



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-52300/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel stalne službe u Starom Gradu po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Peronja Grgo pok. Krunoslava iz Jelse, Jelsa 605, OIB:21983690058, zastupan po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi.za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1926/3, 1926/4, 1926/5, 1957, 1958/2, 1958/3, 1958/4 ZU 1930 KO Jelsa, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 120/576
JURAN MATE POK.VICKA
2. Suvlasnički dio: 120/576
JURAN VICKO POK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 48/576
CAPELLA MARGA Ž.ENRIKA
4. Suvlasnički dio: 35/576
MACHIEDO MARIJA
5. Suvlasnički dio: 120/576
SALAMUNIĆ ANDRIJA
6. Suvlasnički dio: 45/3456
ŽIVKOVIĆ IVAN POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 15/3456
MAKIJEDO MARIJA UD.JERKA
8. Suvlasnički dio: 25/192
PLETIKOSIĆ NATALIJA
9. Suvlasnički dio: 1/12
PERONJA GRGO, OIB: 21983690058, JELSA 605, 21465 JELSA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 11/12 dijela (za cijelo) uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 5.listopada 2026. do 4.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik preko 50 godina, slijedom svojih prednika i to sada pok. pratete Buljubašić Vice i sada pok. majke Peronja Marije (Mare). U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj.40 za k.o. Jelsu kao posjednica predmetnih nekretnina katastarskog naziva „Duboka“ upisana je sada pok. Buljubašić Vica. Sada pok. Buljubašić Vica je umrla 1976. godine te su je u pogledu nekretnina označenih kao č.zem.1926, 1957 i č.zem.1958, sve k.o. Jelsa na temelju rješenja o od dana 26. travnja 1977. godine naslijedili sada pok. Peronja Marija (Mara), Perić Ivica pok. Vicka, Batoš Srećko pok. Branka i Batoš Vicko pok. Jerka. Izvorne nekretnine označene kao č.zem.1926 i č.zem.1958, obje k.o. Jelsa cijepane su 2021. godine na temelju geodetskog elaborata pod posl. brojem 4/2021 te su nastale novoformirane predmetne nekretnine označene kao č.zem.1926/3, č.zem.1926/4, č. zem.1926/5, č.zem.1958/2, č.zem.1958/3 i č.zem.1958/4, sve k.o. Jelsa. Sada pok. Peronja Marija (Mara) je zajedno sa Perić Ivicom pok. Vicka, Batoš Srećkom pok. Branka i Batoš Vickom pok. Jerka te Joškom Buljubašićem pok. Vinka i Prošperom Buljubašićem pok. Vinka zaključila Ugovor o diobi „U Starom Gradu, 18. lipnja 1977. godine“ na temelju kojeg ugovor su nekretnine označen kao č.zem.1926, 1957 i č.zem.1958, sve k.o. Jelsa pripale, u cijelosti na jednake dijelove, sada pok. Peronja Mariji (Mara), Perić Ivici pok. Vicka, Batoš Srećku pok. Branka i Batoš Vicku pok. Jerka. Sada pok. Peronja Marija (Mara) je s Perić Ivicom pok. Vicka, Batoš Srećkom pok. Branka i Batoš Vickom pok. Jerka zaključila Kupoprodajni ugovor „U Starom Gradu, 16. studenog 1977. godine“ na temelju kojeg ugovora su nekretnine označene kao č.zem.1926, 1957 i č.zem.1958, sve k.o. Jelsa pripale u cijelosti u vlasništvo i posjed sada pok. Peronja Mariji (Mari). Sada pok.Peronja Marija (Mara) je umrla 2001. godine te ju je u pogledu predmetnih

nekretnina, odnosno izvornih nekretnina označenih kao č.zem. 1926 i č.zem. 1958, obje k.o. Jelsa, naslijedio predlagatelj. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju uređeni maslinik sa poljskom kućicom i „stranama“ koje su šuma i nisko raslinje koje predlagatelj koristi za sakupljanje drva i takljica. Predlagatelj predmetne nekretnine koristi kako je gore opisano te ni njega kao ni njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedovanju istih.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužben izvadak iz ZU 1930 KO Jelsa, Prijepis posjedovnog lista 40 KO Jelsa, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-4/77-6, Geodetski elaborat od 10.veljače 2021., Prijavni list za zemljišnu knjigu KO Stari Grad-veljača 2021., Izvod iz katastarskog plana kčbr.1957 KO Jelsa, Izvod iz posjedovnog lista 148, 149, 40, KO Jelsa, Ugovor o diobi od 18.lipnja 1977., Punomoć Batoš Srećko od 10.travnja 1986., Kupoprodajni ugovor od 16.studenog 1977., Uvjerenje Uprava prihoda Općine Hvar od 14.prosinca 1977., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-63/01-7) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Starom Gradu 25.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelj po punomoćniku

-Juran Mate p.Vicka, Juran Vicko p.Vicka, Capella Marga ž.Enrika, Machiedo Marija, Živković Ivan p.Ante, Makijedo Marija ud.Jerka, Pletikosić Natalija, Buljubašić Vica -putem e oglasne ploče suda

-Salamunić Andrija, Jelsa, Jelsa 147

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19032249919905e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-