



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-27603/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Nazora, OIB:69838156641, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 6, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 110 k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6389/7, čest.zem. 6389/8 i čest.zem. 6694/4, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

IVANIŠEVIĆ BOŽO POK. ANDRIJE, JESENICE

8. Suvlasnički dio: 5/48

RAKULJIĆ MARIJAN MARIN POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 5/48

VUKOVIĆ MARIJA Ž. ANTE

10. Suvlasnički dio: 5/48

ŠIŠKO ANA Ž. FRANE

12. Suvlasnički dio: 25/576

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, JESENICE, POLJIČKA CESTA - SUMPETAR 6

13. Suvlasnički dio: 25/576

VUKOVIĆ ANA, OIB: 31360319868, STARO SELO 10G, JESENICE 21315 DUGI RAT

14. Suvlasnički dio: 5/432

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, 21314 JESENICE

18. Suvlasnički dio: 5/432

BUČAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

20. Suvlasnički dio: 5/864

BAJAMA NEDJELJKO, OIB: 67259454757, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ

22. Suvlasnički dio: 5/864

BAJAMA IVANKA, OIB: 33181627850, VANGRAD 1, 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 5/96

RAKULJIĆ MARIO, OIB: 61514869104, POLJIČKA CESTA BAJNICE 15, JESENICE 21315 DUGI RAT

24. Suvlasnički dio: 5/96

RAKULJIĆ JOŠKO, OIB: 66624824195, POLJIČKA CESTA BAJNICE 15, JESENICE 21315 DUGI RAT

25. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

26. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

27. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA - STROŽANAC

DONJI 21311 STOBREČ

28. Suvlasnički dio: 5/1728

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 5/432

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 25/96

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 6, JESENICE 21315 DUGI RAT

31. Suvlasnički dio: 5/1296

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, JESENICE 21315 DUGI RAT

32. Suvlasnički dio: 1/432

BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

33. Suvlasnički dio: 1/2592

BAJAMA BRANKO, OIB: 58069951379, ŠIŽGORIĆEVA 5, 21000 SPLIT

34. Suvlasnički dio: 1/2592

BUDIĆ JELENA, OIB: 88769125551, KAPINOVO 17, ČELINA 21310 OMIŠ

35. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ JOSIP, OIB: 21602739480, POLJIČKA CESTA KRILO 23, JESENICE 21315 DUGI RAT

36. Suvlasnički dio: 1/2160

MARIANI MARINA, OIB: 48778526453, BRANIMIROVA OBALA 10, 21000 SPLIT

37. Suvlasnički dio: 1/2160

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

38. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ VEDRANA, OIB: 11487571271, POLJIČKA CESTA KRILO 21, JESENICE 21315 DUGI RAT

39. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

40. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ FRANE, OIB: 72501357479, KOTLACE 3, PODSTRANA - SV. MARTIN 21312 PODSTRANA

41. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

42. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA – STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ

43. Suvlasnički dio: 1/1728

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 110 k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6389/7, čest.zem. 6389/8 i čest.zem. 6694/4.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivice Nazora, OIB:69838156641, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 6 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 18. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 24. lipnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 6389/7, čest. zem. 6389/8 i čest.zem. 6694/4 k.o. Jesenice, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da čest.zem. 6389/7 odgovara kat.čest.zem. 5329, da čest.zem. 6389/8 odgovara kat.čest.zem. 5330, da čest.zem. 6694/4 odgovara kat.čest.zem. 4185, te da je predlagatelj stvarno vlasništva navedenih nekretnina stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa njegovim ujcem pok. Božidarom Ivaniševićem, ujedno isključivim posjednikom navedenih kat.čestica zemlje upisanih u posjedovnom listu broj 192 k.o. Jesenice. Također je naveo da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju staru obiteljsku kuću s okućnicom, na predjelu Kosovac-Jesenice, koju da je izgradio imenovani prednik predlagatelja.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 14. studenog 2014., pravomoćnog rješenja o uporabnoj dozvoli Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjeka u Omišu od 8. listopada 2024., izvoda iz posjedovnog lista broj 192 k.o. Jesenice, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spis posl.br. Z-25974/25 (prijavni list).

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Ivanišević Božo Pok. Andrije
2. Rakuljić Marijan Marin Pok. Ante
3. Vuković Marija Ž. Ante
4. Mladin Pok Mate Ante
5. Bućan Pok Mate Ivanka Eta, od rbr. 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Mariani Marina, Chicquita cct 9, Melbourne, Australija
7. Bajama Nedjeljko, Fošal 6, 21310 Omiš
8. Bajama Ivanka, Vangrad 1, 21310 Omiš
9. Rakuljić Joško, Poljička Cesta Bajnice 15, Jesenice, 21315 Dugi Rat
10. Ivanišević Vedrana, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice, 21315 Dugi Rat
11. Ivanišević Josip, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice, 21315 Dugi Rat
12. Mandić Meri, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
13. Ivanišević Mate, Soline 14, 21315 Dugi Rat
14. Ivanišević Tvrtko, Put Starog Sela 7, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
15. Ljubica Ines, Velebitska 32, 21000 Split
16. Rakuljić Mario, Poljička cesta Bajnice 15, Jesenice, 21315 Dugi Rat
17. Budić Jelena, Kapinovo 17, Čelina, 21310 Omiš
18. Vuković Ana, Staro selo 10/G, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Ivanišević Ante, Soline 14, 21315 Dugi Rat
20. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana
21. Nazor Ivica, Poljička cesta Sumpetar 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat

22. Bajama Branko, Put Dragovoda 8, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Općine Dugi Rat
- Ivanišević Božidar pok. Bože, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.07.2026 15:  
28

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z188270285e39285d

-