



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12102/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d., OIB: 89018712265, Miramarska cesta 24, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Borisu Jugu, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranaka I. Lautar Romane, OIB: 32834227881, Ante Starčevića 78, Grabovnica, Čazma, II. Lautar Valentina, OIB: 91194591017, Ante Starčevića 78, Grabovnica, Čazma, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155./23, 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3872 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1319/1 Ograda sa 4333 m² (oranica sa 4333 m²) u suvlasništvu Lautar Romane, OIB: 32834227881, Ante Starčevića 78, Grabovnica, Čazma u 1/2 dijela i Lautar Valentina, OIB: 91194591017, Ante Starčevića 78, Grabovnica, Čazma u 1/2 dijela
te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka; predlagatelja JANAF, d.d., OIB: 89018712265, iz Miramarska cesta 24, Zagreb.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja JADRANSKOG NAFTOVODA d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestice iz toč. I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se na predmetnoj nekretnini provede ispravni postupak, da se nakon provedenog postupka na istoj provede uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovnog održavanje, sječu drva i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama,

otklanjanje štetnih posljedica natalih uslijed havarije, a prema kopijama katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist JADRANSKOG NAFTOVODA d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **08.07.2026.**, a završava dana **07.08.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku,
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke I ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio Rješenje Općine Čazma, Sekretarijata za opću upravu i društvene službe broj O2-Up- 301/-1977 od 15. lipnja 1977. godine Potvrdu o pravnom sljedništvu iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj R3-10668/17 od 20.07.2027. g., Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagreb u od 25.02.2020., Izvadak iz kopije katastarskog plana, katastarski plan s ucrtanom trasom naftovoda.

2.Predlagatelj navodi kako je na temelju Rješenja Općine Čazma, Sekretarijata za opću upravu i društvene službe broj O2-Up-301/-1977 od 15. lipnja 1977. godine u postupku ustanovljenja prava stvarne služnosti/nepotpune eksproprijacije/radi izgradnje Jugoslavenskog naftovoda dionice Sisak-Gola, za korist Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte u osnivanju, Rijeka, utvrđena nepotpuna eksproprijacija i određen upis prava služnosti izgradnje i održavanja Jugoslavenskog naftovoda. Predlagatelj ističe kako je pravni sljednik Jugoslavenskog naftovoda- poduzeća za transport nafte u osnivanju, Rijeka, i kako je kao vlasnik i korisnik naftovoda, pošteno posjedovao navedeno pravo služnosti izvršavajući njezin sadržaj kroz dulje razdoblje od dvadeset godina bez da se vlasnik poslužne nekretnine tome protivio, slijedom čega je i temeljem odredbe čl.229 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dosjelošću stekao navedeno pravo služnosti. Trasa naftovoda kroz navedenu česticu također je razvidna i iz kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda za predmetnu česticu.S obzirom na promjene koje su u međuvremenu nastale u odnosu na vlasničke odnose, stanje je potpuno drugačije nego je bilo u vrijeme donošenja spomenutog rješenja.Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava služnosti u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak i da nakon provođenja istog donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se u teretovnici dopusti uknjižba prava stvarne služnosti.

3.Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava služnosti).

5. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 08. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. JANAF d.d. po opunomoćeniku Boris Jug,
2. Lautar Romana, Ante Starčevića 78, Grabovnica, 43240 Čazma
3. Lautar Valentin, Ante Starčevića 78, Grabovnica, 43240 Čazma
4. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. e-Oglasna ploča suda
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 12:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z187917041237a58b