

MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Slavonski Brod, Matije Gupca 22

ODBOR VJEROVNIKA

-predsjedniku i članovima

PREDMET: DOPUNA IZVJEŠĆA

Dostavlja se.-

Sukladno nalogu Odbora vjervnika sa druge sjednice održane dana 28.svibnja 2019. dostavlja se dopuna izvješća kako slijedi:

Nekretnine upisane u :

-Zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA
DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE – sa 804 m2

3. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 42,84 m2, ureda površine 4,76 m2, predprostora površine 1,27 m2, wc-a površine 1,78 m2, ukupne površine 50,65 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2

Tužitelj: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju c/a tuženik : Stipo Šokić i dr.

Radi: iseljenja c/a utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: P- 394/2016

Stanje predmeta: odbijen tužitelj sa tužbom i tužbenim zahtjevom radi iseljenja i odbijen tuženik sa protutužbenim zahtjevom radi utvrđenja prava vlasništva. Predmet se po žalbi obje parnične strane nalazi na rješidbi pred VTS.

Posjednik Stipo Šokić nije stečajnoj upraviteljici podnio obavijest o izlučnom pravu, nego u odgovoru na tužbu dostavlja Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.listopada 2008. prema kojem je poslovni prostor plaćen nekretninom u njegovom vlasništvu koju nikada u vlasništvo nije stekao stečajni dužnik nego je nekretnina prema nalogu uprave društva uknjižena na ime treće osobe. Posjed nekretnine i dalje drži Stipe Šokić.

Prvostupanjski sud kao valjanu ispravu priznaje predugovor i kao valjanu konkludentnu radnju predaju u posjed kojim se isključuje pravo na predaju u posjed stečajnom dužniku.

4. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor oznake A2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 124,39 m2, predprostora površine 3,42 m2, wc-a površine 1,17 m2, ukupne površine 128,98 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P19 (11,50 m2 x

0,20) i parkirno mjesto P20 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine 4,60 m²

Tijekom stečajnoj postupka stečajnoj upraviteljici dostavljen Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.listopada 2008. za predmetni poslovni prostor u kojem se kao kupac navodi TERAZZO d.o.o. Slavonski Brod, član uprave društva je supruga Stipe Šokić, a Stipo Šokić direktor. U međuvremenu proveden skraćeni stečajni postupak i izvršeno brisanje društva iz sudskog registra. Imenovani stečajni upravitelj je na poseban pisani zahtjev stečajne upraviteljice dostavio obavijest kako nema saznanja da bi poslovni prostor bio izvanknjižno vlasništvo brisanog društva. Nakon saznanja kako treća osoba koja je obavljala građevinske radove u poslovnom prostoru drži u svom posjedu ključeve poslovnog prostora, zatražena predaja ključeva što je i ishodeno, izvršeno stupanje u posjed, promjena brave na poslovnom prostoru od strane stečajne upraviteljice i u svom posjedu poslovni prostor drži stečajna upraviteljica. Do danas nije pokrenut nikakav postupak protiv stečajnog dužnika kojim se traži predaja u posjed ili vlasnička tužba.

5. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan oznake S1 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P1 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

Stan u posjedu stečajne upraviteljice. Nesporno imovina stečajnog dužnika jer na njega nitko ne polaže vlasnička prava. Stan u najmu, a najmodavac uredno plaća najmninu.

6. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan oznake S2 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P2 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

Stan u posjedu stečajne upraviteljice. Ključevi predani od bivše uprave. Za stan podnesena obavijest o izlučnom pravu uz priloženu pravomoćnu i ovršnu presudu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 2/P-630/2012-5 od 06. veljače 2013. po tužbi tužitelja STEČAJNA MASA IZA SKELA-MONT d.o.o. u stečaju Slavonski Brod protiv stečajnog dužnika. Postupak pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka. Predaja stana u posjed stečajnom upravitelju Žarku Timarac nije izvršena.

7. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P3 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

U stečajnom postupku podnesena obavijest o izlučnom pravu od strane Vesne Mitrović, iz Bukovlja, kao kupca stana temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. ožujka 2008. Svoje pravo Vesna Mitrović dokazuje uplatnicama i izdanim računom. Uplate u njezinu korist i za njezin račun izvršila je njezina tetka Bodenbinder Mira, iz Klenovice. Provjerom izvoda žiro računa stečajnog dužnika utvrđeno je da su novčana sredstva uplaćena na žiro račun pravnog prednika stečajnog dužnika. Posjed stana drži Vesna Mitrović i odbija predaju u posjed, ali do danas nije podnijela vlasničku tužbu.

8. Suvlasnički dio: 37/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stan oznake S4 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75), balkona (6,36 m² x 0,25), ukupne površine 52,70 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P4 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

Tužitelj: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju c/a tuženik : RADOŠ d.o.o.

Radi: iseljenja c/a utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: P- 394/2016

Stanje predmeta: odbijen tužitelj sa tužbom i tužbenim zahtjevom radi iseljenja i odbijen tuženik sa protutužbenim zahtjevom radi utvrđenja prava vlasništva. Predmet se po žalbi obje parnične strane nalazi na rješidbi pred VTS.

Posjednik (uprava društva Radoš d.o.o. Slavonski Brod) nije stečajnoj upraviteljici podnio obavijest o izlučnom pravu, nego u odgovoru na tužbu dostavlja Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 10. lipnja 2010. . U predmetu izvršeno vještačenje poslovnih knjiga tuženika u kojem vještak utvrđuje kako je račun za stan plaćen kompenzacijom jer je tuženik obavio građevinske radove na zgradi sa svojim materijalom i svojim radom, a radovi su plaćeni u vrijednosti stana koji tuženik i dalje drži u posjedu.

Prvostupanjska sudkinja odbija tužbeni zahtjev za iseljenje priznajući kao pravnu osnovu za stjecanje prava na posjed plaćanje kompenzacijom ali istovremeno odbija i tuženika sa protutužbenim zahtjevom jer nije proteklo vrijeme dosjelnosti.

Stečajna upraviteljica od bivše uprave nije preuzela nikakvu poslovnu dokumentaciju (glavnu knjigu i dr.) uz obrazloženje kako su poslovne knjige uništene u poplavi, kako bi mogla utvrditi da li je kompenzacija provedena i u poslovnoj dokumentaciji tužitelja.

9. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno

mjesto P5 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2

Tužitelj: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju c/a tuženik : Marina i Filip Plazanić

Radi: iseljenja c/a utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: P- 394/2016

Stanje predmeta: odbijen tužitelj sa tužbom i tužbenim zahtjevom radi iseljenja i odbijen tuženik sa protutužbenim zahtjevom radi utvrđenja prava vlasništva. Predmet se po žalbi obje parnične strane nalazi na rješidbi pred VTS.

U tijeku postupka dosavljen Predugovor o kupnji nekretnine od 15.09.2010., a člankom 1. osim stana kao predmet obuhvaćeno i parkirališno mjesto. Tuženici tvrde kako je kupovna od 55.000 EUR-a isplaćena na ruke bivše uprave društva i prilažu u spis potvrdu člana uprave, a ostatak kupoprodajne cijene do 64.800 EUR nije plaćen što tuženici čine nespornim i prihvaćaju obvezu isplate.

Obrazloženje odbijajućeg tužbenog i protutužbenog zahtjeva istovjetno prethodnom.

10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, sobe 3 površine 7,35 m2, ostave površine 0,91 m2, degažmana površine 3,05 m2, lođe 1 (2,50 m2 x 0,75), lođe 2 (3,15 m2 x 0,75), ukupne površine 81,72 m2, i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2

Stan (roh-bau) u posjedu stečajne upraviteljice, a u posjed stana stečajna upraviteljica ušla pomoću vatrogasne postrojbe kroz balkon na drugom katu i promjenom ključa brave jer bivša uprava nije predala ključeve stana. Obavijest o izlučnom pravu nije primljena, do danas nitko nije isticao vlasnički zahtjev prema stanu, stoga predmetna nekretnina nesporno čini stečajnu masu.

11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m2, kupaonice površine 4,04 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m2, kuhinje površine 5,11 m2, sobe površine 10,35 m2, degažmana površine 2,00 m2, balkona (8,25 m2 x 0,25), ukupne površine 48,85 m2, i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m2 i parkirno mjesto P7 (11,50 m2 x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m2

Tužitelj: Olga Obradović c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: P-417/2016

Stanje predmeta: Tužiteljica prijavila stečajnoj upraviteljici izlučno pravo na stanu. Specifičnost vrijednosti do 120.000 EUR obvezao se predati joj u vlasništvo jedan dvosobni stan površine između 50 do 55 m2 u stambenoj zgradi . Tužiteljica je u posjedu stana od dana kada je izvršena primopredaja sa prethodnom upravom , međutim tužiteljici nije izdana isprava podobna za zemljišnu knjigu radi upisa njezinog prava vlasništva. Tužiteljica prihvaća obvezu isplate tržišne vrijednosti parkirališnog mjesta koje pripada stanu. Prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice, a predmet se po žalbi stečajnog dužnika nalazi na rješidbi pred VTS.kod tužiteljice je da je predmetna zgrada sagrađena na nekretnini koja je bila u njezinom vlasništvu i koja je