



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.10.2026. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22645

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43933/2026
Aktivne plombe: Z-32723/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7933/6	KUĆA U ZAGREBU, BARUTANSKI JARAK BR. 141, TLOCRTNE POVRŠINE 66 M2 I DVORIŠTE		59,5	214	
		UKUPNO:		59,5	214	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	LUMAS GRADNJA I USLUGE D.O.O., OIB: 27425408750, VAROVIĆEVA ULICA 33, ZAGREB 10000	
2. Suvlasnički dio: 1/2	MASLAĆ JASMINKA , BARUTANSKI JARAK 72 , ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)	7.1 Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-14560/2025	300.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-18455/2010		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 09.04.2010. broj Z-18455/10		
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju H-144-2010 od 29. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u kunskoj protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, ugovorene tečajne razlike, naknade i troškove, te troškove prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
	CROATIA FACTORING D.O.O., OIB: 32387887465, BOGOVIĆEVA BR.1 B/II, ZAGREB		
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-20966/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1170/2026-3 23.04.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.619,76 EUR zajedno sa zateznom kamatom, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 547,28 EUR sa zateznom kamatom te troška parničnog postupka u iznosu od 1.453,42 EUR sa zateznom kamatom, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom sve prema uvjetima citiranog u rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1170/2026-3 od 23.04.2026. sa prijedlogom za osiguranje od 13.04.2026., za korist: RAZNE USLUGE D.O.O. - U LIKVIDACIJI, OIB: 02416091389, SAVSKA CESTA 41XXII, 10000 ZAGREB	18.619,76 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-20966/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2026.