ AMALIJA (OIB: 48210869091), rođena 08.05.1976. godine, ZAGREB, 9. PODBREŽJE 3, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-294/10, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-4853/2012 dana 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-16005/2012
U Zagrebu, 20.12.2012.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SVJADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Pismo namjere od 05.12.2012.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA,
STJEPANA FABIJANČIĆA 125.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-16006/2012
U Zagrebu, 20.12.2012.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

MINISTARSTVO PRAVOSUDIJA REPUBLIKE HRVATSKE Sudski registar

Subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretraga Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku

MBS

120003022

OIB

09255091895

Tvrtka

DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje
DELTA d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Petrinja (Grad Petrinja)
Zagrebačka bb

Temeljni kapital

48 800,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.5 Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- 02.01 Šumarstvo i sječa drva
- 14.1 Vađenje kamena
- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 15 Proizvodnja hrane i pića
- 20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i plećastih materijala
- 26 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
 - Održavanje i popravak motornih vozila
 - Građenje, projektiranje i nadzor
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovinskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
 - Slatkovodna mjesta i nbnjaci
 - Proizvodnja proiz. od betona, gipsa i si
 - Reciklaža
 - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - Poslovanje nekretnostima
 - Opskrba pitkom vodom
 - Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - Opskrba plinom
 - Opskrba toplinskom energijom
 - Održavanje čistoće
 - Odlaganje komunalnog otpada
 - Održavanje javnih površina
 - Tržnica na malo
 - Održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih usluga
 - Obavljanje poslova ukopa
 - Obavljanje dimnjačarskih poslova
 - Proizvodnja asfalta
 - Održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javno-prometnih površina, te održavanje opreme na cestama
 - Upravljanje, redovito i pojačano održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta, cestovnih objekata, parkirališta, terminala, te stajališta i okretništa, te ostalih javnih cesta
 - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje hrane i pružanje usluga smještaja
 - Usluge javnih parkirališta i javnih garaža
 - Premještanje i odvoženje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila
 - Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači/članovi društva

Odvetničko društvo Budin-Penić-Skarleš javno trgovačko društvo, pod MBS. 080492831, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB. 16547108844
Zagreb, Svetice 23
- jedini član d.o.o.

S m

[Handwritten signatures and initials]

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vlado Gudej, OIB. 24893510881

Velika Gorica, Stjepana Fabijanića 125

- direktor

- imenovan dana 12.12.2012. godine

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odlukom o izmjenama i dopunama teksta Izjave o osnivanju, od 16. listopada 2007. godine, izmijenjen je u cijelosti tekst Izjave o osnivanju od 15. svibnja 2006. godine. Pročišćeni tekst Izjave dostavlja se sudu i ulazi u zbirku isprava.

Na temelju Izjave o izmjeni Izjave o osnivanju izmijenjena je važeća Izjava o osnivanju trgovačkog društva BETONARA-PETRINJA d.o.o., te je novi tekst Izjave prihvaćen kao IZJAVA društva s ograničenom odgovornošću (PROČIŠĆENI TEKST) u formi javnobilježničkog akta pod Posl. br. OU-14/10-1 od 25. siječnja 2010. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

14.03.2012. 2011. 01.01.2011. - 31.12.2011. Pregledaj na stranicama RGF

Podaci
Sud
Adresa
Kapital
Oblik
Poslovanje
Članovi društva
Ovlaštene za zastupanje
Odnosi
Financijska izvješća

12g-Sk TI-12/21097-

19.12.2012

Uprava provedbe upisa promjena člana

Uprava, promjena člana uprave

12g-Sk TI-12/21097-

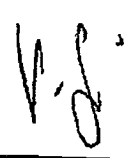
19.12.2012

Uprava rješenja Rješenje o upisu promjene

Uprava, promjena člana uprave

Uprava

S M

 V. G.   

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave Bnsani subjekti Provjera imena Upute Konsnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Sadržaj

- Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća
- Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080568285

OIB

00697315826

Tvrtka

VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti
VELKOM d o o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
Ivana Gorana Kovačica 13

Temeljni kapital

20 000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- upravljanje stambeno-poslovnim zgradama
- uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- slatkovodna mjestilista i ribnjaci
- vađenje šljunka, pijeska i glina
- prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda
- proizvodnja naftnih derivata
- proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- reciklaža
- održavanje i popravak motornih vozila
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- javni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- tehničko ispitivanje i analiza
- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- distribucija plina
- opskrba toplinskom energijom
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- proizvodnja obloga za cestu
- građenje, projektiranje i nadzor
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje hrane i pića i pružanje usluga smještaja
- usluge javnih parkirališta i javnih garaža
- premještanje i odvoženje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila

Osnivači/članovi društva

Željko Žužić, OIB. 85772913531
Velika Gorica, Josipa Kotarca 20
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vlado Feljan
Velika Gorica, Nikole Tesle 51
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. listopada 2005. godine.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

DELTA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Sisku, OIB: 09255091895, zastupano po gospodinu Vlado Gudelj, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VLADO GUDELJ iz Velike Gorice, Stjepana Fabijančića 125, OIB:24893510881 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS:080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626, zastupano po gospodinu Vlado Feljan koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

Aneks br. 1
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 011-51013662

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.12.2012. (devetnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine sklopile, a dana 20.12.2012. (dvadesetog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine ovjerile Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti, sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren pod poslovnim brojem OV-16007/2012 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da iznos glavnice kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 2.984.727,23 EUR (dvamilijunadevetstoosamdesetčetirtisućesedamstodvadesetsedam eura i 23/100) u kunsnoj protuvrijednosti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom vrši prolongat dospelje glavnice kredita utvrđene na dan provođenja ovog aneksa, uz otvaranje nove kreditne partije, te se u skladu sa navedenim u Osnovnom ugovoru mijenja Članak 4. tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2014. (prvog prosinca dvijetisućčetmaeste) godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate dospijevaju i plaćaju se kvartalno i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa dospelje glavnice kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne

očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dopijeva na naplatu kvartalno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa utvrđena u članku 4. Osnovnog ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida osnovnog ugovora, sa pripadajućim Aneksima, najkasnije do isteka roka trajanja kredita po ovom Aneksu, dostaviti Banci cjelokupni troškovnik vezano uz završetak izgradnje objekta, te dinamički plan vezano uz završetak radova, sve vezano uz projekt izgradnje stambeno poslovnog objekta u Zagrebu, Banjavčičeva 5.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je sastavni dio ovog Aneksa ovjerena Suglasnost gospodina Branko Peťanjek kao Povjerenika predstećajnog dužnika VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS:080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626, kojom isti izražava suglasnost za potpis i provedbu ovog Aneksa od strane dužnika VELKOM d.o.o. kao Jamca-platca.

Članak 6.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dvacijelapet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.12.2012. godine (OV-16009/2012 od 20.12.2012. godine javni bilježnik I. Lisonek, Zagreb) mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnici daju izričitu suglasnost da nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vezanog uz

Osnovni ugovor služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora i pripadajućeg Sporazuma o osiguranju novčane tražbine kao javnobilježničkih isprava, radi naplate tražbina iz pripadajućih Aneksa i Osnovnog ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredaba Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasni i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2012. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, a koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Dodatcima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku/cima.

Sve izmjene i dopune Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 10.

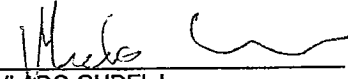
Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 2 (dva) potpisana primjerka, 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 19.09.2014. (devetnaestog rujna dvijetisućečetnaeste) godine.

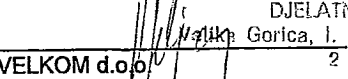
Korisnik kredita :


DELTA d.o.o.
Petrinja
DELTA d.o.o.
OIB: 09255091895
Vlado Gudelj

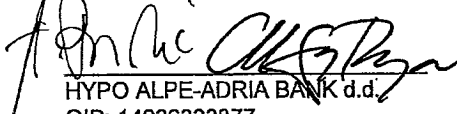
Jamac-platac:


VLADO GUDELJ
OIB: 24893510881

Jamac-platac:


VELKOM d.o.o.
OIB: 00697315626
Vlado Feljan

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Savska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

- 1. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, kao direktor društva DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje, sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022, OIB: 09255091895, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 izdanu od PP VELIKA GORICA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 3. FELJAN VLADO (OIB: 23291758326), rođen 15.10.1963. godine, VELIKA GORICA, NIKOLE TESLE 51, kao direktor društva VELKOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS: 080568285, OIB: 00697315626, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105413518 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada-zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8735/2014
U Zagrebu, 25.09.2014.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Akalović

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospelosti. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašiti nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutanim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predložena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovaio bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljeđio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice

- na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti plaćene prije dospijeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu plaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu poblize opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

• Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncema Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijecu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci

predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plata/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

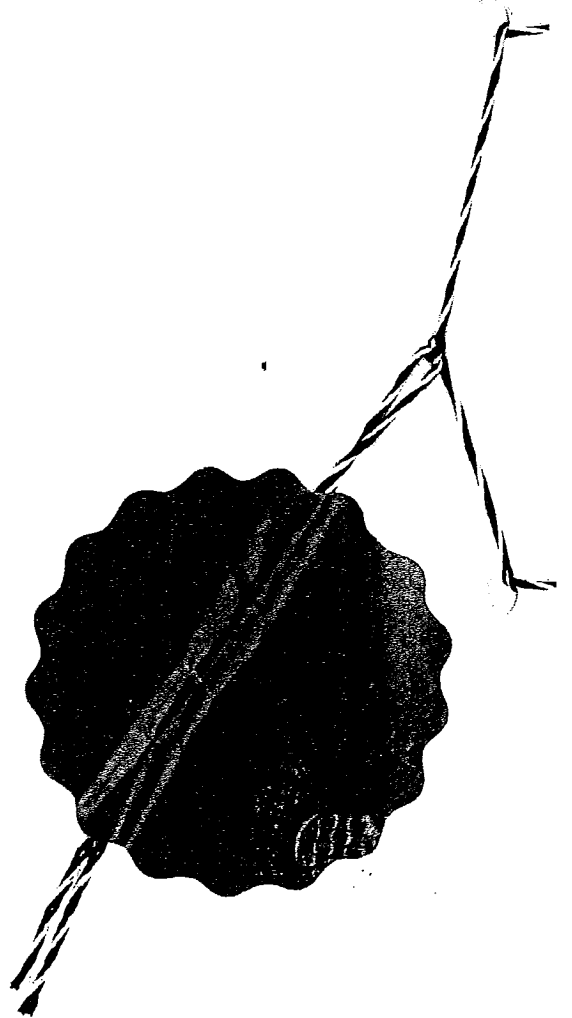
U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREDMET: Suglasnost

Za potpis i provedbu Aneksa broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2014. godine koji ugovor je sklopljen 19.12.2012. godine (broj ovjere: OV-16007/2012, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb) između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, DELTA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Sisku, OIB: 09255091895, kao Korisnika kredita, VLADO GUDELJ iz Velike Gorice, Stjepana Fabijančića 125, OIB:24893510881, kao Jamca-platca i VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS:080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626, zastupano po gospodinu Vlado Feljan koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno kao Jamca-platca.

Predmetnim Aneksom broj 2. Uz gore opisani ugovor o kreditu prolongira se rok vraćanja dospjele glavnice kredita u iznosu od 2.984.727,23 EUR (dvamilijunadevetstoamdesetčetirisućesedamstodvadesetsedam eura i 23/100) uz otvaranje nove kreditne partije, sljedom čega se mijenja Članak 4. predmetnog ugovora o kreditu koji glasi:

Članak 4. Otplata kredita

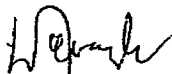
Rok vraćanja kredita je 31.03.2015. (tridesetprvog ožujka dvijetisućetnaeste) godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate dospijevaju i plaćaju se kvartalno i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članka 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatom planom.

Sljedom navedenog ja Branko Petanjek kao Povjerenik predstečajnog dužnika VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS:080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626 izjavljujem da sam upoznat i da prihvaćam odredbe gore opisanog ugovora o kreditu i aneksa broj 2 uz isti, te ovime dajem suglasnost da dužnik VELKOM d.o.o., zastupan po ovlaštenoj osobi, u svojstvu Jamca-platca potpiše i podnese na solemnizaciju gore opisani Aneks broj 2, te izražavam suglasnost da se svi instrumenti osiguranja predani Banci od strane Jamca-platca VELKOM d.o.o. u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem gore navedenog ugovora o kreditu mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po Aneksu broj 2 uz isti, te da Banka može zahtijevati ispunjenje obveza iz istoga bilo od Korisnika kredita bilo od dužnika VELKOM d.o.o. kao Jamca-platca ili oba u isto vrijeme.

