

e-pošta 29.9.2025.

**K O Ž U L &
P E T R I N O V I Ć**

Odvjetničko društvo

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB**

**Nadležni trgovački
sud:** Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1598/2025

**Vjerovnik/razlučni
vjerovnik:** TILIJA društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu, proizvodnju i usluge sa sjedištem u
Zagrebu, Ulica Bernarda Vukasa 5, OIB:
22215055949, koje zastupaju odvjetnici iz
Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ
d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47

Dužnik: ISTO Grupa dioničko društvo za usluge sa
sjedištem u Zagrebu, Ulica Nikole Tesle 10, OIB:
78858201330

**P O D N E S A K V J E R O V N I K A / R A Z L U Č N O G
V J E R O V N I K A**

prilozi

Nastavno na prijavu tražbine podnesenu dana 2.9.2025.g., te obavijest o razlučnom pravu podnesenu dana 26.9.2025.g., vjerovnik/razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja Naslovnom tijelu ispravljeni obrazac za podnošenje obavijesti o razlučnom pravu, a na način da isti za potrebe izrade tablice prijavljenih tražbina te razlučnih/izlučnih prava, uključuje isključivo podatke o razlučnom pravu.

Prilozi uz predmetnu Obavijest o razlučnom pravu dostavljeni su uz prijavu od 2.9.2025.g. odnosno obavijest o razlučnom pravu od 26.9.2025.g.

P r i l o g: - Obavijest o razlučnom pravu; u privitku

U Zagrebu 29. rujna 2025.g.

TILIJA d.o.o.,
zastupan po:

Ana
Mlačić

Digitally signed by
Ana Mlačić
Date: 2025.09.29
14:20:40 +02'00'

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1598/2025

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB 22215055949

Adresa / sjedište

Ulica Bernarda Vukasa 5, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO Grupa dioničko društvo za usluge

OIB 78858201330

Adresa / sjedište

Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____

Glavnica _____

Kamate _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4357/2024 od 9.5.2025.g., Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj X-P-3570/2006-112 od 8.5.2012.g., Presuda Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 18 Gž-6637/12-3 od 25.3.2014.g., Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-14989/2025 od 16.5.2025.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

zkč. 1007/1, oznake zemljišta Ulica Ive Robića površine 20007m², i to DVORIŠTE površine 15254m², HOTEL, Zagreb, Ulica Ive Robića 2 površine 2197m², TRAFOSTANICA površine 113m², POMOĆNA ZGRADA (spojni hodnik) površine 81m², NADSTREŠNICA površine 135m², POMOĆNA ZGRADA površine 324m², SKLADIŠTE površine 181m², NADSTREŠNICA površine 418m², POMOĆNA ZGRADA (restoran, kuhinja, kotlovnica) površine 1304m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to zkul. 2622 k.o. Blato Novo (zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-18774/15)

Iznos tražbine 836.865,50 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.9.2025.g.

Prilozi:

Potpis vjerovnika

Ana Mlačić

Digitally signed by Ana

Mlačić

Date: 2025.09.29

14:18:46 +02'00'

– dostavljeni uz Obavijest o razlučnom pravu od 26.9.2025.g.