



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11381/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOLAR IVANA, Dubovica 63, OIB: 22270171960, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1882 - oranica Trešćenica sa 4244 m², upisana u z.k. uložak 4714 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Kolar Mare, r. Zdelar iz Dubovice

- čkbr. 1275 - oranica Velike Zlake u Salašću sa 891 čhv, upisana u z.k. uložak 255 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Kolar Antuna

i Kolar Antonije, oboje iz Dubovice 69 u po 8/48 dijela,

Pišćak Valenta,

Pišćak Slavice, oboje iz Dubovice u po 4/48 dijela,

Kolar Antuna iz Dubovice 69 u 8/48 dijela,

Mikulić Franje iz Ludbrega, V. Lisinskog 27 u 15/48 dijela i

Mikulić Josipa iz Sigetca Ludbreškog, Matije Gupca 20 u 1/48 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijeloj čkbr. 1882 te 24/48 dijela čkbr. 1275 (na suvlasničkim dijelovima Kolar Antuna i Kolar Antonije) za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog

Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od oca Pavla Kolara prije više od 30 godina, a on ih je nesmetano uživao više od 30 godina i to cijelu čkbr. 1882 i 1/2 dijela čkbr. 1275.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 30. lipnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. KOLAR IVAN, Dubovica 63, Dubovica, 42231 Mali Bukovec

2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Kolar Antun , Dubovica 69
4. Kolar Antonija, Dubovica 69
5. Mikulić Franjo, Ludbreg, V. Lisinskog 27
6. Mikulić Franjo, Ludbreg, V. Lisinskog 27
7. Mikulić Josip , Sigetec Ludbreški, Matije Gupca 20
8. Općina Mali Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 12:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z187648995b626302