

691

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Tome Bakača 35
35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
31-01-2017	god. u 1 primjereka
sa _____	priloga i _____ rubrika.
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.	
Plaćene pristojbe _____ kuna u državnim i _____	
marke/plaćeno _____ kuna - podnosak _____	
pristojbe.	
obrazac 20	
Prijeto u _____ (novac, državni biljezi i t.d.)	
Polje za ožbijanje	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj spisa: St-840/2013
 Dužnik: Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00
 OIB: 01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2016. DO SIJEČNJA 2016. GODINE.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2.
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m2.
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2 i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m2. Nekretnina nema upisanih tereta.

Stečajni sud je Rješenjem St-840/2013-135 odredio prodaju nekretnina na kojima su upisana razlučna prava u stečajnom postupku, i to k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m2, upisane u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica i k.č.br. 3837 Oranica Ukosi s površinom 258177 m2, upisano u zk.ul.br. 2385 k.o. Sibinj.

Nadalje, za dan 9.2.2017. bila je zakazana prva dražba radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br. - k.č.br. 3403/2 Oranica Pirike u površini od 141136 m2, te k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike u površini od 18399 m2, koje nekretnine su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2055 k.o. Slobodnica, no Zaključkom St-840/2013-139, kojim je u gornjem predmetu zakazana Skupština vjerovnika za dan 9.2.2017., odlučeno je da se ova dražba neće održati.

Skupština vjerovnika odlučiti će o daljnjoj prodaji nekretnina, posebno uzevši u obzir da su nekretnine kč.br. 3403/4 (koja je opterećena razlučnim pravima) i 3403/5 (koja je slobodna od tereta) u naravi jedna cjelina – gospodarska zgrada, pa bi istu trebalo prodavati zajedno kao cjelinu. Naime, izgradnja centra nije 100% dovršena, pa se za isti još nije mogla dobiti uporabna dozvola, odnosno nije mogla biti izvršena parcelacija i spajanje ove dvije čestice u jednu.

Odluku u daljnjem načinu prodaje nekretnina donijeti će Skupština društva, uz napomenu kako će se prije skupštine održati i Odbor vjerovnika društva, koji će dati svoj prijedlog načina prodaje Skupštini društva.

1.1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni upravitelj u promatranom razdoblju sudjelovao u postupcima:

- prekršajni postupak po Obveznom prekršajnom nalogu MUP PU Brodsko posavska broj 511-11-09-PO-25-900/2016 od 20.7.2016., na koje Obvezni prekršajni nalog je stavljen prigovor dana 9.8.2016. Prekršajni sud je Presudom P-1551/16-10 od 24.11.2016. dužnika i stečajnog upravitelja kao odgovornu osobu oglasio krivim za prekršajno djelo koje im se stavljalo na teret, ali ih je oslobodio od kažnjavanja, uz obvezu plaćanja troška postupka u iznosu od 100,00 kn svaki, koji je iznos i plaćen.

DOKAZ: Preslik Presude od 24.11.2016.

- Postupak po žalbama protiv rješenja o ovrhama za komunalnu naknadu Grada Slavonski Brod. Identično kao u prethodnom izvješću, očekuje se odluka drugostupanjskog tijela.
- Postupak po kazenoj prijavi od 23.6.2016.
Kaznena prijava je odbijena od strane nadležnog Općinskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, obzirom je po provedenim istražnim radnjama zaključeno da nisu utvrđene nepravilnosti koje bi ukazivale na počinjenje kaznenog djela iz čl. 279. st. 1. Kaznenog zakona. Ipak, na temelju ove prijave otpočet je postupak nadzora koji provodi nadležna Porezna uprava, a vezano uz okolnosti isplata i prijava isplata plaća prije otvaranja stečajnog postupka.

DOKAZ: Preslik dopisa KR-DO-380/16-7 od 24.11.2016.
Preslik obavijesti o poreznom nadzoru o 10.1.2017.

- Postupak po tužbi tužitelja HT d.d. protiv tuženika stečajnog dužnika.
Presudom prvostupanjskog Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu tužiteljev tužbeni zahtjev je usvojen u dijelu od 346,07 kn s zakonskim zateznim kamatama, troškom ovršnog postupka od 329,00 kn i troškom postupka u iznosu od 293,62, te odbijen u iznosu od 510,46 kn glavnice i 520,75 kn troška. Tuženik je stavio žalbu na dosuđujući dio presude, iz razloga navedenih kao u žalbi, te očekuje da će u žalbenom postupku u cijelosti uspjeti.

DOKAZ: Preslik žalbe od 19.1.2017.

Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak utvrđenja da je razlučno pravo iz ovršnog postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1224/13 prestalo po sili zakona, odnosno pokrenuo postupak obustave predmetnog ovršnog postupka, u kojem se čeka odluka ovršnog suda..

1.1.3. Potraživanja:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Započeo je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a nakon prodaje nekretnina očekuje se dovršetak/zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva (redovni račun i račun za posebne namjene – sredstva sukladno Rješenjima Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca).

2.1.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m².
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m².
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m².

Stanje nekretnina je identično stanju prilikom otvaranja stečajnog postupka.

2.1.2. Pokretnine:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretnine, a prodaja se nastavlja sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Prikaz kretanja na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

r. br.	Broj izvotka	Priljev sredstava u kn	Odljev sredstava u kn	Napomena
1	24 2016	0,40 kn	0,00 kn	Uplata kamate klijentu
2	25 2016	0,00	56,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
3	26 2016	0,00 kn	1.009,33 kn	Plaćanje duga HT d.d.
4	27 2016	0,00 kn	59,98 kn	Naknada za usluge platnog prometa
5	28 2016	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
6	1 2017	0,16 kn	0,00 kn	Virman – isplata kamate klijentu
7	2 2017	0,89 kn	0,00 kn	Virman – isplata kamate klijentu

1.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća unovčene su pokretnine kao u točki 2.1.2. Izvješća.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine neprodane pokretnine, koje se prodaju sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika (podrobno opisano u točki 2.2. prethodnog Izvješća)

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava nisu ostvarivana.

Vezano uz ostvarivanja razlučnih prava na pokretninama upućuje se na točku 2.4. prethodnog izvješća

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Kao u prethodnom izvješću.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Plaće radnicima koji su odraživali otkazni rok od 30 dana sukladno čl. 120. Stečajnog zakona još nisu plaćene, obzirom za to do sada nije bilo sredstava, te će biti plaćene odmah po prispjebu sredstava ostvarenih prodajom imovine društva (pokretnine ili nekretnine) na račun stečajnog dužnika.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Stečajni upravitelj očekuje da će se prodajom imovine (posebno u odnosu na nekretnine koje su slobodne od zalogu) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu I. Višeg isplatnog reda, u kojemu su potraživanja utvrđena u iznosu od 1.529.091,18 kn. Postotak diobe će ovisiti o sredstvima koja se poluče prodajom, prvenstveno nekretnina.

2.9. Ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti radnje prodaje pokretnina i unovčenja nekretnina, radi što skorijeg okončanja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 31.01.2017

Stečajni upravitelj