Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34053/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antolos Nika, OIB: 30116796270, iz Ulica Vladimira Vidrića 8/F, Sesvete, Zagreb zastupan po punomoćniku Andrea Štalekar Pap, OIB: 17532034141, iz - protiv protustranke Rogić Gabriele, OIB: 26656144185, iz Frankopanski trg 10, Rijeka radi brisanja zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br. Z-1185/2021. u zk ul 100273 k.o. Grad Zagreb E-112 dana 07. srpnja 2026.

riješio je:

I.Odbija se prijedlog radi brisanja zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br.Z -1185/2021. u zk ul 100273 k.o. Grad Zagreb E-112
II.zabilježuje se odbijeni prijedlog radi brisanja zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br.Z -1185/2021. u zk ul 100273 k.o. Grad Zagreb E-112

obrazloženje:

1.Prijedlogom podnesenim ovom sudu 07. srpnja 2026. predlagateljica je zatražila brisanje zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br. Z -1185/2021. u zk ul 100273 k.o. Grad Zagreb E-112 a uz prijedlog je priložen ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. svibnja 2026. koji se nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z-26968/2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Imajući u vidu tako utvrđeno činjenično stanje, valja reći predlagatelju da je odredbom čl. 88. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. – dalje ZZK) propisano da ako nakon provedene zabilježbe tužitelj odustane od tužbe ili je njegov tužbeni zahtjev odbijen ili odbačen pravomoćnom odlukom odnosno ako je prijedlog konačno odbijen ili je obustavljen postupak zbog kojega je zabilježba bila određena, na prijedlog će se odrediti brisanje zabilježbe, nadalje, brisanje zabilježbe spora (zabilježbe pokretanja postupka) može zahtijevati podnositelj prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka i prije ispunjenja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, a prijedlogu će se udovoljiti ako je na prijedlogu za brisanje zabilježbe istinitost potpisa ovjerovljena na propisan način (čl. 88. st. 3. ZZK), odnosno, zabilježba spora (pokretanja postupka) briše se po službenoj dužnosti nakon isteka roka od deset godina od trenutka kad je bila dopuštena (čl. 89. st. 1.).
4.. Nadalje, odredbom čl. 117. st. 1. ZZK izričito je propisano da zemljišnoknjižni sud može

dopustiti predloženi upis i udovoljiti prijedlogu jedino pod pretpostavkom ako osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.
5. U konkretnom slučaju, prijedlogu se nije moglo udovoljiti obzirom da predlagatelj svom prijedlogu nije priložio pravomoćnu odluku niti je na prijedlogu za brisanje zabilježbe istinitost potpisa ovjerovljena na propisan način.
6. Obzirom da prijedlogu nisu priložene isprave na osnovu koje bi sud mogao ispitati pretpostavke za brisanje zabilježbe kako to propisuje prethodno citirana odredba čl. 88. i 89. ZZK, valjalo je temeljem odredbi čl. 118. te čl. 120. st. 1. ZZK odlučiti kao u izreci.
II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu ,07. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Antolos Nika, Ulica Vladimira Vidrića 8/F, Sesvete, Zagreb zastupan po punomoćniku Andrea Štalekar Pap,
2. Rogić Gabriele, Frankopanski trg 10, Rijeka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.07.2026 14:12	**Serijski broj certifikata**	145479256695546711574171320011452485303768904931
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z187895373688024b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -