

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Čazmi

Z A P I S N I K
od 17. rujna 2026.
o održanoj raspravi kod Općinskog suda u Bjelovaru,
Stalna služba u Čazmi

Nazočni od suda:

SUTKINJA: ALMA HORVATINOVIĆ
Zapisničar: Dijana Marinčić

Pravna stvar:

Tužitelj-protutuženik: Darko Škvorc

Tuženik-protutužitelj: Darko Remuš
i dr.

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Početak u 10,30 sati.

Konstatira se da su na današnju glavnu raspravu pristupili tužitelj-protutuženik osobno, uz punomoćnika Ivana Vukovića, odvjetnika u Križevcima i prvotuženik-protutužitelj osobno, dok nije pristupio uredno pozvani drugotuženik.

Pun. tužitelja-protutuženika izjavljuje da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva, svih navoda i dokaznih prijedloga. Prilaže u spis pravomoćna rješenja ovoga suda Stalne službe u Križevcima posl. broj Psp-1/24-7 i pravomoćno rješenje posl.broj Psp-8/24-12. Odustaje od saslušanja svjedoka Mije Bušića budući je isti u međuvremenu preminuo.

Prvotuženik-protutužitelj izjavljuje da ostaje kod odgovora na tužbu te svih navoda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Izvest će se dokaz saslušanjem stranaka.

Tužitelj-protutuženik DARKO ŠKVORC, sin Zvonka, OIB: 88390511005, rođ.25.06.1964.god, s prebivalištem u Ruševcu 73, iskazuje:

Ja sam naslijedio predmetne nekretnine od Barice Gašparić, a ona je prije toga iste uživala pedesetak godina. Ja sam ju počeo uživati 2009. godine i prvo vrijeme sam ju obrađivao, a nakon toga tu sam zemlju dao u zakup Zvonku Pehardi. Od tog trenutka kada sam ju dao u zakup Pehardi došlo je do problema. Peharda je posadio kukuruz,

a Darko Remuš mu je pobrao taj kukuruz o čemu je i vođen postupak za smetanje posjeda u Stalnoj službi u Križevcima gdje je utvrđeno da je Darko Remuš smetao u posjedu Zvonka Pehardu. Ja sam tu nekretninu obrađivao sve do 2020. i onda sam ju dao u zakup Zvonku Pehardi. Zdenka Biškup nikada nije bila u posjedu tih nekretnina, a ni nitko od njene obitelji nije bio u posjedu te zemlje. Barica Gašparić bila je izvanaknjižni vlasnik tih nekretnina i ona je kao što sam naveo sigurno 50 godina iste nesmetano uživala. Biškupi sa Gašparićima mijenjali nekretnine i to na način da su prepustili jedni drugima, ali nikada to nisu gruntovno prenijeli. Remuš je pobrao kukuruz, a da prije toga nije nikad tu nekretninu uživao. Trenutno tu nekretninu ore Darko Remuš.

To je sve što imam za iskazati.

Pitanja nema.

Tuženik-protutužitelj DARKO REMUŠ, sin Stjepana, OIB: 11362816466, rođ.10.05.1962.god, s prebivalištem u Svetom Petru Čvrstecu, Rađe 2, iskazuje:

Ja sam od Zdenke Biškup kupio predmetne nekretnine, prepisao, isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu i nisam odmah stupio u posjed iste, već tek nakon 2 godine. Nakon 2 godine ja sam izorao tu nekretninu, i kada sam vidio da je nakon toga Peharda došao saditi ja sam ga zamolio da odustane, a kako nije htio, a bio je tamo i gospodin Škvorc, ja sam pozvao policiju, ali oni su mi rekli da pokrenem postupak. Oni su usprkos toga posadili kukuruz, a ja sam taj kukuruz bez obzira što ga nisam posadio, ali on je bio na mojoj zemlji, pobrao. Ja na tim nekretninama ostvarujem poticaj sve ove godine i cijelo vrijeme te nekretnine uživam i sada sam u posjedu istih. Trenutno je na njima posađen kukuruz.

Ja sam podnio i protutužbu da mi tužitelj preda u posjed te nekretnine, ali s obzirom da sam ja u posjedu cijeli niz godina iz tog sam razloga tu protutužbu i povukao.

Ja sam kupio predmetne nekretnine 2009., a kao što sam gore naveo, nakon 2 godine stupio u posjed na način da sam dao da Jakšinić Dražen uživa te dvije nekretnine, a ja sam uživao njegove nekretnine i to sve do 2021. Dakle Dražen Jakšinić je te sporne dvije nekretnine uživao od 2011. do 2021. Mi smo zamijenili uživanje nekretnina tako da nije bilo potrebe da tko kome plaća najam, a poticaj sam ja dobivao za svoje nekretnine, a on za svoje.

To je sve što imam za iskazati.

Pitanja nema.

Pun. tužitelja prigovara iskazu tuženika u cijelosti.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje se ročište odgađa, a sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazuje se za dan:

22. listopada 2026. u 9,00 sati

što prisutni primaju na znanje te se neće pisano pozivati, dok će se pisanim putem pozvati Zdenko Marinić, Božica Jakšinić, Antonio Jakšinić, Marin Jakšinić, Marica Kontin, Matija Bušić i Ivanka Škvorc.

Dovršeno u 11,30 sati.

Sudac:

Zapisničar:

Stranke:

Broj zapisa: **9-3088d-49d7f**

Kontrolni broj: **0130d-1f758-e1094**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.