Ova Suglasnost je sastavljena u 3 (tri) istovjetna primjerka koje Povjerenik predstečajne nagodbe vlastoručno potpisuje i ovjerava kod javnog bilježnika, od kojih Banka zadržava jedan ovjereni primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a jedna potpisani primjerak zadržava dužnik VELKOM d.o.o.

U Zagrebu, 19. prosinca 2014. godine



Povjerenik predstečajne nagodbe
za predstečajnog dužnika VELKOM d.o.o.
Branko Petanjek
Zagreb, Zemljakova 13
OIB:65439233259

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje, Petrinja, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 09255091895, zastupano po gospodinu Vlado Gudelj, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VLADO GUDELJ, Velika Gorica, Stjepana Fabijančića 125, OIB: 24893510881 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS: 080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 00697315626, zastupano po gospodinu Vlado Feljan koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 011-51013662

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.12.2012. godine zaključile, a dana 20.12.2012. godine ovjerile Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren pod poslovnim brojem OV-16007/2012 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.09.2014. godine zaključile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok dospijeca dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove kreditne partije, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju novi rok otplate dospjele glavnice kredita, te se otvara nova kreditna partija u iznosu kredita koji će biti utvrđen na dan provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke. Slijedom navedenog Članak 4. Osnovnog ugovora sada glasi:

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.03.2015. (tridesetprvog ožujka dvjetisućpetnaeste) godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate dospjevaju i plaćaju se kvartalno i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članka 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeca i iznosi pojedinog dospijeca glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Članak 3.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,10% (nulačijelihdeset posto) od iznosa dospjele glavnice kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu

vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegova obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanja obavljati u ugovorenom iznosu, u protivnom Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu za 1 p.b. (slovima: jedan postotni bod).

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, u protivnom Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu za 1 p.b. (slovima: jedan postotni bod).

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih finansijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi od Banke pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog Aneksa ovjerena Suglasnost gospodina Branko Petanjek kao Povjerenika predstečajnog dužnika VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS: 080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626, kojom isti izražava suglasnost za potpis i provedbu ovog Aneksa od strane dužnika VELKOM d.o.o. kao Jamca-platca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.12.2012. godine (OV-16009/2012 od 20.12.2012. godine javni bilježnik I.Lisonek, Zagreb) mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni da Banka može temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora i pripadajućeg Sporazuma o osiguranju novčane tražbine kao javnobilježničkih isprava, radi naplate tražbina iz pripadajućih Aneksa i Osnovnog ugovora, nakon dospeljeća osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu tek po podmirjenju svih dospjelih, a neplaćenih redovnih i zatezних kamata i naknada obračunatih temeljem ovog Ugovora i evidentiranih u poslovnim knjigama Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 uz isti, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.
Za sve sporove iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvadom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, a koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odredbe ovog Aneksa pravovaljane od dana potpisa istog, a primjenjuju se od dana 01.12.2014. godine.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 2 (dva) potpisana primjerka, 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Zagreb, dana 19. prosinca 2014. godine

Korisnik kredita :

DELTA d.o.o.

DELTA Petrinja
OIB: 09255091895
Vlado Gudelj

Jamac-platac:

VLADO GUDELJ
OIB: 24893510881

Banka:

Manas

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 21.

Jamac-platac:

VELKOM d.o.o.
OIB: 00697315626
Vlado Feljan

Ja, Javni bilježnik IVAN MALEKOVIĆ iz V.Gorice, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

VLADO GUDELJ, OIB 24893510881, Velika Gorica, Stjepana Fabijančića 125, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103749907 izdanu od PP Velika Gorica,

- kao direktor DELTA d.o.o. sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, OIB 09255091895, temeljem Izvadka iz sudskog registra sa stanjem na dan 24.12.2014. i

- OSOBNO

VLADO FELJAN, OIB 23291758326, Velika Gorica, N.Tesle 51; čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105413518 izdanu od PP Velika Gorica,

-kao direktor VELKOM d.o.o sa sjedištem u Vel. Gorici, I. G. Kovačića 13, OIB:00697315626, temeljem Izvatka iz sudskog registra sa stanjem na dan 24.12.014

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovjera potpisa izvršena je na izričiti zahtjev stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 26,25 kn.

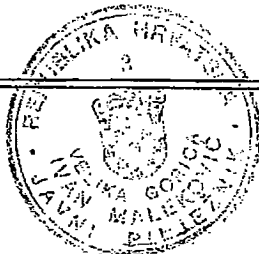
BROJ: OV-15066/14

U Velikoj Gorici, 24.12.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN MALEKOVIĆ

za javnog bilježnika

PRISJEDNIK
Ivana Švegar



OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platalac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uloži ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave čitidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospeljeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naloge nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalag u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promjenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plataci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih

dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu. Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dođu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane.

I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877, kao Vjerovnik,

II. DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinja, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu-stalna služba u Sisku OIB:09255091895, zastupano po gospodinu Vlado Gudelj koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik)-

III. VLADO GUDELJ iz Velike Gorice, Stjepana Fabijančića 125, OIB:24893510881 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-

IV. VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS:080568285 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:00697315626, zastupano po gospodinu Vlado Feljan koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-

V. MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-

VI. SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-

VII. STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB: 66502922938 zastupana temeljem specijalne punomoći po odvjetniku Davor Vidović, Zagreb (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-

zaključili su sljedeći

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877 i Dužnik DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinja, Zagrebačka bb, MBS: 120003022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu-stalna služba u Sisku OIB:09255091895 utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem

Ugovora o kreditu broj: 011-51013662 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.12.2012. godine (devetnaestog prosinca dvjetisućedvanaeste) godine, a kojim Ugovorom je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti u iznosu od 3.000.000,- EUR (trimilijuna eura) obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sadržaja pobliže navedenog u istome.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza predmetnog Ugovora sa eventualnim Aneksima pobliže opisan u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom Ugovoru sa pripadajućim Aneksima pobliže opisan u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Raskidom odnosno otkazom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.
Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u 1. (prvom) redu u korist Vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika i to:-----

- suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2741, k.o. Zagreb, označene kao zkč.br. 2189/5, u naravi zk tijelo A I (jedan), Kuća popisni broj 4747 dvorište i zgrade (tvornica tinte i kemikalija) u Zavrtnici broj 47c, površine 1802 m², sa kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je povezano i na njemu uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, što u naravi predstavlja:-----

- poduložak 1, 1. ETAŽA 0/0, u naravi jedna soba u prizemlju površine 7,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 2, 2. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 21,58 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 3, 3. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 51,69 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 4, 4. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 34,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 5, 5. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 6, 6. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 28,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 7, 7. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 19,12 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 8, 8. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan na I (prvom) katu površine 22,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 9, 9. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 37,80 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 10, 10. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----
- poduložak 11, 11. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 45,27 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);-----

sve vlasništvu Založnih dužnika MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141 u ¼ dijela, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 u ¼ dijela i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7 OIB: 66502922938 rođena 16.12.1962. godine u Woolwich, London, Velika Britanija, u 2/4 dijela zastupana temeljem specijalne punomoći po odvjetniku Davor Vidović, Zagreb, Kralja Zvonimira 2, OIB:62215972806. -----

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trímilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti onbračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-banke d.d. uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe -----
Založni dužnici svojim potpisima na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvratci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.-----

Dužnik i Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. -----
Dužnik i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 3 ovog Sporazuma.-----

Matko

V. G.

Pl

Pl

Pl

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----
Založni dužnici su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. Ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa opisanog u Članku 1. Ovog Sporazuma, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----
Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u Članku 3. ovog Sporazuma, čim se za to steknu uvjeti, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 7.

Dužnici i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----
Dužnik i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----
Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete predmetnim Osnovnim ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca, ili od Korisnika kredita i/ili Jamaca-plataca u isto vrijeme.-----

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.-----

Matko

V. G.

16

16

16

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cjelosti.

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Založni dužnici i Jamci-platci u cjelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

U Zagrebu, 19.12. 2012. (devetnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine

Dužnik:

DELTA d.o.o.
OIB:09255091895
Vlado Gudelj

DELTA d.o.o.
Petrinja

Jamac-platac:

VLADO GUDELJ
OIB:24893510881

Jamac-platac:

VELKOM d.o.o.
OIB:00697315626
Vlado Feljan

Založni dužnik:

STELLA ANNA MARIA MATKO
OIB: 66502922938

po punomoći odvjetnik Davor Vidović

Vjerovnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Mihael Segellija, Anđelija Bilušić, Ali-10.003 Zagreb 21.

Založni dužnik:

MARIO MATKO
OIB: 54289964141

Založni dužnik:

SNJEŠKA MATKO
OIB. 25562460201

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. SEGETLIJA MIHAEL (OIB: 00601325262), rođen 08.09.1977. godine, ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, OIB: 00601325262, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102007999 izdanu od PU ----- Brodsko-Posavska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-4853/2012 dana 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), kao vjerovnik -----
2. BILUŠIĆ AMALIJA (OIB: 48210869091), rođena 08.05.1976. godine, ZAGREB, 9 -----, PODBREŽJE 3, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103448794 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja ----- dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-4853/2012 dana ----- 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), kao vjerovnik -----
3. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, kao direktor društva DELTA d.o.o. za proizvodnju, ----- trgovinu i građenje, sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, MBS: 120003022, OIB: 09255091895, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 ----- izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice ----- sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik --
4. GUDELJ VLADO (OIB: 24893510881), rođen 16.09.1964. godine, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA 125, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103749907 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao jamac platac -----
5. FELJAN VLADO (OIB: 23291758326), rođen 15.10.1963. godine, VELIKA GORICA, --- NIKOLE TESLE 51, kao direktor društva VELKOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ivana Gorana Kovačića 13, MBS: 080568285, OIB: 00697315626, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105413518 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice ----- sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac --- platac -----
6. MATKO MARIO (OIB: 54289964141), rođen 12.02.1960. godine, ZAGREB, ----- KAČIĆEVA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101123424 ----- izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao založni dužnik -----
7. MATKO SNJEŠKA (OIB: 25562460201), rođena 08.08.1961. godine, ZAGREB, ----- KAČIĆEVA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105381802 ----- izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao založni dužnik -----
8. VIDOVIĆ DAVOR (OIB: 62215972806), rođen 25.05.1966. godine, ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 2, kao odvjetnik iz Zagreba i punomoćnik gđe. Stella Anna Maria Matko iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB 66502922938, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104557978 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Iskaznicu Hrvatske odvjetničke komore broj 1922, izdanu u Zagrebu 1. prosinca 1993. (prvog prosinca tisućudevetstodevedesetitreće godine) i uvidom u Specijalnu punomoć od 04. prosinca 2012. (četvrtog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) ovjerenu kod javnog -----

bilježnika Jožica Matko Ruždjak u Zagrebu pod brojem OV-8973/12 dana 04.12.2012. (četvrtog prosinca dvijetisućedvanaeste godine), kao založni dužnik podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.12.2012. (devetnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. - Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.12.2012. (devetnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.12.2012. (devetnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

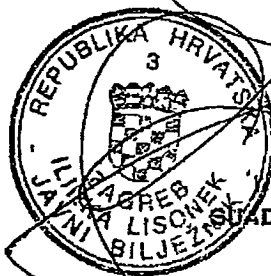
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 12.600,00 kn, a trošak 5,00 kn. Strankama izdano osam otpravaka.

Broj: OV-16009/2012

U Zagrebu, 20. prosinca 2012. g.

(U Zagrebu, dvadesetog prosinca dvijetisućedvanaeste godine)



Javni bilježnik
Minka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIK
STANA JASAREVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB: 66502922938, rođena 16.12.1962., broj osobne iskaznice: 104955755, izdane od PU Zagrebačke

ovom punomoći ovlašćujem gospodina

Davor Vidović
odvjetnik iz Zagreba, Kralja Zvonimira 2
OIB: 62215972806

da sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) u moje ime kao Založnog dužnika potpiše i podnese na solemnizaciju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, kojim sporazumom se vrši zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretnini koja je u mojem suvlasništvu, a u svrhu osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj: 011-51013662 sklopljenom između Banke i društva DELTA d.o.o. kao Korisnika kredita.

Nadalje, upoznata sam da je predmetnim Ugovorom o kreditu broj: 011-51013662 društvu DELTA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i građenje sa sjedištem u Petrinji, Zagrebačka bb, OIB: 09255091895, MBS: 120003022, kod Trgovačkog suda u Zagrebu-stalna služba u Sisku, odobren kredit u iznosu od 3.000.000,- EUR (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u svrhu kupovine nekretnine u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenom između društva DELTA d.o.o. kao Kupca i MARIO MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 54289964141, SNJEŠKA MATKO iz Zagreba, Kačićeva br. 7, OIB: 25562460201 i STELLA ANNA MARIA MATKO iz Zagreba, Kačićeva 7 OIB: 66502922938 kao Prodavatelja, te za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Zagrebu, Zavrtnica br. 47c, sa rokom dospijeća kredita 01.09.2014. godine, sve sukladno navedenom ugovoru i eventualnim aneksima uz isti.

Ovom punomoći izražavam suglasnost da se temeljem predmetnog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2741, k.o. Zagreb, označene kao zkč.br. 2189/5, u naravi zk tijelo A I (jedan), Kuća popisni broj 4747 dvorište i zgrade (tvornica tinte i kemikalija) u Zavrtnici broj 47c, površine 1802 m2, sa kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je povezano i na njemu uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela (etažno vlasništvo), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sukladno čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, što u naravi predstavlja;

- poduložak 1, 1. ETAŽA 0/0, u naravi jedna soba u prizemlju površine 7,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 2, 2. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 21,58 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 3, 3. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 51,69 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 4, 4. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 34,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 5, 5. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 6, 6. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 28,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 7, 7. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 19,12 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 8, 8. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan na I (prvom) katu površine 22,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);

S m



- poduložak 9, 9. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 37,80 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 10, 10. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan u prizemlju površine 24,00 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);
- poduložak 11, 11. ETAŽA 0/0, u naravi jednosoban stan površine 45,27 čm koji je neodvojivo povezan vlasništvom jednako velikim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan);

koja nekretnina je u mojem suvlasništvu u 2/4 dijela, bez moga posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, izvršiti uknjižba založnog prava - HIPOTEKE 1. reda u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 radi osiguranja potraživanja po gore navedenom Ugovoru o kreditu broj: 011-51013662 za iznos od 3.000.000,- EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, te da na predmetnoj nekretnini nema zapreke da se provede ovrha.

Nadalje, kao Založni dužnik izražavam svoju suglasnost da Banka može temeljem navedenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kao javnobilježničke isprave, a radi naplate tražbine iz predmetnog Ugovoru o kreditu broj: 011-51013662, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida predmetnog ugovora o kreditu, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi), te da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 4 Ovršnog zakona, kao i da Banka istu ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Kao Založni dužnik izričito dozvoljavam da Banka u slučaju prodaje tražbine prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na gore opisanoj nekretnini.

Također, ovime izražavam suglasnost i dozvoljavam Banci da, po potrebi, vrši kontrolu predmetne nekretnine, opisane u predmetnom Sporazumu, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da me time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznata da će predmetni Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristajem.

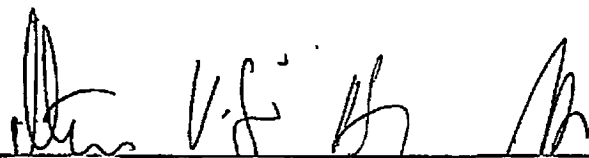
U Zagrebu, 4. prosinca 2012. god.

Opunomoćitelj:



STELLA ANNA MARIA MATKO
OIB: 66502922938

SA



Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

Stella Anna Maria Matko, OIB 66502922938, Zagreb, Kačićeva 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104955755 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

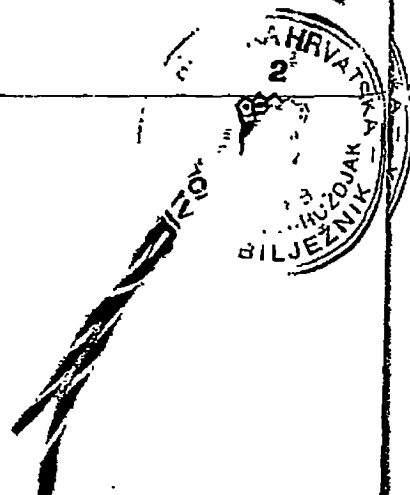
BROJ: OV-8972/12

U Zagrebu, 04.12.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLAŠIĆ



Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Specijalna punomoć od 04. prosinca 2012.g. - ovjeren potpis u ovom uredu
4.12.2012, pod poslovnim brojem OV-8972/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je je ispisana strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Stella Anna Maria Matko, Zagreb, Kačićeva 7, osobna iskaznica br. 104955755, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-8973/12
U Zagrebu, 04.12.2012



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VIŠEŠLAVA

S M

Stella Anna Maria Matko

Hrvatska
odvjetnička
komora



IZASNIKA IZP

Ime
Prezime

Ime i prezime sudca

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

Ime i prezime odvjetnika

PUNOMOĆ

izdaje se, javni bilježnik: ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6; OIB: 14036333877

u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



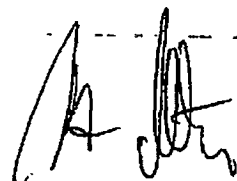
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

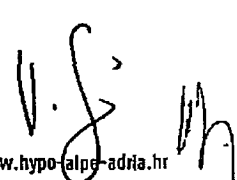

Krešimir Starčević
član uprave


Markus Ferstl
predsjednik uprave

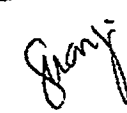

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000


Račun Banke: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22


www.hypo-alpe-adria.hr
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



BANK

PUNOMOĆ
GR-148/2012

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Brane Golubić, član Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Iva Krlhanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
3. Josip Spajić, Zagreb, Pavlenski put 7 F, OIB: 08900301521, O.I. 103725728 PU zagrebačka
4. Andrej Kopilaš, Osijek, Adolfa Waldingera 2 B, OIB: 21965536882, O.I. 103375384 PU osječko-baranjska,
5. Tomislav Rođanec, Zagreb, Karlovačka c. 38 , OIB: 02338553535, O.I. 103519208 PU zagrebačka,
6. Irena Veža, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87909584772, O.I. 103059919, PU zagrebačka,
7. Ljerka Novak, Zagreb, Lopatinečka 19, OIB: 04379687657, O.I. 103090835, PU zagrebačka,
8. Martina Kifer, Jakšić, Osiječka 68, OIB: 39256077774, O.I. 103391349, PU požeško-slavonska,
9. Ranka Stupar, Zagreb, Apatinska 3, OIB: 70562167287, O.I. 102894115 PU zagrebačka,
10. Krunoslav Opačak, Zagreb, Korenova 3, OIB: 84836532853, O.I. 104625329 PU zagrebačka,
11. Marta Islambegović, Zagreb, Sveti Duh 159 A, OIB: 90147126062, O.I. 104758830 PU zagrebačka,
12. Danijela Cesarec, Čeminac, Nova 2 J, OIB: 55052414227, O.I. 104157690 PP Beli Manastir,
13. Mirjana Janković, Kutjevo, Kneza Trpimira 2, OIB: 65313965114, O.I. 104642897 PU požeško-slavonska,
14. Sanja Lacko, Virovitica, Ivana Zajca 16, OIB: 24797916545, O.I. 103068352 PU virovitičko-podravska,
15. Gordana Špehar, Staro Petrovo selo, Matije Gupca 185, OIB: 25385667811, O.I. 103265438 PP Nova Gradiška,
16. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
17. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
18. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
19. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
20. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
21. Ana-Marija Ambrinac, Zagreb, Orehovečki ogranak 14, OIB: 45520924540, O.I. 103113204 PU zagrebačka,
22. Anita Kramar, Laktec, Laktec 5, OIB: 16764273995, O.I. 103506781 PP Sv. I. Zelina,
23. Martina Dražević, Zagreb, Froudeova 9, OIB: 46600286776, O.I. 104051003 PU zagrebačka,
24. Ksenija Vasiljevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
25. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
26. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
27. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
28. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
29. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
30. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
31. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Maršalska avenija 6
 10000 Zagreb, Hrvatska
 Info-telefon 0800 14 14
 Telefon 01/6030-000
 Telefaks 01/6007-000
 E-mail: info.hr@hypo-a

[illegible]

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vidoljak, član;
Branke Golubić, član;
Tea Martinović, član;



000.00 HK\$

Credit Processing
Credit and Collateral Administration

32. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
33. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
34. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
35. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
36. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
37. Magda Vnućec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
38. Slađana Đamnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
39. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
40. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
41. Ana Tomićić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
42. Branko Matijašić, Podvrh, Obrtnička 23, OIB: 24065474122, O.I. 104183250 PP Samobor,
43. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
44. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
45. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo
46. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. 102338104 PP Zaprešić,
47. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Lanište 24, OIB: 27137304703, O.I. 104806611 PU zagrebačka
48. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
49. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
50. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
51. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
52. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
53. Maja Šišić Tivanovac, Samobor, Mažuranićeva 2 odvojak 5, OIB: 53334884877, O.I. 104644372 PP Samobor,
54. Snježana Capan, Hrvatski Leskovac, Mladinska 8, OIB: 72897799172, O.I. 101625276 PU zagrebačka,
55. Ivana Pišonić, Slavonski Brod, I. Franje Jukića 4 A, OIB: 11092276259, br. putovnice: 004195754 PU Slavonski Brod,
56. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
57. Karlo Kralj, Zagreb, Gojanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
58. Sanja Walter, Vukovar, Kolodvorska 25, OIB: 04706148532, O.I. 102783745 PP Vukovar,
59. Irena Horvat Kovačiček, Zagreb, Bele Bartoka 14, OIB: 29128602736, O.I. 103915932 PP zagrebačka
60. Željka Marčec, Zagreb, Vankina 7, OIB: 21582317280, O.I. 103198473 PU zagrebačka,
61. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
62. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
63. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
64. Dubravka Ivančić, Sesvete, Željeznička 27, OIB: 27624659105, O.I. 104810273 PP Sesvete,
65. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
66. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
67. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 104843567 PU zagrebačka,
68. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104884440 PU zagrebačka,
69. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
70. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
71. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 104832640 PU zagrebačka,
72. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Stritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
73. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
74. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,

Math

Credit Processing



75. Aleksandra Drobnjak Stepinač, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
76. Darija Pulanić Žagar, Zagreb, Ive Tijardovića 8, OIB: 86565440000, O.I. 101705276 PU zagrebačka,
77. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
78. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
79. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
80. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
81. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
82. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
83. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
84. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
85. Nikolina Jugović Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498 PP Jastrebarsko,
86. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,
87. Marko Bešlić, Zagreb, Ulica Ede Murtića 6, OIB: 49486020639, O.I. 104592233 PU zagrebačka,
88. Ivona Atanasov Bandić, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87356312245, O.I. 103854289 PU zagrebačka,
89. Maja Strmić, Velika Gorica, Pleška 69, OIB: 02994843852, O.I. 104758490 PP Velika Gorica,
90. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačka,
91. Vlatka Majetić Kolbabeč, Zagreb, Kutnjački put 48, OIB: 72249821122, O.I. 102060761 PU zagrebačka,
92. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
93. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
94. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
95. Antun Stepinač, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
96. Kristina Benić Zovko, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104700655 PU zagrebačka,
97. Antonijo Vukičević, Zagreb, Kustošijanska 250, OIB: 04934903453, O.I. 104645867 PU zagrebačka,
98. Ante Beban, Zagreb, Remetinečki gaj 21 D, OIB: 99452075684, O.I. 103085878 PU zagrebačka,
99. Zlatko Pavelić, Zagreb, Dugoselska 10, OIB: 01141370877, O.I. 104813846 PU zagrebačka

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Matka

[Handwritten signatures]

Credit Processing
Credit and Collateral



Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. travnja 2012.godine

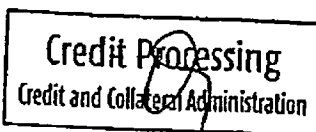


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Brane Golubić
član Uprave

Ivo Bilić
član Uprave

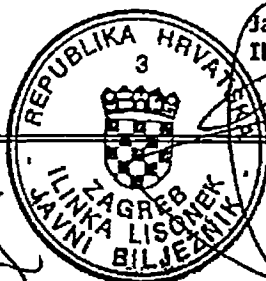


Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

- 1. GOLUBIĆ BRANE**, rođen 13.06.1974. godine, ZAGREB, GRAŠČICA 12, kao član uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104142961 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. BILIĆ IVO**, rođen 24.06.1952. godine, ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4853/2012
U Zagrebu, 18.04.2012.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISTJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ





Pretraga subjekata Objave Bnsani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Objave

1. Zg Ti-11/12371-5, 24.02.2012
Objava provedbe upisa promjene
predmeta poslovanja, promjena odredbi
statuta

2. Zg Ti-11/23814-5, 11.04.2012
Objava provedbe upisa promjene poslovanja
po službenoj dužnosti

3. Zg Ti-12/254-3, 16.04.2012
Objava provedbe upisa promjene osnivača u
poslovanju podružnice

4. Zg Ti-12/255-3, 16.04.2012
Objava provedbe upisa promjene osnivača u
poslovanju podružnice

5. Zg Ti-11/23814-2, 25.04.2012
Objava provedbe upisa odluke o
smanjenju temeljnog kapitala

6. Zg Ti-12/3703-2, 08.06.2012
Objava provedbe upisa promjene člana
uprave

7. Zg Ti-12/3849-2, 27.06.2012
Objava provedbe upisa promjene člana
nadzornog odbora

8. Zg Ti-12/10037-1, 29.08.2012
Objava provedbe upisa brisanja
podružnice

9. Zg Ti-12/10840-1, 30.08.2012
Objava provedbe upisa brisanja
podružnice

10. Zg Ti-12/10841-
1, 30.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja
podružnice

11. Zg Ti-12/10844-
1, 30.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja
podružnice

12. Zg Ti-12/10825-
1, 04.07.2012
Objava provedbe upisa smanjenja
temelnog kapitala, promjena odredbi
statuta

13. Zg Ti-12/11581-
1, 21.07.2012
Objava provedbe upisa brisanja
podružnice

14. Zg Ti-12/12068-
1, 07.07.2012
Objava provedbe upisa promjene odredbi
statuta

15. Zg Ti-12/12241-
1, 07.2012
Objava provedbe upisa promjene članova

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Tvrtka

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

English HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc

German HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

5 208.760 000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitentata instrumentata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od lrgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otкупа s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otкуп potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijsko najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenata - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjake poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumentata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumentata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumentata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumentata uz obvezu otкупа, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumentata bez obveze otкупа
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumentata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumentata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumentata, ako je u transakciji uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz epajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge dioničnog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcija s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumentata uz obvezu otкупа, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadležane na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

• Izdavanje elektroničkog novca

Osnivači/članovi društva

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Austrija, Broj iz registra: FN 108415 I, Naziv registra: Županijski sud u
Klagenfurtu, Nadležno liječilo, Županijski sud u Klagenfurtu
Austrija, 8020 Klagenfurt, Alpen-Adna-Platz 1
- osnivač

Nadzorni odbor

Goran Radman, OIB. 72728206895
Zagreb, Sordina 47
- član nadzornog odbora

Dr. Gottwald Kraneblitter, OIB: 30577511322, putovnica P 2432941, Republika Austrija, Austrija,
Austrija, Percholdsdorf, Am Goldbiegelberg 1
- predsjednik nadzornog odbora

Mag Wolfgang Edelmüller, OIB 21725336244, putovnica J 0378468 0, Republika Austrija, Austrija
Austrija, Beč, Aufhofstraße 44a
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Dr. Sebastian Firlinger, OIB 16579885890, putovnica: P 2391895, Republika Austrija, Austrija
Austrija, Beč, Zuckgasse 18/10
- član nadzornog odbora

Neven Ralić, OIB 38257271978
Njemačka, 61348 Bad Homburg, Mariannenweg 42a
- član nadzornog odbora
- član Nadzornog odbora od 15.02.2012. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Constantin Cesnovar, putovnica J 0169445 2, Austrija
Austrija, 9181 Maria Rein, Rosenweg 3
- prokurist
- zastupa zajedno s jednim članom uprave

Ivo Bilić, OIB. 94009793481
Zadar, Put Njivica 44
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Brane Golubić, OIB. 67456581401
Zagreb, Stjepana Ladiše 1
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Tea Martinčić, OIB 56949016045
Zagreb, Drenovačka 1
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Mag Markus Fersil, OIB. 39307857503, putovnica: S 1002044, Austrija, Austrija
Austrija, 9112 Guffen, Rakounig 46
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Slawomir Roman Konias, OIB: 04897781051, putovnica: EC 8194648, Poljska, Poljska
Poljska, Katowice, Fijewskiego 26/B
- član uprave
- zastupa društvo zajedno sa drugim članom uprave ili zajedno sa prokuristom od 01.08.2012.

Joško Mihčić, OIB 13939647109
Split, Antuna Mihanovića 35
- član uprave
- zastupa društvo zajedno sa drugim članom uprave ili zajedno sa prokuristom od 01.08.2012.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1998. godine.
Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva
Odlukom izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11 u odnosu na broj dionica, u čl. 13 u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1998. godine

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama
Odlukom Glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.)

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999. g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te
Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 88. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te članak 11. - odredbe o odobrenom kapitalu. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnost društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnost društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

- Objave
1. Zg. TI-11/12371-5, 24.02.2012
Objava provedbe upisa promjene predmeta poslovanja promjene odredbi statuta
 2. Zg. TI-11/23814-5, 11.04.2012
Objava provedbe upisa isprave rješenja po službenoj dužnosti
 3. Zg. TI-12/254-3, 16.04.2012
Objava provedbe upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje osnivača u poslovanju podružnice
 4. Zg. TI-12/255-3, 16.04.2012
Objava provedbe upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje osnivača u poslovanju podružnice
 5. Zg. TI-11/23814-2, 25.04.2012
Objava provedbe upisa odluka o smanjenju temeljnog kapitala
 6. Zg. TI-12/3703-2, 08.06.2012
Objava provedbe upisa promjene člana uprave
 7. Zg. TI-12/3849-2, 27.06.2012
Objava provedbe upisa promjene člana nadzornog odbora
 8. Zg. TI-12/10037-1, 29.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja podružnice
 9. Zg. TI-12/10840-1, 30.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja podružnice
 10. Zg. TI-12/10841-1, 30.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja podružnice
 11. Zg. TI-12/10844-1, 30.06.2012
Objava provedbe upisa brisanja podružnice
 12. Zg. TI-12/10825-2, 04.07.2012
Objava provedbe upisa smanjenja temeljnog kapitala promjene odredbi statuta
 13. Zg. TI-12/11581-1, 21.07.2012
Objava provedbe upisa brisanja podružnice
 14. Zg. TI-12/12068-2, 24.07.2012
Objava provedbe upisa promjene odredbi statuta
 15. Zg. TI-12/12241-2, 25.07.2012
Objava provedbe upisa promjene uprave

KREMIG NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 348, OIB: 88881665836, koje zastupa direktor Goran Mihaljević (dalje u tekstu: „Cesionar“),

i

TABULATA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 36341736670, koje zastupa direktor Tihana Kordić (dalje u tekstu: „Cedent“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 30.01.2020. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 05.09.2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Babić iz Zagreba, pod brojem OV-5473/2019 te pripadajućeg Aneksa ugovora o ustupu tražbine sklopljen 23.01.2020. godine (zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovor o ustupu“) sklopljenog s društvom H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 (u daljnjem tekstu: „HABDUCO“), a koje tražbine je HABDUCO također stekao ustupom temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“) sklopljenog dana 18.04.2016. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao ustupiteljem potraživanja, potvrđenog dana 20.04.2016. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem OV-1576/16.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima temeljem Ugovora o ustupu nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

DELTA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB: 09255091895 (dalje u tekstu: „Cesus“)

a koje su na datum 30.06.2019. godine ukupno iznosile 22.603.668,55 HRK, uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate, temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2012. godine i pripadajućih Aneksa: Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.09.2014. i Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.12.2014. (dalje u tekstu skupno „Ugovori o kreditu“), a ukupan iznos novčane tražbine Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u

213

privitku ovom Ugovoru, u Izvratku iz poslovnih knjiga HABDUCA, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 30.06.2019. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
 - založna prava (hipoteke) upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod brojem Z-61264/12, Z-31558/2015, Z-40886/2016 i Z-5360/2019, i to na zk.č.br. 6796, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, ULICA IVANA BANJAVČIĆA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 1821 m² (PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 806 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5 površine 1015 m²), upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. Centar, i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima:
 - 1. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
 - 1. Dvosobni stan S101 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P1, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica i soba, ukupne korisne površine 44,80 m² i lođa 4,10 m²; sveukupne površine 48,90 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom plave boje.;
 - 3. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
 - 1. Dvosobni stan S103 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P3, što ga u naravi čine: dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica i soba, ukupne korisne površine 54,10 m² i lođa 4,80 m²; sveukupne površine 58,90 m², u planu etažiranja označeno saćama tamno zelene boje.;
 - 4. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
 - 1. Trosobni stan S104 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P4, što ga u naravi čine: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, gospodarstvo, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne površine 59,70 m² te lođa površine 5,60 m² i terasa površine 92,50 m²; sveukupne površine 157,80 m², u planu etažiranja označeno trokutićima tirkizne boje.;
 - 5. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
 - 1. Trosobni stan S105 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P5, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 56,70 m² te lođa površine 7,90 m² i terasa površine 14,30 m²; sveukupne površine 78,90 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke ljubičaste boje.;
 - 6. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
 - 1. Trosobni stan S106 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P6, što ga u naravi čine: ulaz, wc, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 57,60 m² te lođa površine 7,90 m² i terasa površine 13,50 m²; sveukupne površine 79,00 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom svjetlo zelene boje.;
 - 7. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
 - 1. Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², u planu etažiranja označeno križićima roze boje.;
 - 8. Suvlasnički dio: 234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

1. Poslovni prostor P101 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P8, što ga u naravi čine: lokal, spremište, wc M i Ž sa predprostorom, ukupne korisne površine 121,30 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama crvene boje;
- 9. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
 1. Poslovni prostor P102 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P9, što ga u naravi čine: lokal i wci sa predprostorom, ukupne površine 54,50 m², te natkrivena terasa površine 50,20 m² i terasa površine 278,20 m² sveukupne površine 382,90 m² s pripadajućim vrtom površine 194,20 m² i spremištem na etaži -2. površine 70,40 m² u planu etažiranja označeno uzorkom parketa žute boje;
- 15. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
 1. Trosobni stan S206 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P15, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 65,00 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke svjetlo zelene boje;
- 16. Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
 1. Poslovni prostor U201 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P16, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 93,90 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama roze boje;
- 17. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
 1. Poslovni prostor U202 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P17, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno šesterokutima crvene boje;
- 18. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
 1. Poslovni prostor U203 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P18, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,40 m², u planu etažiranja označeno zvjezdicama žute boje;
- 19. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
 1. Poslovni prostor U204 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P19, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno križićima bordo boje;
- 24. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
 1. Trosobni stan S305 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P24, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,40 m² i lođa površine 7,90 m²; sveukupne površine 66,30 m², u planu etažiranja označeno uzorkom mreže tamno ljubičaste boje;
- 26. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
 1. Poslovni prostor U301 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P26, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno zvjezdicama roze boje;
- 27. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
 1. Poslovni prostor U302 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P27, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno trokutićima crvene boje;
- 28. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
 1. Poslovni prostor U303 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P28, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,60 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom žute boje;
- 29. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. Poslovni prostor U304 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P29, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno uzorkom parketa bordo boje.;
- 32. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. Trosobni stan S403 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P32, što ga u naravi čine: hodnik, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, soba 1 i soba 2 i kupaonica ukupne korisne površine 87,80 m², u planu etažiranja označeno uzorkom kosim crtama tamno zelene boje.;
 - 35. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)

1. Trosobni stan S406 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P35, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2 ukupne korisne površine 58,80 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 64,70 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom svjetlo zelene boje.;
 - 36. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)

1. Poslovni prostor U401 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P36, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke roze boje.;
 - 37. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. Poslovni prostor U402 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P37, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno saćama crvene boje.;
 - 38. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

1. Poslovni prostor U403 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P38, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,50 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama žute boje.;
 - 39. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)

1. Poslovni prostor U404 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P39, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno kvadratićima bordo boje.;
 - 45. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

1. Trosobni stan S506 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P45, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,80 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 64,70 m², u planu etažiranja označeno uzorkom parketa svjetlo zelene boje.;
 - 46. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

1. Poslovni prostor U501 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P46, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom roze boje.;
 - 47. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. Poslovni prostor U502 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P47, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom crvene boje.;
 - 48. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. Poslovni prostor U503 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P48, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,50 m², u planu etažiranja označeno kvadratićima žute boje.;
 - 49. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)

1. Poslovni prostor U504 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P49, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno saćama bordo boje.;

o 50. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

1. Četverosobni stan S601 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P50, što ga u naravi čine: hodnik, wc, soba 1, garderoba, kupaoonica 1, soba 2, soba 3, kupaoonica 2, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinja, ukupne korisne površine 171,80 m² i terasa površine 201,40 m²; sveukupne površine 373,20 m², u planu etažiranja označeno trokutićima plave boje.;

o 51. Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (F-62)

1. Poslovni apartman U602 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P51, što ga u naravi čine: ulaz, garderoba, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica 1, soba 1, kupaoonica 2, soba 2 i soba 3, ukupne korisne površine 115,60 m² te natkrivena terasa 1 površine 15,50 m², nenatkrivena terasa 1 površine 20,90 m², natkrivena terasa 2 površine 24,60 m² i nenatkrivena terasa 2 površine 13,40 m²; sveukupne površine 190,00 m², u planu etažiranja označeno saćama narančaste boje.;

o 52. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)

1. Poslovni apartman U603 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P52, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, gospodarstvo, predvorje, kupaoonica 1, soba 1, wc, kupaoonica 2, soba 2 i soba 3, ukupne korisne površine 127,40 m² te natkrivena terasa 1 površine 17,60 m², natkrivena terasa 2 površine 24,60 m², natkrivena terasa 2 površine 13,30 m² i nenatkrivena terasa 3 površine 39,60 m²; sveukupne površine 222,50 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke tamno zelene boje.;

o 57. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (F-68)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P57, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM5 ukupne korisne površine 16,30 m².;

o 58. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P58, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM6 ukupne korisne površine 15,30 m².;

o 59. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P59, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM7 ukupne korisne površine 15,30 m².;

o 60. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P60, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM8 ukupne korisne površine 14,60 m².;

o 61. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P61, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM9 ukupne korisne površine 14,60 m².;

o 62. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P62, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM10 ukupne korisne površine 15,60 m².;

o 63. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P63, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM11 ukupne korisne površine 18,30 m².;

o 64. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P64, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM12 ukupne korisne površine 14,30 m².;

o 65. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P65, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM13 ukupne korisne površine 13,40 m2.;
- o 66. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P66, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM14 ukupne korisne površine 13,50 m2.;
- o 67. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P67, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM15 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- o 68. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P68, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM16 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- o 69. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P69, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM17 ukupne korisne površine 16,00 m2.;
- o 70. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P70, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM18 ukupne korisne površine 18,30 m2.;
- o 71. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P71, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM19 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- o 72. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P72, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM20 ukupne korisne površine 13,70 m2.;
- o 73. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P73, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM21 ukupne korisne površine 14,40 m2.;
- o 74. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P74, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM22 ukupne korisne površine 17,30 m2.;
- o 75. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P75, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM23 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- o 76. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P76, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM24 ukupne korisne površine 13,70 m2.;
- o 77. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P77, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM25 ukupne korisne površine 14,40 m2.;
- o 78. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P78, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM26 ukupne korisne površine 17,30 m2.;
- o 79. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P79, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM27 ukupne korisne površine 15,00 m2.;
- o 80. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P80, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM28 ukupne korisne površine 15,70 m2.;
- o 81. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P81, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM29 ukupne korisne površine 13,30 m2.;

- 82. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P82, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM30 ukupne korisne površine 12,90 m2.;
- 83. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P83, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM31 ukupne korisne površine 13,90 m2.;
- 84. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P84, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM32 ukupne korisne površine 15,60 m2.;
- 85. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P85, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM33 ukupne korisne površine 15,80 m2.;
- 86. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P86, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM34 ukupne korisne površine 11,70 m2.;
- 87. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P87, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM35 ukupne korisne površine 15,10 m2.;
- 88. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P88, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM36 ukupne korisne površine 15,60 m2.;
- 93. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P93, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM41 ukupne korisne površine 16,70 m2.;
- 94. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P94, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM42 ukupne korisne površine 16,70 m2.;
- 95. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P95, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM43 ukupne korisne površine 14,80 m2.;
- 96. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P96, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM44 ukupne korisne površine 14,80 m2.;
- 97. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P97, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM45 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
- 98. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P98, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM46 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
- 99. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P99, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM47 ukupne korisne površine 15,50 m2.;
- 100. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P100, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM48 ukupne korisne površine 15,50 m2.;
- 101. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P101, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM49 ukupne korisne površine 14,00 m2.;

- 102. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P102, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM50 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 103. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P103, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM51 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 104. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P104, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM52 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 105. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P105, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM53 ukupne korisne površine 18,30 m²;
- 106. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P106, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM54 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 107. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P107, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM55 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 108. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P108, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM56 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 109. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P109, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM57 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 110. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P110, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM58 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 111. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P111, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM59 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 112. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P112, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM60 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 113. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P113, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM61 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 114. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P114, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM62 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- 115. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P115, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM63 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
 - 116. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P116, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM64 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
 - 117. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P117, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM65 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
 - 118. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P118, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM66 ukupne korisne površine 18,90 m2.;
 - 119. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P119, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM67 ukupne korisne površine 15,00 m2.;
 - 120. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P120, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM68 ukupne korisne površine 15,00 m2.;
 - 121. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P121, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM69 ukupne korisne površine 13,40 m2.;
 - 122. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P122, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM70 ukupne korisne površine 13,40 m2.;
 - 123. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P123, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM71 ukupne korisne površine 14,00 m2.;
 - 124. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P124, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM72 ukupne korisne površine 14,00 m2.;
 - 125. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P125, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM73 ukupne korisne površine 17,30 m2.;
 - 128. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P128, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM76 ukupne korisne površine 14,40 m²;
- 129. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P129, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM77 ukupne korisne površine 14,40 m²;
- 130. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P130, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM78 ukupne korisne površine 13,50 m²;
- 131. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P131, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM79 ukupne korisne površine 13,50 m²;
- 132. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P132, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM80 ukupne korisne površine 14,90 m²;
- 133. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P133, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM81 ukupne korisne površine 14,90 m²;
- 134. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P134, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM82 ukupne korisne površine 17,30 m²;
- 135. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P135, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM83 ukupne korisne površine 14,80 m²;
- 136. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P136, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM84 ukupne korisne površine 12,80 m²;
- 138. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P138, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM86 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 142. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P142, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM90 ukupne korisne površine 13,30 m²;
- 145. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)
 1. parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P145, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM93 ukupne korisne površine 15,60 m²;

temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 19.12.2012. godine potvrđen od javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 20.12.2012. godine pod brojem OV-16009/2012.

- ostali instrumenti osiguranja kojima su osigurane tražbine po Ugovorima o kreditu kako su opisani u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, i to:
 - Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999254 i A06999255;
 - Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999249, A06999250 i A06999251;
 - Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999252, A06999253 i A06999256;
 - Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16015/2012;
 - Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16016/2012;
 - Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16017/2012;
 - Obična zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-16010/2012 (koja se nalazi pri Financijskoj agenciji).

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine* 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijeком isključena ovim Ugovorom.
2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naknada iz prethodnog članka u cijelosti plaćena prijebojem (kompenzacijom) sa iznosom zajma koji je Cesionar odobrio Cedentu u iznosu od [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koji iznos je prema uputi Cedenta isplaćen HABDUCO-u. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Cedent potpisom ovog Ugovora izjavljuje da nema nikakvih drugih novčanih tražbina prema Cesionaru temeljem ovog Ugovora.
4. Cedent se obvezuje Cesionaru predati izvornik potvrde o plaćenju naknadi izdane od strane HABDUCO-a temeljem čl. 3. st. 5. Ugovora o ustupu u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma sklapanja ovog Ugovora te izvršiti sve druge obveze iz Ugovora o ustupu.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV*).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Cedent se obvezuje predati Cesionaru izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru koje je Cedent primio od HABDUCO a u roku od 10 (deset) radnih dana od datuma sklapanja ovog Ugovora, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da su u tijeku sljedeći postupci:
 - pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – pod posl. br. St-5225/2016 nad društvom DELTA d.o.o.;
 - pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – pod posl. br. St-6658/2016 nad društvom VELKOM d.o.o.
 - pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu [redacted], u pravnoj stvari tužiteljice Snješke Matko, iz Zagreba, Kačiceva 7, OIB: 25562460201, kao tužiteljice i Cedenta kao tuženika, radi izdavanja brisovnog očitovanja.

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Cedent i HABDUCO sklopili ugovor o ustupu tražbine od 05.09.2019. godine, a predmet kojeg ugovora je uređenje međusobnih odnosa između ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika VELKOM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 00697315626, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja predmetnih tražbina.
2. Ugovorom o ustupu tražbine iz stavka 1. ovog članka Cedent se obvezao na ime naknade za ustup tražbine iz stavka 1. ovog članka uplatiti ukupan iznos od [redacted] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun HABDUCO-a IBAN broj HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 51010126.

[Handwritten signature]

3. Cedent se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma sklapanja ovog Ugovora u korist HABDUKO-a izvršiti plaćanje cjelokupnog preostalog iznosa naknade temeljem ugovora iz stavka 1. ovog članka Ugovora.
4. Ugovorne strane ovime suglasno ugovaraju kako u slučaju neispunjenja obveza Cedenta iz ugovora iz stavka 1. ovog članka, na način i u rokovima kako je istim ugovorom određeno, Cesionar ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora i/ili svih drugih postojećih ili budućih pravnih poslova (ugovora) sklopljenih s Cedentom, uključujući i ugovore o zajmu. U navedenom slučaju Cedent će uputiti Cesionaru obavijest o raskidu Ugovora pisanim putem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Cedenta navedenu u zaglavlju ovog Ugovora. Raskid se smatra dostavljenim Cedentu trenutkom predaje obavijesti o raskidu poštanskom uredu.
5. Cedent neopozivo i bezuvjetno pristaje na to da u slučaju raskida ovog Ugovora i/ili drugih pravnih poslova sukladno stavku 4. ovog članka Cesionaru na ime naknade štete pripadne iznos svih do tada primljenih uplata i/ili stečenih (prenesenih) prava koje mu je Cedent ili treća osoba uplatila ili prenijela iz bilo kojeg povezanog pravnog posla. Cedent se unaprijed odriče prava da navedeni iznos naknade štete na bilo koji način ili po bilo kojoj osnovi potražuje nazad od Cesionara i unaprijed se odriče prava da na bilo koji način zahtijeva da se navedeni iznos naknade štete umani ili izmijeni iz bilo kojeg razloga. Odredbe ovog stavka Ugovorne strane ugovaraju kao zaseban sporazum o pravu Cesionara na naknadu štete u slučaju raskida ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da odredbe ovog stavka ostaju na snazi i primjenjuju se i ako dođe do raskida ugovora prema stavku 3. ovog članka.

Notifikacija

Članak 7.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 9.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

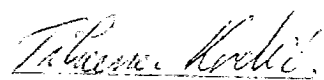
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cesionar:
KREMIG NEKRETNINE d.o.o.


Goran Mihaljević, direktor

KREMIG NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb
OIB:88881665836

Cedent:
TABULATA NEKRETNINE d.o.o.


Tihana Kordić, direktorica

TABULATA NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB
OIB 36341736670

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

TIHANA KORDIĆ, OIB 41566510811, ZAGREB, SOKOLSKA 54, kao direktor **TABULATA NEKRETNINE d.o.o., MBS 080763657, OIB 36341736670, Zagreb, Sokolska 54**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105105405 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN MIHALJEVIĆ, OIB 49606498354, ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24, kao direktor **KREMIG NEKRETNINE d.o.o., MBS 080746551, OIB 88881665836, Zagreb, Samoborska cesta 348**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110586775 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Sukladno čl. 77 ZJB st. 4 javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena. Ovjera potpisa izvršena je na izričit zahtjev stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-576/2020**
Zagreb, 31.01.2020.

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nikolina Kovačić Marija Glibota



H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, koje zastupaju direktori Ivana Ivanov Jukić i Rudolf Rolich (dalje u tekstu: „Cedent“),

TABULATA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 36341736670, koje zastupa direktor Tihana Kordić (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 05.09.2019. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“) sklopljenog dana 18.04.2016. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao ustupiteljem potraživanja, potvrđenog dana 20.04.2016. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem OV-1576/16.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

DELTA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB: 09255091895 (dalje u tekstu: „Cesus“)

u ukupnom iznosu od 22.603.668,55 HRK, temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 011-51013662 od 19.12.2012. godine i pripadajućih Aneksa: Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.09.2014. i Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51013662 od dana 19.12.2014. (dalje u tekstu skupno „Ugovori“),

a ukupan iznos novčane tražbine Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u privitku ovom Ugovoru, u Izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog ugovora, sa stanjem na dan 30.06.2019. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava (hipoteke) upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod brojem Z-61264/12, Z-31558/2015, Z-40886/2016 i Z-5360/2019, i to na zk.č.br. 6796 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, ULICA IVANA BANJAVČIĆA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 1821 m² (PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 806 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5 površine 1015 m²), upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. Centar, na sljedećim suvlasničkim dijelovima:

- 1. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Dvosobni stan S101 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P1, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica i soba, ukupne korisne površine 44,80 m² i lođa 4,10 m²; sveukupne površine 48,90 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom plave boje;

- 3. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Dvosobni stan S103 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P3, što ga u naravi čine: dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica i soba, ukupne korisne površine 54,10 m² i lođa 4,80 m²; sveukupne površine 58,90 m², u planu etažiranja označeno saćama tamno zelene boje.;

- 4. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. Trosobni stan S104 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P4, što ga u naravi čine: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, gospodarstvo, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne površine 59,70 m² te lođa površine 5,60 m² i terasa površine 92,50 m²; sveukupne površine 157,80 m², u planu etažiranja označeno trokutićima tirkizne boje.;

- 5. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Trosobni stan S105 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P5, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 56,70 m² te lođa površine 7,90 m² i terasa površine 14,30 m²; sveukupne površine 78,90 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke ljubičaste boje.;

- 6. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. Trosobni stan S106 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P6, što ga u naravi čine: ulaz, wc, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 57,60 m² te lođa površine 7,90 m² i terasa površine 13,50 m², sveukupne površine 79,00 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom svjetlo zelene boje.;

- 7. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

1. Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², u planu etažiranja označeno križićima roze boje.;
- o 8. Suvlasnički dio: 234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
 - 1. Poslovni prostor P101 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P8, što ga u naravi čine: lokal, spremište, wc M i Ž sa predprostorom, ukupne korisne površine 121,30 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama crvene boje.;
 - o 9. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
 - 1. Poslovni prostor P102 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P9, što ga u naravi čine: lokal i wci sa predprostorom, ukupne površine 54,50 m², te natkrivena terasa površine 50,20 m² i terasa površine 278,20 m² sveukupne površine 382,90 m² s pripadajućim vrtom površine 194,20 m² i spremištem na etaži -2. površine 70,40 m² u planu etažiranja označeno uzorkom parketa žute boje.;
 - o 15. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
 - 1. Trosobni stan S206 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P15, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 65,00 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke svjetlo zelene boje.;
 - o 16. Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
 - 1. Poslovni prostor U201 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P16, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 93,90 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama roze boje.;
 - o 17. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
 - 1. Poslovni prostor U202 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P17, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno šesterokutima crvene boje.;
 - o 18. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
 - 1. Poslovni prostor U203 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P18, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,40 m², u planu etažiranja označeno zvjezdicama žute boje.;
 - o 19. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
 - 1. Poslovni prostor U204 na 1. katu stambeno poslovne građevine, oznake P19, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno križićima bordo boje.;
 - o 24. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
 - 1. Trosobni stan S305 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P24, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,40 m² i lođa površine 7,90 m²; sveukupne površine 66,30 m², u planu etažiranja označeno uzorkom mreže tamno ljubičaste boje.;
 - o 26. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
 - 1. Poslovni prostor U301 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P26, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno zvjezdicama roze boje.;
 - o 27. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. Poslovni prostor U302 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P27, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno trokutićima crvene boje;
- 28. Suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
 1. Poslovni prostor U303 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P28, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,60 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom žute boje;
- 29. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
 1. Poslovni prostor U304 na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake P29, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno uzorkom parketa bordo boje;
- 32. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)
 1. Trosobni stan S403 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P32, što ga u naravi čine: hodnik, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, soba 1 i soba 2 i kupaoonica ukupne korisne površine 87,80 m², u planu etažiranja označeno uzorkom kosim crtama tamno zelene boje;
- 35. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)
 1. Trosobni stan S406 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P35, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2 ukupne korisne površine 58,80 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 64,70 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom svjetlo zelene boje;
- 36. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
 1. Poslovni prostor U401 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P36, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke roze boje;
- 37. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
 1. Poslovni prostor U402 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P37, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno saćama crvene boje;
- 38. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
 1. Poslovni prostor U403 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P38, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,50 m², u planu etažiranja označeno obrnuto kosim crtama žute boje;
- 39. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)
 1. Poslovni prostor U404 na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P39, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno kvadratićima bordo boje;
- 45. Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
 1. Trosobni stan S506 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P45, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,80 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 64,70 m², u planu etažiranja označeno uzorkom parketa svjetlo zelene boje;
- 46. Suvlasnički dio: 183/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
 1. Poslovni prostor U501 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P46, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 95,00 m², u planu etažiranja označeno cik-cak uzorkom roze boje;
- 47. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. Poslovni prostor U502 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P47, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 73,60 m², u planu etažiranja označeno križnom mrežom crvene boje;
- 48. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)
 - 1. Poslovni prostor U503 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P48, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 66,50 m², u planu etažiranja označeno kvadratičima žute boje;
 - 49. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)
 - 1. Poslovni prostor U504 na 4. katu stambeno poslovne građevine, oznake P49, što ga u naravi čine: ured, čajna kuhinja i wc ukupne korisne površine 118,90 m², u planu etažiranja označeno saćama bordo boje;
 - 50. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
 - 1. Četverosobni stan S601 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P50, što ga u naravi čine: hodnik, wc, soba 1, garderoba, kupaoonica 1, soba 2, soba 3, kupaoonica 2, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinja, ukupne korisne površine 171,80 m² i terasa površine 201,40 m²; sveukupne površine 373,20 m², u planu etažiranja označeno trokutičima plave boje;
 - 51. Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
 - 1. Poslovni apartman U602 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P51, što ga u naravi čine: ulaz, garderoba, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica 1, soba 1, kupaoonica 2, soba 2 i soba 3, ukupne korisne površine 115,60 m² te natkrivena terasa 1 površine 15,50 m², nenatkrivena terasa 1 površine 20,90 m², natkrivena terasa 2 površine 24,60 m² i nenatkrivena terasa 2 površine 13,40 m²; sveukupne površine 190,00 m², u planu etažiranja označeno saćama narančaste boje;
 - 52. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)
 - 1. Poslovni apartman U603 na 5. katu stambeno poslovne građevine, oznake P52, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, gospodarstvo, predvorje, kupaoonica 1, soba 1, wc, kupaoonica 2, soba 2 i soba 3, ukupne korisne površine 127,40 m² te natkrivena terasa 1 površine 17,60 m², natkrivena terasa 2 površine 24,60 m², natkrivena terasa 2 površine 13,30 m² i nenatkrivena terasa 3 površine 39,60 m²; sveukupne površine 222,50 m², u planu etažiranja označeno uzorkom opeke tamno zelene boje;
 - 57. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P57, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM5 ukupne korisne površine 16,30 m²;
 - 58. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P58, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM6 ukupne korisne površine 15,30 m²;
 - 59. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P59, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM7 ukupne korisne površine 15,30 m²;
 - 60. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P60, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM8 ukupne korisne površine 14,60 m²;
 - 61. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P61, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM9 ukupne korisne površine 14,60 m²;
 - 62. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P62, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM10 ukupne korisne površine 15,60 m²;

- 63. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P63, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM11 ukupne korisne površine 18,30 m2.;
- 64. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P64, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM12 ukupne korisne površine 14,30 m2.;
- 65. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P65, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM13 ukupne korisne površine 13,40 m2.;
- 66. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P66, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM14 ukupne korisne površine 13,50 m2.;
- 67. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P67, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM15 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- 68. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P68, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM16 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- 69. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P69, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM17 ukupne korisne površine 16,00 m2.;
- 70. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P70, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM18 ukupne korisne površine 18,30 m2.;
- 71. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P71, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM19 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- 72. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P72, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM20 ukupne korisne površine 13,70 m2.;
- 73. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P73, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM21 ukupne korisne površine 14,40 m2.;
- 74. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P74, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM22 ukupne korisne površine 17,30 m2.;
- 75. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P75, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM23 ukupne korisne površine 14,60 m2.;
- 76. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P76, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM24 ukupne korisne površine 13,70 m2.;
- 77. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P77, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM25 ukupne korisne površine 14,40 m2.;
- 78. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P78, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM26 ukupne korisne površine 17,30 m2.;
- 79. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P79, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM27 ukupne korisne površine 15,00 m2.;
80. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P80, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM28 ukupne korisne površine 15,70 m2.;
81. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P81, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM29 ukupne korisne površine 13,30 m2.;
82. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P82, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM30 ukupne korisne površine 12,90 m2.;
83. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P83, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM31 ukupne korisne površine 13,90 m2.;
84. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P84, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM32 ukupne korisne površine 15,60 m2.;
85. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P85, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM33 ukupne korisne površine 15,80 m2.;
86. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P86, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM34 ukupne korisne površine 11,70 m2.;
87. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P87, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM35 ukupne korisne površine 15,10 m2.;
88. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -1. stambeno poslovne građevine, oznake P88, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM36 ukupne korisne površine 15,60 m2.;
93. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P93, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM41 ukupne korisne površine 16,70 m2.;
94. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P94, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM42 ukupne korisne površine 16,70 m2.;
95. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P95, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM43 ukupne korisne površine 14,80 m2.;
96. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P96, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM44 ukupne korisne površine 14,80 m2.;
97. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P97, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM45 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
98. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P98, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM46 ukupne korisne površine 15,40 m2.;
99. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P99, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM47 ukupne korisne površine 15,50 m2.;

- 100. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P100, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM48 ukupne korisne površine 15,50 m²;
- 101. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P101, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM49 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 102. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P102, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM50 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 103. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P103, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM51 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 104. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P104, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM52 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 105. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P105, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM53 ukupne korisne površine 18,30 m²;
- 106. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P106, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM54 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 107. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P107, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM55 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 108. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P108, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM56 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 109. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P109, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM57 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 110. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P110, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM58 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 111. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P111, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM59 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 112. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)

- 100. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P100, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM48 ukupne korisne površine 15,50 m²;
- 101. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P101, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM49 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 102. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P102, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM50 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 103. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P103, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM51 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 104. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P104, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM52 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 105. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P105, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM53 ukupne korisne površine 18,30 m²;
- 106. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P106, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM54 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 107. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P107, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM55 ukupne korisne površine 13,60 m²;
- 108. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P108, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM56 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 109. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P109, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM57 ukupne korisne površine 13,00 m²;
- 110. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P110, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM58 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 111. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P111, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM59 ukupne korisne površine 14,50 m²;
- 112. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P112, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM60 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 113. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P113, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM61 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 114. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P114, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM62 ukupne korisne površine 14,60 m²;
- 115. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P115, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM63 ukupne korisne površine 14,60 m²;
- 116. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P116, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM64 ukupne korisne površine 15,40 m²;
- 117. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P117, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM65 ukupne korisne površine 15,40 m²;
- 118. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P118, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM66 ukupne korisne površine 18,90 m²;
- 119. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P119, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM67 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 120. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P120, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM68 ukupne korisne površine 15,00 m²;
- 121. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P121, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM69 ukupne korisne površine 13,40 m²;
- 122. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P122, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM70 ukupne korisne površine 13,40 m²;
- 123. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)
 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P123, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM71 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- 124. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P124, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM72 ukupne korisne površine 14,00 m²;
- o 125. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P125, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM73 ukupne korisne površine 17,30 m²;
 - o 128. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P128, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM76 ukupne korisne površine 14,40 m²;
 - o 129. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P129, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM77 ukupne korisne površine 14,40 m²;
 - o 130. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P130, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM78 ukupne korisne površine 13,50 m²;
 - o 131. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P131, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM79 ukupne korisne površine 13,50 m²;
 - o 132. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P132, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM80 ukupne korisne površine 14,90 m²;
 - o 133. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P133, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM81 ukupne korisne površine 14,90 m²;
 - o 134. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P134, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM82 ukupne korisne površine 17,30 m²;
 - o 135. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P135, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM83 ukupne korisne površine 14,80 m²;
 - o 136. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P136, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM84 ukupne korisne površine 12,80 m²;
 - o 138. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)
 - 1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake P138, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM86 ukupne korisne površine 14,00 m²;
 - o 142. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

- u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake PM92, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM90 ukupne korisne površine 13,30 m²;
145. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)
1. parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake PM145, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM93 ukupne korisne površine 15,60 m²;

temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na [REDACTED] potvrđen od javnog bilježnika Ilinke Lisonek
dana 20.12.2012. godine pod brojem OV-16009/2012.

- ostali instrumenti osiguranja kojima su osigurane tražbine po Ugovorima kako su opisani u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, i to:

- o Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999254 i A06999255;
- o Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999249, A06999250 i A06999251;
- o Bjanko mjenice Republike Hrvatske serije A, serijski brojevi A06999252, A06999253 i A06999256;
- o Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16015/2012;
- o Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16016/2012;
- o Bjanko zadužnica izdana od Cesusa ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 20.12.2012.g. pod brojem OV-16017/2012;
- o Obična zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-16010/2012 (koja se nalazi pri Financijskoj agenciji).

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

primitka uplate cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je istim člankom utvrđeno, i

urednog ispunjenja obveza iz ugovora navedenog u članku 6. stavku 1. ovog Ugovora, a koje obveze dospijevaju do dana dospijeca uplate cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka i to u cijelosti na način i u rokovima kako je istim ugovorom određeno,

a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine* 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

4. Cedent se obvezuje isplatu tražbine iz ovog Ugovora iznos: [REDACTED] u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i isplatu ostane na račun Cedenta IBAN broj HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Zagreb, broj na broj: 51017512, i to u sljedećim rokovima:

4.1. iznos naknade od [REDACTED] u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje platiti najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana potpisa ovog Ugovora od obje ugovorne strane;

4.2. iznos naknade od [REDACTED] u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje platiti najkasnije 10.12.2019. godine.

5. Način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ako plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor će se smatrati raskidanim po samom zakonu te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, obavezi prema Cedentu.

