

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

OPĆINSKI SUD U ZAPREŠIĆU
1 PRIMLJENO
neposr. 01-09-2010 #blšno
poštom prepoc.
U _____ prlm. _____ pril.
pristojba _____ kit

OPĆINSKI SUD U ZAPREŠIĆU
1 PRIMLJENO
neposr. 01-09-2010 #blšno
poštom prepoc.
U _____ prlm. _____ pril.
pristojba _____ kit

OPĆINSKI SUD U
ZAPREŠIĆU

Ovrhovoditelj:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik:

1. FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska
11, OIB62316313140
2. MGH d.o.o., Vodovodna 9, Šibice, 10 290 Zaprešić, OIB:
58681530186

vps. 2.841.116,83 kn

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave
na nekretninama i pokretninama ovršenika**

U 4 primjerka.
Punomoć.
Dokaz o uplati pristojbe.
Prilozi kao u tekstu.

OVR- 723 / 10.

I. Ovrhovoditelj je sa društvom MGH d.o.o., Zaprešić, Šibice, Vodovodna 9, kao korisnikom kredita zaključio dva Ugovora o kreditu i to:

a) dana 29.05.2003.g. Ugovor o kreditu broj RG-07/03 za iznos od 2.268.000,00 kuna, u kojem je ovrhovoditelj bio **kreditor**.

b) dana 30.05.2003.g. Ugovor o kreditu br. G-FZ-04/03 za iznos od 4.536.000,00 kn koji je ovrhovoditelj potpisao **u ime i za račun** Fonda za razvoj i zapošljavanje kao kreditora dok je korisnik kredita bilo društvo MGH d.o.o., Zaprešić, Šibice, Vodovodna 9 te dana **03.12.2004.g.** Dodatak I tome Ugovoru.

Dokaz: Ugovor o kreditu broj RG-07/03 od dana 29.05.2003.
Ugovor o kreditu broj G-FZ-04/03 od dana 30.05.2003.
Dodatak I Ugovora o kreditu od dana 03.12.2004.g.

II. U svrhu osiguranja tražbina po oba gore navedena ugovora o kreditu zaključen je dana 05.06.2003. **Sporazum o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina** (dalje u tekstu: Sporazum), koji je solemniziran dana 05.06.2003. godine od strane javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod brojem OU-309/03.

Na temelju navedenog Sporazuma izvršena je uknjižba fiducijarnog vlasništva u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (ovdje I. ovršenika) radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu G-FZ-04/03 na nekretninama:

- čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², zk.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću i
- čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², zk.ul.br. 5628 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću

i

na pokretninama navedenim u Popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. godine te u Procjeni vrijednosti strojeva i opreme od dana 03.04.2003. godine, a koje su popisane Pljenidbenim popisom pokretnina od dana 05.06.2003. godine, pod brojem OU-309/2003

te je na istim nekretninama i pokretninama uknjižena hipoteka u korist ovrhovoditelja radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu RG-07/03.

Dokaz: Sporazum o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od dana 05.06.2003
Zapisnik o pljenidbenom popisu pokretnina od 05.06.2003. godine

III. U svrhu osiguranja tražbina po oba gore navedena ugovora o kreditu zaključen je dana 15.02.2005. **Dodatak I Sporazumu o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina**, koji je solemniziran dana 15.02.2005. godine od strane javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod brojem OU-69/05, temeljem kojeg je zasnovano založno pravo I. reda u korist ovrhovoditelja i založno pravo II. reda u korist I. ovršenika i to na pokretninama navedenim u Popisu nove dugotrajne imovine II. ovršenika od dana 14.01.2005. godine, Pljenidbenim popisom pokretnina od dana 15.02.2005. godine pod brojem OU-69/2005.

Dokaz: Dodatak I Sporazumu o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 15.02.2005.
Zapisnik o pljenidbenom popisu pokretnina od dana 15.02.2005

IV. Fond za razvoj i zapošljavanje (ovdje I. ovršenik) je prema svojem dužniku MGH d.o.o. radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu G-FZ-04/03 pokrenuo javnobilježnički postupak sukladno čl. 277. Ovršnog zakona, te je temeljem javnobilježničke potvrde poslovni broj OU-699/08 od dana 15.12.2009. postao punopravni vlasnik nekretnina opisanih pod točkom II., što je provedeno i u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Potvrda javnog bilježnika broj OU-699/08 od dana 15.12.2009.
Zk izvadak za navedenu nekretninu

Rješenje Općinskog suda u Zaprešiću broj Z-471/09 od dana 22.12.2009.

V. Ovrhovoditelj je otkazao Ugovor o kreditu br. RG-07/03., te je pozvao korisnika kredita na podmirenje cjelokupnog dugovanja po predmetnom ugovoru u roku od 8 dana.

Kako korisnik kredita u ostavljenom roku nije podmirio potraživanje ovrhovoditelja, pa je ovrhovoditelj na Sporazumu o prijenosu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 05.06.2003. i Dodatak I istome od dana 15.02.2005. godine ishodio klauzulu ovršnosti.

Dokaz: Otkaz Ugovora o kreditu putem javnog bilježnika (s povratnicom)

VI. Ovrhovoditelj temeljem Ugovora o kreditu RG-07/03 na dan 27.08.2010.godine potražuje iznos od **2.841.116,83 kn.**

Dokaz: Izvod iz poslovnih knjiga

Potraživanje ovrhovoditelja osigurano je **zalogom na nekretninama čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², zk.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću i čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², zk.ul.br. 5628 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću, sada u vlasništvu I. ovršenika te zalogom na pokretninama** sukladno Zapisniku o pljenidbenom popisu pokretnina broj OU-309/2003 od dana 05.06.2003. godine i Zapisniku o pljenidbenom popisu pokretnina broj OU-69/2005 od dana 15.02.2005. godine, u vlasništvu II. ovršenika.

VII. Slijedom svega gore navedenog ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud sukladno čl. 20., čl. 75. i čl.129. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno čl. 27. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Temeljem ovršnih isprava i to **Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 05.06.2003. i Dodatka I Sporazumu o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 15.02.2005. godine**, a radi naplate ovrhovoditeljeve novčane tražbine u iznosu od **2.841.116,83 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 28.08.2010. godine pa **do namirenja ovrhovoditelja po stopi zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. u vezi čl. 29. st. 8. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05)**, te troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom računajući od dana kada su ti troškovi nastali, odnosno plaćeni, pa **do namirenja ovrhovoditelja po stopi zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. u vezi čl. 29. st. 8. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05)**

određuje se ovrha

1. na nekretninama u vlasništvu I. ovršenika Fonda za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11, 10 000 Zagrebi to

- čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², zk.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću i
- čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², zk.ul.br. 5628 k.o. Brdovec, upisana kod Općinskog suda u Zaprešiću

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun u NKS-u broj 2493003-101111116.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda nalaže se upis zabilježbe ove ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

i

2. na pokretninama u vlasništvu II. ovršenika MGH d.o.o., Vodovodna 9, Šibice, 10 290 Zaprešić :

navedenim u Popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. godine te u Procjeni vrijednosti strojeva i opreme od dana 03.04.2003. godine, popisanih Pljenidbenim popisom pokretnina od dana 05.06.2003. godine, pod brojem OU-309/2003 i na pokretninama navedenim u Popisu nove dugotrajne imovine od dana 14.01.2005. godine, popisanih Pljenidbenim popisom pokretnina od dana 15.02.2005. godine pod brojem OU-69/2005

utvrđivanjem vrijednosti pokretnina, zapljenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun u NKS-u broj 2493003-101111116.

Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu odredaba Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

Troškovi ovrhe:

pristojba na prijedlog za ovrhu 2.500,00 kn
pristojba na rješenje o ovrsi 2.500,00 kn

U Zagrebu, 31.08.2010. godine

Za ovrhovoditelja:
Martina Jus, dipl.iur.

5 Ovr-723/10
RJEŠENJE O OVRSI
Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelja određuje se s 5.000,00 kn.

OPĆINSKI SUD U ZAPREŠIĆU
U Zaprešiću, 03.09.2010.

SUDAC:

Dijana Riznić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu, temeljem čl. 11 i 46 Ovršnog zakona ("NN" 57/96) izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka.