

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza CELOX d.o.o. u stečaju, Jurdani, Obadi 90c, OIB: 82666442030**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2026.-03.10.2026. GODINE

- Za nekretninu na adresi Zagreb, Žumberačka ulica 17 produžen je Ugovor o najmu stambenog prostora s najmoprimcem Joannom Habunek. Ugovorena je mjesečna najamnina u iznosu od 400,00 eur, uvećana za pripadajuće režijske troškove. Dodatak ugovoru sklopljen je za razdoblje do 15. lipnja 2027. godine.
- Uslijed provođenja nove katastarske izmjere i osnivanja nove zemljišne knjige došlo je do promjene službenih oznaka nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaoonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m². Sada je u novoj zemljišnoj knjizi upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13175, k.o. Trešnjevka Nova, zkč. 1684.
- Dana 09. srpnja 2026. godine društvo TEHNIKA d.d., Buzin, Buzinski krči 7a, OIB: 73037001250 dostavilo je podnesak s prijedlogom sporazumnog prijevremenog podmirenja cjelokupnog preostalog duga jednokratnom uplatom uz odobrenje diskonta u visini 30%. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2481/18 u predstečajnom postupku definirana je otplata duga prema vjerovnicima u 24 kvartalne rate bez kamata. Preostalo je za isplatu 11 rata po 634,58 EUR.
Dana 16.09.2026. godine društvo TEHNIKA d.d., Buzin uplatilo je cjelokupni preostali iznos duga bez umanjenja u iznosu 6.980,38 EUR na račun stečajne mase.
- Dana 21. ožujka 2024. godine Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja na pokretnini i nekretninama stečajne mase.

GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ

fin

Elektronički potpisano (Electronically signed):
GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ

ACURA VL. GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ
OIB: HR31023139608

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 04.10.2026. 12:18:55

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13175, k.o. Trešnjevka Nova, zkč. 1684.-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m2, DVORIŠTE površine 189 m2, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaoonica i dvije sobe, površine 48,77 m2, s balkonom, površine 4,00 m2, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m2
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Stanje na žiro računu stečajne mase na dan 03. listopada 2026. godine iznosi 12.937,71 EUR.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 04.10.2026.-03.01.2027. GODINE

Poduzimati će se sve neophodne radnje za očuvanje imovine.

U Jurdani, 03. listopada 2026. godina

Gordana Štifter Drašić
Stečajna upraviteljica