

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU ^{štalna služba u Đakovu}
Zemljišnoknjižni odjel u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Broj _____
Primljeno 13. 12. 2018.

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ UPISA: ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14,

PROTIVNIK PREDLAGATELJA UPISA: ROBIPLAST d.o.o. OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću,

PRIJEDLOG

jednostruko

za upis uknjižbe zaloga (hipoteke)
na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4280, k.o. Đakovo
i u z.k. ul. 436, k.o. Preslatinci

Ugovorom o zajmu sklopljenim 25. svibnja 2018. god. sklopljenim između predlagatelja upisa ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14, i protivnika predlagatelja upisa ROBIPLAST d.o.o. OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, predlagatelj upisa je protivniku predlagatelja upisa, kao zajmoprimcu, odobrio zajam od 6.268.608,52 (šestmilijunadvjestošesetsamstisućšesestoosam) kuna i (pedesetdvije lipe), uz pripadajuću kamatu od 4% godišnje, rokom povrata pozajmice do najkasnije 1. ožujka 2019. god.

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja, sklopljenim između predlagatelja upisa ANE RADIŠIĆ, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14, i protivnika predlagatelja upisa trgovačkog društva ROBIPLAST d.o.o. OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupanog po direktoru Tihomiru Radišiću a koji je solemniziran-potvrđen dana 12. prosinca 2018. god., kod javnog bilježnika Željke Maroslavac, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12, pod brojem OV-32038/2018., u članku 5, Protivnik predlagatelja upisa dopustio je Predlagatelju upis prava zaloga (hipoteke) na njegovom nekretninama, koje su upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižnom odjelu u Đakovu,

a) u z.k. ul. br. 4280, k.o. Đakovo:

- k.č. br. 2092/6, u naravi 2 zgrade i dvorište u Knjiji površine 105 čhv, 378 m²;
- k.č. br. 2092/15, u naravi Oranica u Knjiji, na površini od 146 čhv, 525 m²,

Ukupno: 251 čhv, 903 m²;

b) u z.k.ul. br. 436, k.o. Preslatinci,

- 1. k.č. br. 487, (broj D.L. 8-3,7-4) u naravi Kralja Tomislava, Dvorište, površine 1102 m²,

Poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3, površine 97 m², Ukupno 1199 m²

a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja upisa, kao protivnika osiguranja, u iznosu od 6.268.608,52 s pripadajućim kamata od 4% godišnje.

Dokazi: - z.k. izvadak za naprijed opisanu nekretninu /pod A/

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretnama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. god. br. OV-32038/2018. i
- Ugovor o zajmu od 25. svibnja 2018. god god. /pod B/,
- Preslika osobne iskaznice Ane Radišić /pod C/

Temeљjem Ugovora o zajmu od 24.05.2018. god. i Sporazuma o osiguranju novćane traţbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. god., koji je solemniziran (potvrđen) pod kod javnog biljeţnika Źeljke Maroslavac u Zagrebu, pod brojem OV-32038/2018., stekli su se uvjeti da predlagatelj upisa kao predlagatelj osiguranja upiše pravo zaloga (hipoteke) na opisanim nekretninama protivnika predlagatelja upisa, stoga Predlagatelj upisa predlaţe da naslovljeni Sud donese

RJEŠENJE

1. U z.k. ulošku broj 277, k.o. Đakovo na:

- k.č. br. 2092/6, u naravi 2 zgrade i dvorište u Knji površine 105 čhv, 378 m2 i
 - k.č. br. 2092/15, u naravi Oranica u Knji, na površini od 146 čhv, 525 m2,
- Ukupno: 251 čhv, 903 m2 te

U z.k.ul. br. 436, k.o. Preslatinci, na l.k.č. br. 487, (broj D.L. 8-3,7-4) u naravi Kralja Tomislava, Dvorište, površine 1102 m2, Poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3, površine 97 m2, Ukupno 1199 m2,

dopušta se, temeljem Ugovora o zajmu od 24.05.2018. god. i javnobiljeţnički solemnizirane potvrđene privatne isprave - Sporazuma o osiguranju novćane traţbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. god., koji je solemniziran-potvrđen od javnog biljeţnika Źeljke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-32038/2018., upis uknjiţbe zaloţnog prava u korist predlagatelja upisa ANE RADIŠIĆ, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14, na teret protivnika predlagatelja upisa ROBIPLAST d.o.o. OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110 a radi osiguranja novćane traţbine u iznosu od 6.268.608,52 kuna s pripadajućim kamatama od 4% godišnje.

2. Provedba ovog rješenja nalaţe se Opcinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjiţnom odjelu u Đakovu, Navedene isprave ulaţu se u zbirku isprava prijedlog u spis.

Uz prijedlog se prilaţe dokaz o plaćenoj sudskoj pristojbi na prijedlog i rješenje.

Priloga: 3

U Đakovu, 12.12.2018. god.

Predlagatelj upisa



Ana Radišić