6. Cesionar neopozivo i bezuvjetno pristaje na to da u slučaju raskida ovog Ugovora sukladno stavku 3. ovog članka Cedentu na ime naknade štete pripadne iznos svih do tada primljenih uplata koje mu je Cesionar ili treća osoba uplatio na ime plaćanja naknade iz stavka 2. ovog članka. Cesionar se unaprijed odriče prava da navedeni iznos naknade štete na bilo koji način ili po bilo kojoj osnovi potražuje nazad od Cedenta i unaprijed se odriče prava da na bilo koji način zahtijeva da se navedeni iznos naknade štete umanji ili izmijeni iz bilo kojeg razloga. Odredbe ovog stavka Ugovorne strane ugovaraju kao zaseban Sporazum o pravu Cedenta na naknadu štete u slučaju raskida Ugovora uslijed neplaćanja naknade iz stavka 2. ovog članka na način i u rokovima kako je ugovoreno stavkom 2. ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da odredbe ovog stavka ostaju na snazi i primjenjuju se i ako dođe do raskida Ugovora prema stavku 3. ovog članka.

7. Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknadi u slučaju kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- primitka uplate cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je istim člankom utvrđeno, i
- urednog ispunjenja obveza iz ugovora navedenog u članku 6. stavku 1. ovog Ugovora, a koje obveze dospijevaju do dana dospijeca uplate cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka i to u cijelosti na način i u rokovima kako je istim ugovorom određeno.

Cedent se obvezuje izdati potvrdu o plaćenju naknadi najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana kumulativnog ispunjenja obveza iz ovog članka. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknadi.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ove strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 319 ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi otklona svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine* 31/1996, 58/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cesionar ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora na svoje ime u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Nakon kumulativnog ispunjenja uvjeta iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana ispunjenja predmetnih uvjeta, Cesionar se obvezuje pristupiti u poslovne prostorije Cedenta radi predaje izvornika svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima Cedent fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da su u tijeku sljedeći

- pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – pod posl. br. St-5225/2016 nad društvom DELTA d.o.o.;
- pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – pod posl. br. St-6658/2016 nad društvom

Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je u tijeku sljedeći parnični postupak:

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu – pod posl.br. P-5009/2018, u pravnoj stvari tužiteljice Snješke Matko, iz Zagreba, Kačićeva 7, OIB: 25562460201, kao tužiteljice i Cedenta kao tuženika, radi izdavanja brisovnog očitovanja.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim okolnostima koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka navedenih u stavku 1. ovog članka, a posebno s odlukama donesenih u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizlaze iz postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava nastaju između istih, a naročito postupaka opisanih u ovom članku, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i s upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 05.09.2019. godine, a posebno da je upoznat sa zabilježbom tužbe radi pobijanja pravnih radnji zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-64370/2017 na nekretninama navedenim u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora upisane pod posl.br. Z-64370/2017 i Z-5360/2019.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu s bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, a vezano za posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.09.2019. godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine ovjeren od javnog bilježnika Marine Babić pod brojem OV-5466/2019, a predmet kojeg ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika VELKOM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 00697315626, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja predmetnih tražbina.

2. Ugovorom o ustupu tražbine iz stavka 1. ovog članka Cesionar se obvezao na ime naknade za ustup tražbine iz stavka 1. ovog članka uplatiti ukupan iznos od [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun Cedenta IBAN broj HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 51010126, i to u sljedećim rokovima:

- prvi iznos naknade od [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje platiti na dan potpisa navedenog ugovora od obje ugovorne strane;

iduću iznos od [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje platiti u 10 jednakih mjesečnih rata, svaka u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Svaka rata dospijeva do

... mjesec za pojedini mjesec. Cesionar se obvezuje prvu ratu uplatiti Cedentu najkasnije do 10.10.2019.g.

... iznos naknade od [REDACTED] u kunskoj ... jednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje ... kasnije od 10.10.2020. godine.

... strane ovime suglasno ugovaraju kako u slučaju neispunjenja obveza Cesionara iz ... stavka 1. ovog članka, na način i u rokovima kako je istim ugovorom određeno, a ... dopijevaju do dana dospeljeća uplate cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ... Cedent ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora. U navedenom slučaju Cedent će uputiti Cesionaru obavijest o raskidu Ugovora pisanim putem preporučenom ... povratnicom na adresu Cesionara navedenu u zaglavlju ovog Ugovora. Raskid se ... postavljenim Cesionaru trenutkom predaje obavijesti o raskidu Ugovora poštanskom ...

Cesionar neopozivo i bezuvjetno pristaje na to da u slučaju raskida ovog Ugovora sukladno stavku 3. ovog članka Cedentu na ime naknade štete pripadne iznos svih do tada primljenih ... koje mu je Cesionar ili treća osoba uplatio na ime plaćanja naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora. Cesionar se unaprijed odriče prava da navedeni iznos naknade štete na bilo koji način ili po bilo kojoj osnovi potražuje nazad od Cedenta i unaprijed se odriče prava da na bilo koji način zahtijeva da se navedeni iznos naknade štete umani ili izmijeni iz bilo kojeg razloga. Odredbe ovog stavka Ugovorne strane ugovaraju kao zaseban Sporazum o pravu Cedenta na naknadu štete u slučaju raskida ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da odredbe ovog stavka ostaju na snazi i primjenjuju se i ako dođe do raskida ugovora prema stavku 3. ovog članka

Notifikacija

Članak 7.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i kumulativnog ispunjenja uvjeta iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

Pravne odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

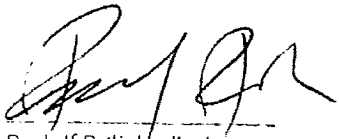
Iskrene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

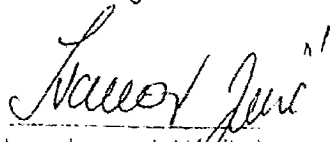
Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili izvođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna olakšavanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.

U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) kopije preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

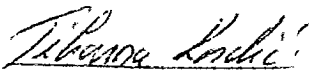
Cedent:
H-ABDUCO d.o.o.


Rudolf Rolich, direktor


Ivana Ivanov Jukić, direktor

H-ABDUCO d.o.o.²
ZAGREB

Cesionar:
TABULATA NEKRETNINE d.o.o.


Tihana Kordić, direktor

TABULATA NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB
OIB 36341736670

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6, kao direktor H-
ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVANA IVANOV JUKIĆ, OIB 28413810956, ZAGREB, Ulica Božidara Kunca 5, kao direktor H-
ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIHANA KORDIĆ, OIB 41566510811, ZAGREB, SOKOLSKA ULICA 54, kao direktor
TABULATA NEKRETNINE d.o.o., MBS 080763657, OIB 36341736670, Zagreb, Sokolska 54, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105105405 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-5473/2019

Zagreb, 05.09.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Goran Bogdanović

H-ABDUCO d.o.o.

Zagreb, 11.07.2019

Δ
A D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I GRAĐENJE
AVČIČEVA 5
3 ZAGREB
ATSKA
09255091895

Yadak iz poslovnih knjiga

Užnik DELTA D O O ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I GRAĐENJE iz Zagreba, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51013662 i pripadajućih aneksa na dan 30.06.2019 godine duuguje H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
011-51013662	51017512	15.199.193,75	0,00	7.396.152,87	8.321,93	22.603.668,55
UKUPNO		15.199.193,75	0,00	7.396.152,87	8.321,93	22.603.668,55

Iug klijenta DELTA D O O ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I GRAĐENJE iz Zagreba, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51013662 i pripadajućih aneksa na dan 30.06.2019 godine iznosi 22.603.668,55 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove

Od dana 30.06.2019 godine teče zakonska zatezna kamata.

Ia točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Marica Briški

Anita Krahjc

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

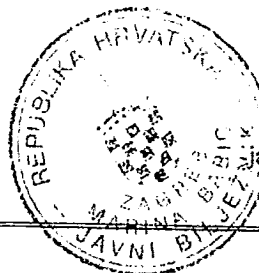
ugovor o ustupu tražbine od 05.09.2019. - ovjerena pod brojem OV-5473 2019 dana 05.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 18 stranica i ovjerava se ~~u 3 primjercima~~ Podnositelj
isprave je **TIHANA KORDIĆ**, OIB 41566510811, **ZAGREB, SOKOLSKA ULICA 54.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu ~~50,00~~ kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od ~~30,00~~ kn i izdana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5474/2019**
Zagreb, 05.09.2019.



Javni bilježnik

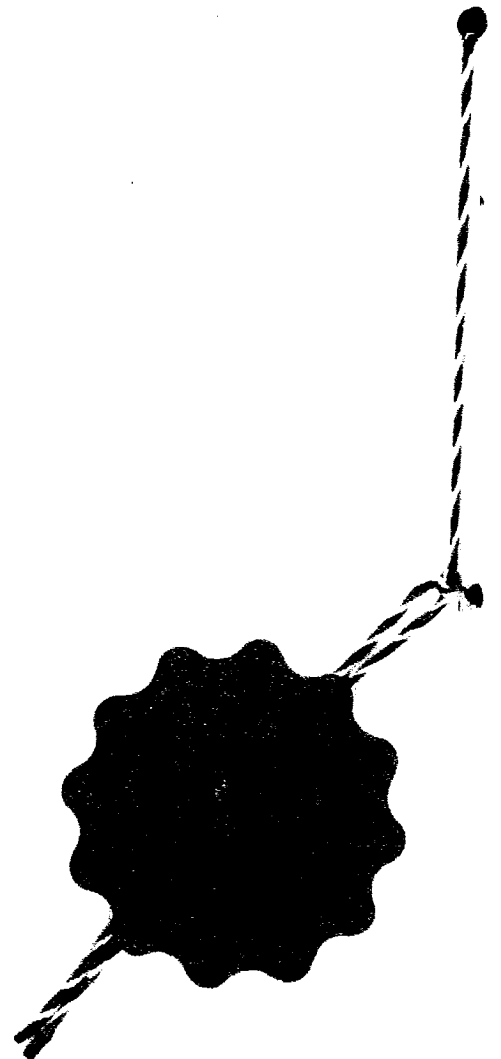
Marina Babić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički pristaćnik

Goran Bogdanović





H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Kristini Marković i
[redacted] ("Cedent"),

i
TABULATA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 36341736670, zastupano po direktoru Tihani
Kordić (dalje u tekstu: „Cesionar” [redacted])

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno “Ugovorne strane”),

[redacted]
sklopili su u Zagrebu dana 23.01.2020. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.09.2019. godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine između Ugovornih strana, ovjeren od strane javnog bilježnika Marine Babić pod poslovnim brojem OV-5473/2019 (dalje u tekstu: „Ugovor o ustupu”), kojim su uređeni međusobni odnosi vezani za ustup tražbine Cedenta Cesionaru u odnosu na dužnika DELTA d.o.o. stečaj, Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB: 09255091895 (dalje u tekstu: „Cesus”).
2. Ugovorne strane suglasne su da se zaključenjem ovog Aneksa, izmjene i dopune Ugovora o ustupu tražbine koje su napravljene ovim Aneksom, na Ugovorne strane primjenjuju i između njih vrijede kao da su unesene u Ugovor o ustupu tražbine s danom zaključenja Ugovora o ustupu tražbine što znači da se smatra da su izmjene i dopune Ugovora o ustupu koje su napravljene ovim Aneksom sastavni dio Ugovora o ustupu tražbine od dana njegova zaključenja.
3. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da je na dan zaključenja ovog Aneksa između Ugovornih strana Ugovor o ustupu tražbine i dalje na snazi, samo što se zaključenjem ovog Aneksa mijenjaju i nadopunjuju pojedine odredbe Ugovora o ustupu tražbine.

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 2. Ugovora o ustupu tražbine na način da isti sada glasi:

„ 2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi [REDACTED]
[REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan
plaćanja i bit će plaćena na račun Cedenta IBAN broj HR9125000091101386086, otvoren u Addiko
Bank d.d., s pozivom na broj: 51017512, i to u sljedećim rokovima:

- prvi iznos naknade od [REDACTED] u kunskoj protuvrijednosti prema
srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje platiti najkasnije u roku od 3
(slovima: tri) dana od potpisa ovog Ugovora od obje ugovorne strane;
- preostali iznos naknade od [REDACTED] u
kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Cesionar se obvezuje
platiti najkasnije 31.01.2020. godine.“

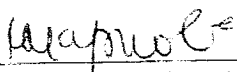
Članak 3.

1. Ugovorne Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu
ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

1. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks po svojim ovlaštenim zastupnicima te
ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
2. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1
(slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan)
primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije)
ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

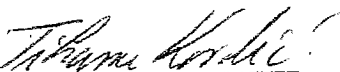
Cedent:
H-ABDUCO d.o.o.:


Kristina Marković, direktor


Ivan Murković, prokurist

H-ABDUCO d.o.o.³
ZAGREB

Cesionar:
TABULATA NEKRETNINE d.o.o.


Tihana Kordić, direktor

TABULATA NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB
OIB 36341736670



Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

KRISTINA MARKOVIĆ, OIB 82297792763, BEOGRAD, CERSKI VENAC 5, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, **HORVATOVA ULICA 80 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 013773196 MUP R. SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN MURKOVIĆ, OIB 57394843497, ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19, kao prokurist **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, **HORVATOVA ULICA 80 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110448421 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-523/2020**
Zagreb, 31.01.2020.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Gojan Bogdanović

DELTA d.o.o. iz Petrinje, Zagrebačka bb, (OIB 09255091895), zastupana po direktoru Vlado
Ludelj, ortak je s jedne strane

KOSTKO d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5 (OIB 67367164777), zastupana po direktoru Tin
Žužić, i **ŽELJKO ŽUŽIĆ** iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20 (OIB 85772913531) ortaci s
druge strane, (u daljnjem tekstu: ortaci)

Sklopili su danas ovaj

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU I IZGRADNJI

Predmet ortakluka

Članak 1.

Ugovorne strane sklopile su ovaj Ugovor kojim reguliraju međusobna prava i obveze
radi postizanja zajedničkog cilja, a to je izgradnja stambeno – poslovne građevine katnosti
dije podzemne i pet nadzemnih etaža, sa 32 stambene jedinice, 16 ureda, 2 poslovna
postora lokala i 2 poslovna apartmana, na k.č.br. 6796 k.o. Centar odnosno **z.k.č. br.**
2189/5 k.o. Grad Zagreb i stjecanje vlasništva na posebnim dijelovima stambeno –
poslovne građevine nakon izgradnje građevine, etažiranja i nakon konačnog obračuna,
prilikom primopredaje.

Za izgradnju opisane stambeno-poslovne građevine izdana je Potvrda glavnog
projekta Klasa: 361-03/2009/01/18, Urbroj: 251-13-22/211-10-20 od 04.03.2011. te je u
tijeku postupak izdavanja izmjene-rješenje Klasa: UP/I-361-03/2014-010/21.

Imovina ortaka

Članak 2.

Imovina ortaka predstavlja skup uloga svih ortaka, kako je to u slijedećem članku
navedeno za svakog ortaka posebno.

Imovina ortakluka zajednička je imovina ugovornih strana, djeljiva prema omjeru
uloga svakog od ugovornih strana.

Imovina pojedine ugovorne strane, koja kao ulog nije unesena u zajedničku imovinu,
njegova je posebna imovina, odvojena od zajedničke.

Po ostvarenju zajedničkog cilja, odnosno po izgradnji stambeno – poslovne građevine
opisane u članku 1. ovog Ugovora, svakom ortaku će pripasti u vlasništvo posebni dijelovi
stambeno – poslovne građevine; stanovi, uredi, lokali, poslovni apartmani i parkirna mjesta,
kako će biti prikazani u Etažnom elaboratu i opisani u diobnom ugovoru.

Ulozi ortaka

Članak 3.

Za ostvarenje zajedničkog cilja ortaci ulažu kao svoj ulog sljedeće:

1. **DELTA d.o.o.** iz Petrinje, Zagrebačka bb, (OIB 09255091895), ulaže svoje vlasništvo
nekretnine upisane u zk. ul. br. 2741 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2189/5 površine 1802
m².

2. **KOSTKO d.o.o.** iz Zagreba, Banjavčičeva 5 (OIB 67367164777) i **ŽELJKO ŽUŽIĆ** iz
Velike Gorice, Josipa Kozarca 20 (OIB 85772913531), ulažu u ortakluk novčana sredstva
potrebna za izgradnju stambeno – poslovne građevine, za plaćanje komunalnog doprinosa,
za ishođenje Građevinske dozvole odnosno Potvrde glavnog projekta, sredstva za nabavu

građevnog materijala, sredstva za plaćanje priključaka na vodu, kanalizaciju, plin, struju, telefon, troškove etažiranja i upisa u zemljišnu knjigu, a koja ugovorne strane zajednički suglasno određuju u iznosu potrebnom za dovršenje objekta.

Udio ortaka **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po ostvarenju zajedničkog cilja, odnosno po izgradnji stambeno – poslovne građevine opisane u članku 1. ovog Ugovora, te nakon etažiranja objekta na posebne dijelove, upisati će se pravo vlasništva svakog ortaka na njegove posebne dijelove, koji mu pripadaju kao/njegova zasebna imovina po Etažnom elaboratu i Diobnom ugovoru uz Etažni elaborat, a sukladno vrijednosti uloga koji ortaci ulaze u zajedničku izgradnju, odnosno u ortakluk opisan u članku 3. ovog Ugovora i to:

- 1 DELTA d.o.o.** iz Petrinje, Zagrebačka bb, (OIB 09255091895), sukladno vrijednosti ulogovog uloga u sredstvima koju unosi u ortakluk pripasti će u vlasništvo u cca. 6/10 dijela buduće nekretnine
- 2 KOSTKO d.o.o.** iz Zagreba, Banjavčičeva 5 (OIB 67367164777), sukladno vrijednosti njegove nekretnine koju unosi u ortakluk pripasti će u vlasništvo cca. 3/10 dijela buduće nekretnine
- 3 ŽELJKO ŽUŽIĆ** iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20 (OIB 85772913531), sukladno vrijednosti njegove nekretnine koju unosi u ortakluk pripasti će u vlasništvo cca. 1/10 dijela buduće nekretnine

Svaka ugovorna strana odgovara za materijalne i pravne nedostatke svog uloga.

Nakon unošenja uloga u imovinu ortakluka, ugovorna strana ne može samostalno raspolagati svojim udjelom, niti pojedinim stvarima i pravima iz zajedničke imovine ortakluka.

Ortački ulozi su djeljivi i nasljeđivi.

Ukoliko bi pojedini ortak htio ustupiti dio ili cijeli svoj ortački ulog trećemu, drugi ortak ima pravo prvokupa na ortačkom udjelu. Ako drugi ortak, po pismenom pozivu ortaka ne odgovori da koristi svoje pravo prvokupa, u roku od 30 dana od dana prijema ponude, drugi ortak je ovlašten prenijeti svoj ortački ulog trećemu.

Zakonsko nasljeđivanje ne podliježe suglasnosti drugog ortaka.

Ukoliko ortaci žele suglasno uključiti treće osobe u ortakluk, ovisno o okolnostima slučaja, raskinuti će ovaj ugovor i sklopiti novi sa budućim ortacima, ili sastaviti odgovarajući aneks ovom ugovoru.

Uknjižba prava vlasništva **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sačiniti elaborat etažiranja stambeno – poslovne građevine opisane u članku 1. ovog Ugovora na posebne dijelove, i točno odrediti površinu stanova, ureda, poslovnih prostora, apartmana i parkirališta, te jedan drugome dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na posebne dijelove, uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje objekta, a temeljem ovog Ugovora, Etažnog elaborata i Diobnog ugovora.

Delta d.o.o. iz Petrinje, Zagrebačka bb, dopušta ortacima da odmah po potpisu ovog ugovora upišu svoje pravo vlasništva na z.k.č.br. 2189/5 k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, bez ikakvih daljnjih pitanja i to na način:

Kostko d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5 (OIB 67367164777), vlasnik u 3/10 dijela cijele nekretnine,

Željko Žužić iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20 (OIB 85772913531), vlasnik u 1/10 dijela cijele nekretnine,

Delta d.o.o. iz Petrinje, Zagrebačka bb, (OIB 09255091895), vlasnik 6/10 dijela cijele nekretnine

Članak 6.

U katastarski operat na kat. čest. br. 6796 k.o. Centar ortaci se upisuju u vlasniškom omjeru i to svaki ortak u toliko dijela koliko mu pripada po Etažnom elaboratu, to ortaci svojim potpisom ovog Ugovora prihvaćaju i dozvoljavaju takvu provedbu.

Posloводство i zastupanje

Članak 7.

Ugovorne strane povjeravaju vođenje poslova ortakluka Delta d.o.o. iz Petrinje, Zagrebačka bb, (OIB 09255091895), zastupana po direktoru Vlado Gudelj, koji ima neograničeno i neopozivo ovlaštenje poduzimati sve radnje za koje smatra da su potrebne, a radi postizanja cilja ovog Ugovora, zatim stvarati obveze prema trećim osobama, povjeriti vođenje radnji za koje on smatra da su opravdane trećim osobama, davati naloge, uputstva i sugestije, i koji se u smislu čl. 647. Zakona o obveznim odnosima, smatra jedinim ovlaštenikom. Za sve obveze prema izvođaču i prema trećim osobama, a u izvršenju odredaba ovog Ugovora isključivo odgovaraju i dužni su ih nadoknaditi svi ortaci.

Prestanak ortakluka

Članak 8.

Ortakluk prestaje upisom ortaka kao vlasnika posebnih dijelova – stanova, poslovnih prostora-lokala, ureda, poslovnih apartmana i parkirnih mjesta stambeno – poslovne građevine u zemljišne knjige, a koji će uslijediti po ostvarenju zajedničkog cilja tj. dovršenjem stambeno – poslovne građevine, te razdiobom dobiti i zajedničke imovine na način kako je to određeno ovim Ugovorom.

Raskid ugovora

Članak 9.

Ugovor se ne može otkazati ni iz kojih razloga, osim nemogućnosti postizanja cilja istog.

Ugovor može prestati i posebnim pismenim dogovorom ortaka ako se ortaci o tome usaglase i ako prethodno riješe svoje imovinsko pravne odnose.

U slučaju raskida, poništenja ili utvrđenja ništavim ovog Ugovora, svaka ugovorna strana ima pravo na povrat svog uloga.

Ovaj ugovor ne priječi bilo koju od ugovornih strana da sklapaju druge ugovore o ortakluku ili pojedinačne ugovore o investicijama ili građenju sa trećim, osim ako je to na direktnu štetu ortakluka ili pojedinog ortaka (nelojalna konkurencija).

Rješavanje sporova

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da sve nesporazume koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavaju suglasno mirnim putem. U slučaju da u tome ne uspiju ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Stupanje na snagu Ugovora

Članak 11.

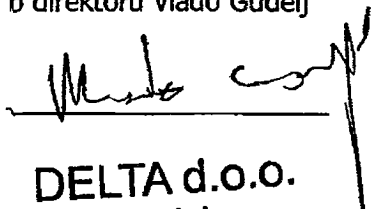
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ovaj ugovor sastavljen i ovjeren u jednom (1) original primjerku i dva (2) ovjerena preslika, od kojih svaki ortak preuzima po jedan (1) primjerak.

Članak 12.

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovor, suglasne su da isti u potpunosti označava njihovu pravu volju i namjere, te u znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, vlastoručno ga potpisuju i svoj potpis ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Zagreb, 14. ožujka 2014.

DELTA d.o.o.
b direktoru Vlado Gudelj

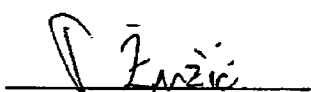


DELTA d.o.o.
Petrinja



DELTA d.o.o.
Zagreb, Banjavčičeva 5

KOSTKO d.o.o.
po direktoru Tin Žužić



KOSTKO d.o.o.®
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčičeva 5

ŽELJKO ŽUŽIĆ



Ja, javni bilježnik, Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 C/III potvrđujem da su :-

1. za KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, TIN ŽUŽIĆ (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105683595 izdanu od PP VELIKA GORICA dana 12. ožujka 2013. godine, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ŽELJKO ŽUŽIĆ (OIB: 85772913531), rođen 27.02.1958. godine, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002721821 izdanu od PP VELIKA GORICA dana 05. siječnja 2006. godine koja vrijedi do 05. siječnja 2016. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. za DELTA d.o.o. (OIB: 09255091895), ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. godine, ZAGREB, ŠENOVA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105355032 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 24. rujna 2012. godine koja vrijedi do 24. rujna 2022. godine, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-2616/15

U Zagrebu, 06.03.2015.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Ljiljana Perić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

VJEROVNIK:

DUŽNIK:

OIB:

OIB:

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	30.6.2019	30.6.2019	15.207.515,68						
Kamata (Glavnica)	1.7.2019	31.12.2019		15.207.515,68	8,30	636.299,12			
Kamata (Glavnica)	1.1.2020	15.1.2020		15.207.515,68	8,11	50.546,29			
UKUPNO:			15.207.515,68			686.845,41			

Rekapitulacija dugovanja

Ukupno dug: 15.894.361,09 kn

- Ukupno uplata: 0,00 kn

Stanje duga: 15.894.361,09 kn



JUTUNOVIĆ LUKIĆ MARKOVIĆ
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Strojarska cesta 20/xxII, 10000 Zagreb

Poslana poštom
Hrvatskoj pošti



INANCIJSKA AGENCIJA

lica grada Vukovara 70

000 Zagreb

NV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
POSREDOVANJE U PROMETU

13-02-2020

PREDSTAVLJENJE NAČELNIKA
PRIMANJE I OTPREMA POSLE

KLASA:

UR. BROJ: