

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-187/2025-4

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

16 -05- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODEE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/14
UR. BROJ 118-08-4012-25-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AR CONSULTING d.o.o.

OIB: 26578721740

Adresa / sjedište

Sajmišna 25, Delnice

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 29,45 EUR

Glavnica: 28,98 EUR

Kamate: 0,47 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2023-01/04447 od 07.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2023-01/04447 od 07.03.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

14.05.2025.g. Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/4
URBROJ: 251-01-41/16-25-2
Zagreb, 14.05.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Rijeka, Frana Kurelca 8
Nadležni Trgovački sud u Rijeci
St-187/25

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: AR CONSULTING d.o.o., Sajmišna 25, Delnice, OIB:
26578721740

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom AR CONSULTING d.o.o., Sajmišna 25, Delnice, OIB: 26578721740 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 29,45 EUR, od čega 28,98 EUR glavnice i 0,47 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2023-01/04447 od 07.03.2023.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 29,45 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag iur.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/4
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/216

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-187/2025-4 od 05.05.2025.

U Zagrebu, 07.05.2025.

AR CONSULTING d.o.o.

SAJMIŠNA 25
51 300 DELNICE

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR2923600001102743766
sist.br.obv. 9000009102704
sist.br.obj. 12596545- Ružice Meglaj-Rimac 20

stanje zaduženja 05.05.2025.
stanje uplata 31.03.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2024	15.08.2024.	0104447	4,11	0,00	4,11
07/2024	kamate		0,08	0,00	0,08
11/2024	15.12.2024.		4,11	0,00	4,11
11/2024	kamate		0,05	0,00	0,05
12/2024	15.01.2025.		4,11	0,00	4,11
01/2025	15.02.2025.		4,11	0,00	4,11
01/2025	kamate		0,08	0,00	0,08
02/2025	15.03.2025.		4,11	0,00	4,11
03/2025	15.04.2025.		4,11	0,00	4,11
04/2025	15.05.2025.		4,11	0,00	4,11
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,47	0,47
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			28,98	0,47	29,45
SVEUKUPNI DUG			28,98	0,47	29,45

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

28,98 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,47 EUR

SVEUKUPNO

29,45 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ART CONSULTING D.O.O. 12596545-RJ 0104447

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
4,11	07072024	15.08.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	4,11	0,11	0,11
			01.01-04.05/2025	6.15	124	4,11	0,09	0,20
4,11	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	4,11	0,01	0,21
			01.01-04.05/2025	6.15	124	4,11	0,09	0,30
4,11	12122024	15.01.2025	16.01-04.05/2025	6.15	109	4,11	0,08	0,38
4,11	01012025	15.02.2025	16.02-04.05/2025	6.15	78	4,11	0,05	0,43
4,11	02022025	15.03.2025	16.03-04.05/2025	6.15	50	4,11	0,03	0,46
4,11	03032025	15.04.2025	16.04-04.05/2025	6.15	19	4,11	0,01	0,47

Ukupno duguje:

24,66 EUR

Ukupno obračunato kamate:

0,47 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 06-05-2025
U Zagrebu, dana

KOPIJA VJERNA IZVORNICU
U Zagrebu, 06-05-2025

AR CONSULTING D. O. O.
SAJMIŠNA 25

51300 DELNICE

Sist.br.obv.: 9000009102704
Sist.br.obj.: 12596545
Šifra područja: 0016038
Šifra ulice obj.: 129135
O I B: 26578721740

ST



Klasa: UP/I-363-03/2023-01/04447
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 07.03.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012596545

RJEŠENJE

I. AR CONSULTING D. O. O. iz 51300 DELNICE, SAJMIŠNA 25 dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 54,86 m², u SESVETAMA, RUŽICE MEGLAJ - RIMAC 20 S 1/PR, plaćati 0,57 kuna po m² mjesečno, odnosno 6,84 kuna po m² godišnje, što iznosi 4,15 EUR / 31,27 kuna mjesečno, odnosno 49,80 EUR / 375,24 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je AR CONSULTING D. O. O. iz 51300 DELNICE, SAJMIŠNA 25, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u SESVETAMA, RUŽICE MEGLAJ - RIMAC 20 S 1/PR, površine 54,86 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SESVETSKI KRALJEVEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.65.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,65 * 1,00 = 0,57$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 54,86 m² stambenog prostora, te iznosi 4,15 EUR mjesečno, odnosno 49,80 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

VRATITI

RH, GRAD Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju prostorno uređene
graditeljsvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka 9000009102704 12596545 ST 57

Klasa: UP/I-363-03/2023-01/04447

UR. broj 251-10-01/01-2023-01



10200 ZAGREB
R
21.07.2023-286396240034R

PRIMATELJ:

AR CONSULTING D. O. O.
SAJMIŠNA 25
51300 DELNICE



48

0000012596545

Potvrđujem da

AR CONSULTING D.O.O.
Sajmišna 25
51300 Delnice



(Potpis dostavljača)

godine primio označenu pošiljku.

1. Kako dana u
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je ostavljena obavijest
tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana između
sati ta da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog unućenja.

2. Nije nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju
pošiljke na adresu podnositelja te pravim poslojedacima neuspjeh dostave.

Dana:

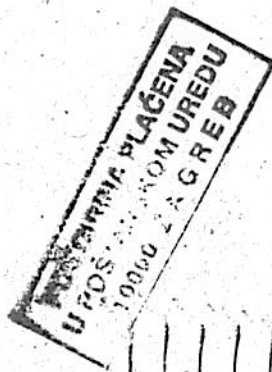
Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA / POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/25-049/4
UR.BROJ: 251-01-41/016-25-2



FINANCISKA AGENCIJA

FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA
HRVATSKA

09