

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA  
GRAĐEVINARSTVA JASMINKA LILIĆ  
51 000 Rijeka, Švalbina 7  
tel/ fax 051 422 906 ; gsm 098 329 061  
OIB 23206156984

**NARUČITELJ :**  
**SISTEM MONTAŽA D.O.O. u stečaju**  
**Petrinjska Br. 59, Zagreb**  
**OIB: 13127381691**

**RAČUN R2 br. 158/ 1/1/ 2023**

Izrada elaborata procjene prometne vrijednosti :

**- STAMBENA ZGRADA BR. 45 TLOCRTNE POVRŠINE 372 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 629 M2, TOPIĆA-MIMARA ANTE** ukupne površine 1001 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 4037/13, upisano u z.k.ul. 4562, k.o. Vrapče Novo

3. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

garaža u podrumu površine 7,05 m<sup>2</sup> u nacrtu označena P3

4. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

garaža u podrumu površine 6,20 m<sup>2</sup> u nacrtu označena P4

5. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

garaža u podrumu površine 6,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označena P5.

9. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

garaža u podrumu površine 6,20 m<sup>2</sup> u nacrtu označena P9.

18. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m<sup>2</sup> u nacrtu označena SP8.

19. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m<sup>2</sup> u nacrtu označena SP9.

22. Suvlasnički dio: 382/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

dvosobni stan u prizemlju površine 44,39 m<sup>2</sup> u nacrtu označen S3.

27. Suvlasnički dio: 490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m<sup>2</sup> u nacrtu označen S8.

37. Suvlasnički dio: 604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m<sup>2</sup> u nacrtu označen S18.

**SISTEM MONTAŽA D.O.O., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB**

**- STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ I DVORIŠTE** ukupne površine 719 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 1786/14, upisano u z.k.ul. 8092, k.o. Šestine

2. Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

garaža u podrumu površine 16,59 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G2.

6. Suvlasnički dio: 1963/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 37,81 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, i na katu površine 29,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, predprostora, tri sobe i kupaonice, s pripadajućom terasom površine 5,38 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake pm2), odnosno ukupne površine 85,45 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 27,00 m<sup>2</sup> (oznake v2), u nacrtu označeno B/.

**SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB**

- **STAMBENA ZGRADA BR. 95, PREVOJ I DVORIŠTE** ukupne površine 718 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 1786/13, upisano u z.k.ul. 73433, k.o. Šestine  
1. Suvlasnički dio: 289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garaža u podrumu površine 16,66 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1.

8. Suvlasnički dio: 2119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 49,10 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 10,76 m<sup>2</sup> i na katu površine 42,41 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, hodnika, predprostora, tri sobe i kupaonice, s pripadajućom terasom površine 4,76 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake pm4), ukupne površine 119,53 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 155,00 m<sup>2</sup> (oznake v4), u nacrtu označeno D/  
**SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB**

- **STAMBENA ZGRADA BR. 97, PREVOJ I DVORIŠTE** ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 1786/12, upisano u z.k.ul. 73425, k.o. Šestine  
1. Suvlasnički dio: 413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garaža u podrumu površine 17,00 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1.

6. Suvlasnički dio: 2899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
dvoetažni trosobni stan u prizemlju površine 48,40 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 11,25 m<sup>2</sup>, i na katu površine 47,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake pm3), odnosno ukupne površine 119,42 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m<sup>2</sup> (oznake v3), u nacrtu označeno C.

**SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB**

- **ORANICA** ukupne površine 104 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 1786/15,  
- **ORANICA** ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj čestici 1786/16, upisane u z.k.ul. 73229, k.o. Šestine

PDV 25 %  
**SVEUKUPNO**

1.000,00 EUR  
250,00 EUR  
**1.250,00 EUR(9.418,13 kn )**

fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK.

Plaćanje : 15 dana

Način plaćanja : transakcijski račun

Oznaka operatera : 1

Molim da se uplata izvrši na žiro račun :

RAIFFEISEN BANK D.D.

IBAN HR7624840081104040953

poziv na broj 157 -2023

Vrijeme izvršenja : rujan 2023.

Obračun prema uplaćenju naknadi.

Mjesto izdavanja računa :

Rijeka, 02.10.2023.

Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

**JASMIN  
KA LILIĆ**

Digitalno potpisao:  
JASMINKA LILIĆ  
Datum: 2023.10.02  
08:31:54 +02'00'

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA  
GRAĐEVINARSTVA JASMINKA LILIĆ  
51 000 Rijeka, Švalbina 7  
tel/ fax 051 422 906 ; gsm 098 329 061  
OIB 23206156984

**NARUČITELJ :**  
**SISTEM MONTAŽA D.O.O. u stečaju**  
**Petrinjska Br. 59, Zagreb**  
**OIB: 13127381691**

**RAČUN R2 br. 57/ 1/1/ 2024**

Izrada elaborata procjene prometne vrijednosti :

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb , z.k.ul. 8064 k.o. Remete :  
k.č. 3943/5 KUĆA BR. 38 I ZGRADA U ZAGREBU, ĐURKOV PUT BR. 38 i DVORIŠTE  
ĐURKOV PUT BR. 39 539 m2  
k.č. 3943/15 oranica 209 m2

Za procjenu vrijednosti obračunat je prijevoz Rijeka –Zagreb– Rijeka x 3  
( 22.07.2023., 16.12.2023., 29.01.2024. )

PDV 25 %  
**SVEUKUPNO**

500,00 EUR  
125,00 EUR  
**625,00 EUR**

Plaćanje : 15 dana  
Način plaćanja : transakcijski račun  
Oznaka operatera : 1  
Molim da se uplata izvrši na žiro račun :  
RAIFFEISEN BANK D.D.  
IBAN HR7624840081104040953  
poziv na broj 57-2024  
Vrijeme izvršenja : siječanj 2024.  
Obračun prema uplaćenju naknadi.  
Mjesto izdavanja računa :

Rijeka, 11.04.2024.

Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

**JASMIN**  
**KA LILIĆ**  
Digitalno  
potpisao:  
JASMINKA LILIĆ  
Datum: 2024.04.11  
08:49:39 +02'00'



**DYNA TECH d.o.o.**  
OIB: 97335474132  
Gračansko dolje 2  
10 000 Zagreb  
PDV ID HR97335474132  
HR2923400091110877075

## Račun - otpremnica: 84-1-23

Kupac  
SISTEM MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju  
OIB:13127381691  
Petrinjska 59  
10000 ZAGREB

Datum izdavanja: 21.10.2023.  
Dospijeće računa: 21.10.2023.  
Datum isporuke: 21.10.2023.  
Vrsta plaćanja: transakcijski račun  
Račun izradio: Nikola Sršek (9:10)

| R.br. | Proizvod                                                                | Jedinica mjere | Količina | Jamstvo | Cijena bez PDV-a | Popust (%) | PDV (%) | Iznos bez PDV-a |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------|------------------|------------|---------|-----------------|
| 1     | RAD STROJA (00001)<br><i>Čišćenje i krčenje parcele<br/>Izrada puta</i> | Paušal         | 1,00     | -       | 550,00           | 0,00       | 25,00   | 550,00          |

Iznos osnove za PDV po stopi 25,00%: 550,00 EUR  
Iznos PDV-a po stopi 25,00%: 137,50 EUR

**Ukupno: 687,50 EUR**

**Ukupno HRK (1 € = 7,53450 kn): 5.179,97 HRK**



Prema narudžbi: Vesne Stančić

Poziv na broj plaćanja: broj računa.

Uplatu izvršiti u korist IBAN računa HR2923400091110877075

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Za kašnjenje plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

# SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju

Petrinjska 59  
10000 Zagreb

RAČUN-OTPREMNICA BROJ : 405-POS100-1

U Zagrebu, dana 04.07.2023 16:51:33h  
Način plaćanja : Transakcijski račun  
Valuta plaćanja: 04.07.2023  
Opremnica(e) : RN 145-146POS100-1  
Datum otpreme : 04.07.2023  
Po ponudi broj : 955 - 7669 / 23

Referentni broj : 688-7669-23 || Iznosi u EUR

Stranica : 1

| Rb.           | Šifra | Naziv                                                                                              | PG* | Količina                    | Mjera | Cijena | Rabat % | Vrijednost s<br>rabatom (EUR) |
|---------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-------|--------|---------|-------------------------------|
| 1             | 505   | IZLAZAK NA TEREN ( do 15 km )                                                                      | 1   | 2 000                       | USL   | 30.00  | 0.000   | 60.00                         |
| 2             | 567   | OTVARANJE CIL. ULOŠKA uništavanjem ( radni dan od 08 do 16 sati, nije uključena zamjena cilindra ) | 1   | 1 000                       | USL   | 65.00  | 0.000   | 65.00                         |
| 3             | 965   | CIL. ULOŽAK 40-55 TITAN                                                                            | 1   | 1 000                       | Kom   | 43.00  | 0.000   | 43.00                         |
| Primjedba(e): |       |                                                                                                    |     |                             |       |        |         |                               |
|               |       |                                                                                                    |     | Ukupno (bez PDVa)           |       | 168.00 |         |                               |
|               |       |                                                                                                    |     | Rabat :                     |       | 0.00   |         |                               |
|               |       |                                                                                                    |     | Ukupno s rabatom (bez PDVa) |       | 168.00 |         |                               |
|               |       |                                                                                                    |     | Osnovica za PDV             |       | 168.00 |         |                               |
|               |       |                                                                                                    |     | PDV                         |       | 42.00  |         |                               |

Slovima dvjestidesetleura

Ukupni iznos računa u kn : 1.582,25 (Tečaj konverzije : 7,53450)

Operator : ADMINISTRATOR PROGRAMA || Skladište : 1 - glavno skladište  
Tekstovi : | Obračun prema naplaćenju naknadi.

UKUPAN iznos računa (EUR) : 210,00

|                     |          |       |
|---------------------|----------|-------|
| *PG (porezna grupa) | Osnovica | Porez |
| PDV 25%             | 168,00   | 42,00 |

Molimo prilikom plaćanja, u polje 'POZIV NA BROJ', upišite sljedeće :

688-7669-23

Odobno :  
Robert Tonković

TONKOVIĆ - SUPER BRAVAR  
Obrt za bravarske usluge  
vl. Robert Tonković  
Marjono Haberle 12, Zagreb

Preuzeo :



Račun(i) za uplatu : (IBANI) || 688-7669-23  
ZABA : HR3723600001100786162



SLUGA d.o.o., Strojhalova 3a

Sluga d.o.o.

Rijeka, Strojhalova 3a

MB 1200127 OIB 73468164961

PEČATI za 10 minuta

FOTOKOPIRANJE, GRAVIRANJE

SPIRALNO UVEZIVANJE

tel: 335-000, 335-131, fax: 212-564

Kupac: SISTEM MONTAŽA d.o.o. U STEČAJU

OIB: 13127381691

Adresa: PETRINJSKA 59 10000 ZAGREB

KOPIJA

RT Račun broj: 4859/1/1 Datum: 14.04.2023. 13:30:04

| Artikal                    | Količina | Cijena | Iznos |
|----------------------------|----------|--------|-------|
| TRODAT 11 + IZRADA (12+15) | 1        | 27.00  | 27.00 |

**UKUPNO :** 27.00 EUR

**UKUPNO :** 203.43 kn

Fiskni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

PDV obračunat u cijenu

Osnovica 21.60 PDV(25%) 5.40

ZKI: 3ee65233bbe2108223982942d84e2444

JIR: 33953018-b016-455f-84f1-1dbd9f5a9b63



Račun izdao: I.B.

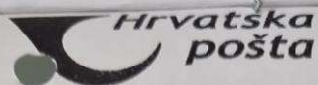
Način plaćanja: Kreditna kartica

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Račun je izdan u elektroničkom obliku

stoga je pravovaljan bez potpisa i pečata

\*\*\* HVALA ! DOVIĐENJA \*\*\*



HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurisićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 51101 Rijeka  
RM/Djelatnik: 06-1/0803  
RIJEKA, 14.02.2023. 10:53:15

RACUN br. 5519/51101/106 / 2023

| Usluga / Roba                    | Naknada  |            |
|----------------------------------|----------|------------|
|                                  | Količ    | Cijena PDV |
| Preporučena pošiljka od 51-100 g |          | 1.73       |
| 1                                | 1.73 (3) |            |
| PLUS (unv.usl.)                  |          | 1.06       |
| 1                                | 1.06 (3) |            |
| R-B-P. MARKA O MODRA SPILJA (S)  |          | 1.14       |
| 1                                | 1.14 (C) |            |
| Storno prodaje maraka            |          | -1.14      |
| U K U P N O eur                  |          | 2.79       |
| (kn)                             |          | (21.02)    |

Način plaćanja gotovinom  
Fiksni tečaj konv. EUR / HRK 7.53450

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
40, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

Pisani prigovori mogu se predati u  
poštanskim uredima, poštom na adresu: HP  
d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika  
Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr  
ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>.



Hrvatska  
pošta

3x1,63- 9,09  
4,89

€ 4,20

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurišićeva 13

OIB: 87311810356

Pošt. ured: 51218 Drazice

RM/Ojelnik: 02-1/18DA

DRAŽICE, 23. 02. 2023. 16:16:42

Naziv kupca: STEČAJ UPRAVITELJ V STANCI

Adresa i OIB: PODKILAVAC 10

51218 DRAŽICE

4547363422

SISTEM MONTAŽ  
d.o.o.

RACUN br. 999/51218/102 / 2023

4,20

Usluga / Roba

Naknada

Količ Cijena PDV

Preporučena pošiljka do 50 g 8.15

5 1.63 (3)

Pažnja (unv.usl.) 0.47

1 0.47 (3)

P22-A-P. MARKA BOŽIĆ 0.47

1 0.47 (C)

U K U P N O bez PDV-a eur 9.09

U K U P N O s PDV-om eur 9.09

(kn) (68.49)

Način plaćanja gotovinom

Fiksni tečaj konv. EUR / HRK 7.53450

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobodeno od poreza temeljem čl.

39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobodeno od poreza temeljem čl.

40, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisani prigovori mogu se predati u  
poštanskim uredima, poštom na adresu: HP

d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika

Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr

ili putem web forme: https://

obraci.posta.hr/kontakt.

P-10m

STAZA

3

paket

darni format

no primatelju



**Hrvatska pošta** **Potvrda o primitku** **P-10m**

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa ☐ preporučene pošiljke

☐ vrijednosne pošiljke ☐ paketa

**POŠILJATELJ**

VEDNA STANOVIĆ  
POKULANSKA 10  
51218 DRAŽICE  
tel./mob./e-mail: DANA LUKSIC

**PRIMATELJ**

110000 ZAGREB  
tel./mob./e-mail:

**Dopunske usluge**

☐ Povratnica ☐ plus ☐ Pužpu paket

☐ Vrijednosni ☐ EUR ☒ Standardni format

☐ Plaćanje pouzdem ☐ EUR ☐ Urediti osobno primaocu

**Prostor za ogradu**

Priglasni broj: 659  
Masa: \*1.73  
Pozadina: 25.05.23 16:40:12  
Datum/vrijeme prijma: 51218 DRAŽICE

Ozn. za narudbu: 100/2022

**Hrvatska pošta**

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810366  
Pošt. ured: 51218 Drazice  
RM/Djelatnik: 02-1/18DA  
09AŽICE, 25.05.2023, 16:41:16

RAČUN br. 2737/51218/102 / 2023

Usluga: količ. Djeva PVV Naknada

Preporučena pošiljka od 51-100 g 1.73

1 1.73 (3)

U K U P N O eur (kn) 1.73 (13.03)

Način plaćanja: karticom  
Fiskalni tečaj: Knj. EUR / HRK 7.53450

Ne odijelje Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanski ured, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt: skz@posta.hr ili putem web forme: https://obraci.posta.hr/kontakt.