



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5722/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Sinkovića iz Prosenika Začreetskog 49, OIB: 68956668868 i Ladislava Sinkovića iz Prosenika Začreetskog 49, OIB: 08862029534, oboje zastupani po punomoćnici Miljenki Polanović, odvjetnici u Zaboku, protiv protustranaka Janka Sinkovića iz Zagreba, Ilica 276 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6501, k.o. Pustodol**, kčbr. 693/3 Prosenik Začretski dvorište od 793 m² i kuća, Prosenik Začretski, Prosenik Začretski 48 od 54 m², ukupne površine od 847 m², kčbr. 693/6 Dvorište, dvorište od 32 m², kčbr. 693/7 Dvorište, dvorište od 11 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 21/252
SINKOVIĆ MARKO, PROSENIK ZAČRETSKI 49
2. Suvlasnički dio: 18/252
SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
3. Suvlasnički dio: 6/252
SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVČAKI 53
4. Suvlasnički dio: 6/252
SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46
5. Suvlasnički dio: 18/252
LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16
6. Suvlasnički dio: 63/252
SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
7. Suvlasnički dio: 21/252
SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138

8. Suvlasnički dio: 21/252

SINKOVIĆ SLAVKO, OIB: 48873082380, PAVLOVEC ZAB. 140

10. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA VESNA, OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA MILJENKO, OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

12. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA DARKO, OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

1. Na suvlasnički dio: 10 (26/252)

1.1 Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-2270/2021

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KLASA: UP/I-551-05/20-02/15, URBROJ: 2197-33-02/12-20-22 02.12.2020, zabilježene navedenim rješenjem za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-4397/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2026, broj kl. UP/I-932-07/26-02/33 Urbroj 541-13-03/5-26-4. a sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru kuću, Prosenik začretnski 48 od 54 m2) sagrađenu na kčbr. 693/3 priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968 broj kl. UP/I-361-05/23-30/00414 Urbroj 2140/01-08/19-24-0008 od 25. lipnja 2025. izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

- **upisanim u z.k.ul.br. 7249, k.o. Pustodol**, kčbr. 697/2 pašnjak od 340 čhv ili 1223 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SINKOVIĆ LADISLAV, OIB: 08862029534, PROSENIK ZAČRETSKI 49, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

1.1 Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravomoćne presude ovog suda od 13. kolovoza 1986. br.P-4358/86 da iz ostavine Sinković Franje iz Zač. Prosenika 49, Sinković Magdaleni pripada 1/2 kuće u Sv. Križu Začretju, I.K. Sakcinskog 28.

- **upisanim u z.k.ul.br. 7248 k.o. Pustodol**, kčbr. 695/3 Prosenik Začretnski, voćnjak od 394 m2, vinograd od 421 m2, vinogradarska kuća, Prosenik začretnski, Prosenik Začretnski 49 od 43 m2, ukupne površine 858 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SINKOVIĆ LADISLAV, OIB: 08862029534, PROSENIK ZAČRETSKI 49, PROSENIK ZAČRETSKI

49210 ZABOK

Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

Prvenstveni red upisa: Z-4397/2026

ZABILJEŽBA, broj kl. UP/I-932-07/26-02/33 Urbroj 541-13-03/5- 26-4. a sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru vinogradarsku kuću, Prosenik začretnski 49 A od 43 m² sagrađene na kčbr. 695/3 priloženo rješenje o izvedenom stanju broj kl. UP/I-361-03/13-01/17587 Urbroj 2140/01-08/5-15-10 od 07. svibnja 2015. izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

1.1 Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravomoćne presude ovog suda od 13. kolovoza 1986. br. P-4358/86 da iz ostavine Sinković Franje iz Zač. Prosenika 49, Sinković Magdaleni pripada 1/2 kuće u Sv. Križu Začretju, I.K. Sakcinskog 28.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Marko Sinković predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti uz brisanje zabilježbe na nekretninama kčbr. 693/3, 693/6, 693/7.

Predlagatelj Ladislav Sinković naveo je da je na nekretninama kčbr. 697/2, 695/3, upisan kao vlasnik istih te predlaže da se na navedenim nekretninama brišu zabilježbe i tereti.

Predlagatelj Marko Sinković naveo je da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koji je zaključio sa Ivanom Sinković. Ladislav Sinković je naveo da je vlasnik nekretnina kčbr. 697/2 i 695/3.

Prijedlogu su priložili izvatke iz zemljišne knjige te ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 8. listopada 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,19 €, (za sud iznos od 79,94 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-5722-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marka Sinkovića iz Prosenika Začreetskog 49, OIB: 68956668868 i Ladislava Sinkovića iz Prosenika Začreetskog 49, OIB: 08862029534, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6501, k.o. Pustodol**, kčbr. 693/3 Prosenik Začretski dvorište od 793 m² i kuća, Prosenik Začretski, Prosenik Začretski 48 od 54 m², ukupne površine od 847 m², kčbr. 693/6 Dvorište, dvorište od 32 m², kčbr. 693/7 Dvorište, dvorište od 11 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 21/252
SINKOVIĆ MARKO, PROSENIK ZAČRETSKI 49
2. Suvlasnički dio: 18/252
SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
3. Suvlasnički dio: 6/252
SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVČAKI 53

4. Suvlasnički dio: 6/252

SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46

5. Suvlasnički dio: 18/252

LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16

6. Suvlasnički dio: 63/252

SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

7. Suvlasnički dio: 21/252

SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138

8. Suvlasnički dio: 21/252

SINKOVIĆ SLAVKO, OIB: 48873082380, PAVLOVEC ZAB. 140

10. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA VESNA, OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA MILJENKO, OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

12. Suvlasnički dio: 26/252

CIGULA DARKO, OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

1. Na suvlasnički dio: 10 (26/252)

1.1 Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-2270/2021

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KLASA: UP/I-551-05/20-02/15, URBROJ: 2197-33-02/12-20-22 02.12.2020, zabilježene navedenim rješenjem za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-4397/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2026, broj kl. UP/I-932-07/26-02/33 Urbroj 541-13-03/5-26-4. a sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježu se da je za evidentiranje građevine u katastru kuću, Prosenik začretnski 48 od 54 m2) sagrađenu na kčbr. 693/3 priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968 broj kl. UP/I-361-05/23-30/00414 Urbroj 2140/01-08/19-24-0008 od 25. lipnja 2025. izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

- **upisanim u z.k.ul.br. 7249, k.o. Pustodol**, kčbr. 697/2 pašnjak od 340 čhv ili 1223 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SINKOVIĆ LADISLAV, OIB: 08862029534, PROSENIK ZAČRETSKI 49, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK

1.1 Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravomoćne presude ovog suda od 13. kolovoza 1986. br.P-4358/86 da iz ostavine Sinković Franje iz Zač. Prosenika 49, Sinković Magdaleni pripada 1/2 kuće u Sv. Križu Začretju, I.K. Sakcinskog 28.

- **upisanim u z.k.ul.br. 7248 k.o. Pustodol**, kčbr. 695/3 Prosenik Začretski, voćnjak od 394 m², vinograd od 421 m², vinogradarska kuća, Prosenik začretski, Prosenik Začretski 49 od 43 m², ukupne površine 858 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SINKOVIĆ LADISLAV, OIB: 08862029534, PROSENIK ZAČRETSKI 49, PROSENIK
ZAČRETSKI
49210 ZABOK

Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

Prvenstveni red upisa: Z-4397/2026

ZABILJEŽBA, broj kl. UP/I-932-07/26-02/33 Urbroj 541-13-03/5- 26-4. a sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru vinogradarsku kuću, Prosenik začretski 49 A od 43 m² sagrađene na kčbr. 695/3 priloženo rješenje o izvedenom stanju broj kl. UP/I-361-03/13-01/17587 Urbroj 2140/01-08/5-15-10 od 07. svibnja 2015. izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

1.1 Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5621/2026

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravomoćne presude ovog suda od 13. kolovoza 1986. br. P-4358/86 da iz ostavine Sinković Franje iz Zač. Prosenika 49, Sinković Magdaleni pripada 1/2 kuće u Sv. Križu Začretju, I.K. Sakcinskog 28.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Marko Sinković predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravní postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti uz brisanje zabilježbe na nekretninama kčbr. 693/3, 693/6, 693/7.

Predlagatelj Ladislav Sinković naveo je da je na nekretninama kčbr. 697/2, 695/3, upisan kao vlasnik istih te predlaže da se na navedenim nekretninama brišu zabilježbe i tereti.

Predlagatelj Marko Sinković naveo je da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koji je zaključio sa Ivanom Sinković. Ladislav Sinković je naveo da je vlasnik nekretnina kčbr. 697/2 i 695/3.

Prijedlogu su priložili izvatke iz zemljišne knjige te ugovor o kupoprodaji nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Janko Sinković, Zagreb, Ilica 276 i Zabok, Naselje Borovčaki 53
3. Vilim Sinković, Prosenik Začretski 46
4. Katica Lakuš, Vižovlje 16
5. Štefanija Sinković, Prosenik Začretski 68
6. Pavao Sinković, Pavlovec Zabočki 138
7. Slavko Sinković, Pavlovec Zabočki 140
8. Vesna Cigula, Prosenik Začretski 31
9. Miljenko Cigula, Prosenik Začretski 31
10. Darko Cigula, Martinišće 71
11. ODO ZLATAR, uz prijedlog i priloge
12. GEO BT d.o.o. Zabok
13. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 15:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z188221560c9fc38b