



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/16-050/27
URBROJ: 251-03-31/34-16-2
Zagreb, 14. lipnja 2016.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

16 -06- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
MB-0000

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

Vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupan po Ivani Zidanić, dipl. iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU – 1050/10).

Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR342360000-1500076919

Dužnik: **TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta**,
Poljička 13, 10000 Zagreb
OIB: 54997323899

PRIJAVA TRAŽBINE

**vjerovnika na temelju ovršne
isprave**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **47. St-3645/16 od 31.5.2016.**, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta**, Poljička 13, 10000 Zagreb.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na suda dana 31.5.2016.

Grad Zagreb ima prema dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime **komunalne naknade** u iznosu:



- **3.042,93 kn s naslova glavnice**
- **61,25 kn s naslova kamata** obračunatih do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Dokaz:

1. *izvadak iz poslovnih knjiga*
2. *kamatni list*
3. *izvršno rješenje o obvezi:*

Klasa: UP/I-363-03/2011-54/1289

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba i predlažemo da se ista utvrdi u ukupnom iznosu **3.104,18 kn**.



O tome obavijest:

1) *Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta, Klasa: 363-01/16-01/814*

2) *Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za komunalne poslove i javne površine*

3) *Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, n/r gosp. Mislav Vučković*



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : **Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-3645/16**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta

OIB: 54997323899

Adresa / sjedište

Poljička 13, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: **3.104,18 kn**

Glavnica: 3.042,93 kn

Kamate: 61,25 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, izvršno rješenje o obvezi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 3.104,18 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-363-03/2011-54/1289 od 12.05.2011.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:



Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14.06.'16.



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

Trgovački sud u Zagrebu

Rješenje 47.St-3645/16-7

Datum: 31.05.2016.

Zagreb, 06.06.2016.

TERRAFIRMA D.O.O.

Poljička 13
10 000 Z A G R E B

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR9024020061100685732	stanje zaduženja	31.05.2016.
sist.br.obv.	9000006850874	stanje uplata	30.04.2016.
sist.br.obj.	11196381	Poljička 13	

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00		0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
06/15	15.07.2015.	0541289	597,55	16,11	613,66
02/16	15.03.2016.		597,55	23,46	621,01
03/16	15.04.2016.		597,55	5,99	603,54
04/16	15.05.2016.		597,55		597,55
05/16	15.06.2016.		597,55	9,62	607,17
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	61,25	61,25
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			2.987,75	116,43	3.104,18
SVEUKUPNI DUG			2.987,75	116,43	3.104,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3.042,93 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	61,25 kn
SVEUKUPNO	3.104,18 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. inženjerka
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
597,55	06062015	15.07.2015	16.07-31.07/2015	12.00	16	597,55	3,14	3,14	3,14
			01.08-31.12/2015	8.14	153	597,55	20,39	23,53	23,53
			01.01-30.05/2016	8.05	151	597,55	19,85	43,38	43,38
597,55	02022016	15.03.2016	16.03-30.05/2016	8.05	76	597,55	9,99	9,99	53,37
597,55	03032016	15.04.2016	16.04-30.05/2016	8.05	45	597,55	5,91	5,91	59,28
597,55	04042016	15.05.2016	16.05-30.05/2016	8.05	15	597,55	1,97	1,97	61,25

Ukupno duguje: 2.390,20
Ukupno obračunato kamate: 61,25



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2011-54/1289
Urbroj: 251-13-01/01-2011-01
Zagreb, 12.05.2011.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 12.07.2011.
U Zagrebu, dana 03.05.2016

PD

Sist.br.obv.: 9000006850874
Sist.br.obj.: 11196381
Šifra područja: 3411004
Šifra ulice obj.: 058866
OIB: 54997323899



TERRAFIRMA
POLJIČKA 13
10000 ZAGREB

KOPIJA IZVORNIKA
U Zagrebu, dana 03.05.2016



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveza plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst (Narodne novine 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 88/09, 79/09 i 49/11), po službenoj dužnosti donosi

0000011196381

RJEŠENJE

- I. TERRAFIRMA D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, POLJIČKA 13,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 85,00 m²,
u ZAGREBU, POLJIČKA 13,
plaćati 7,03 kuna po m², što iznosi 597,55 kuna mjesečno.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti DO 15. DANA U MJESECU ZA PROTEKLI MJESEC
na račun 2360000-1500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA
Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijea svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2011.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TERRAFIRMA D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, POLJIČKA 13,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, POLJIČKA 13,
površine 85,00 m² u kojem obavlja djelatnost - SAKUPLJANJE I PRERADA INDUSTRIJSKIH OTPADAKA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice CVJETNICA

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 8,50

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 8,50 = 7,03 kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 85,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 597,55 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznom odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl. oec.

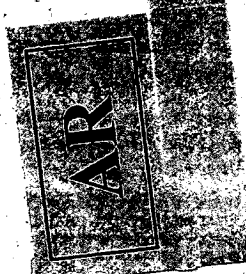
[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



Masa: 91g
04 0898 7

14.06.16 17:08:45

12.40

R

10109 ZAGREB

RC 39 578 256 9 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB