



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12315/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Klanjčića, OIB: 94624811034, Modrovec 24A, Gornja Stubica, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, protiv protustranaka: Stjepana Tišljara, Stjepanov, Melburn, Australija, 2. Stjepana Tišljara, 3 Peter Place, Melton, 3337 Melbourne, Australia, 3. Mirjane Tišljar, Oroslavje, Milana Prpića 94, 4. Dragice Tišljar, žena Stjepana, Modrovec 25, 5. Ivana Tišljara, Modrovec 59, 6. Juraja Tišljara, Modrovec 59, 7. Mije Tišljara, Modrovec 60, 8. Vjekoslava Tišljara, Modrovec 60, 9. Josipa Klanjčića, Modrovec 76, 10. Mate Klanjčića, Modrovec 76, 11. Josipa Klanjčića, Modrovec 22, 12. Tome Klanjčića, Modrovec 22, 13. Stanka Tišljara, Ignacov, Modrovec 22, 14. Barbare Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4, 15. Juraja Klanjčića, Matin, Modrovec 4, 16. Dragice Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4, 17. Josipa Klanjčića, Stjepanov, Modrovec 25, 18. Stjepana Klanjčića, Stjepanov, Melburn, Australia, 19. Stjepana Klanjčića, Matin, Modrovec 19, 20. Josipa Tišljara, Oroslavje, M. Prpića 94, 21. Stjepana Tišljara, 3 Peter Place, Melton, 3337 Melbourne, Australia, 22. Josipa Tišljara, Oroslavje, M. Prpića 94, 23. Gorana Klanjčića, OIB: 76834214207, Modrovec 5, Modrovec, 49240 Donja Stubica, 24. Andrije Tišljara, OIB: 83808034318. Rebro 38/14, , 10360 Sesvete i 25. Tomislava Juraja Findrika, OIB: 04526212597, Waldracher strasse 12, Riveris, Njemačka, radi provođenja zk. ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1276/1, kuća i gosp. zgrada, Kod kuće, pov. 140 m²
 - voćnjak, pov. 540 m²
 - dvorište, pov. 500 m²
 - ukupno: 1180 m²

- kč. br. 1277, oranica Kod kuće, pov. 536 m²
- kč. br. 1278, vinograd Kod kuće, pov. 1032
- kč. br. 1280/2, oranica Pod trsjem, pov. 1536 m²

upisana u zk. ul. br. BZP-a 2727 k. o. Modrovec,
kao suvlasništvo protustranaka: Stjepana Tišljara, Stjepanov, Melburn, Australija, u 6/42 dijela,
Stjepana Tišljara, 3 Peter Place, Melton, 3337 Melbourne, Australia, u 5/42 dijela i Mirjane
Tišljar, Oroslavje, Milana Prpića 94, u 31/42 dijela,
na kojoj nekretnini je u C Teretovnica:

1.1. Na suvlasnički dio: 3 (31/42)

1.1. Primlj. 22. travnja 1977 Z-502

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 10. prosinca 1976. br. 244/74-4
uknjižuje se pravo služnosti dosmtnog uživanja za korist: Tišljar Dragice, žena Stjepanova,
Modrovec 25,

- kč. br. 1302, put Modrovec, pov. 626 m²

upisana u zk. ul. BZP-a br. 3070 k. o. Modrovec,
kao suvlasništvo protustranaka: Ivana Tišljara, Modrovec 59, u 140/2520 dijela, Juraja Tišljara,
Modrovec 59, u 140/2520 dijela, Mije Tišljara, Modrovec 60, u 80/2520 dijela, Vjekoslava Tišlja
ra, Modrovec 60, u 60/2520 dijela, Josipa Klanjčića, Modrovec 76, u 28/2520 dijela, Mate
Klanjčića, Modrovec 76, u 28/2520 dijela, Josipa Klanjčića, Modrovec 22, u 70/2520 dijela,
Tome Klanjčića, Modrovec 22, u 70/2520 dijela, Stanka Tišljara, Ignacov, Modrovec 22, u
280/2520 dijela, Barbare Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4, u 21/2520 dijela, Juraja Klanjčića,
Matin, Modrovec 4, u 21/2520 dijela, Dragice Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4, u 21/2520
dijela, Josipa Klanjčića, Stjepanov, Modrovec 25, u 180/2520 dijela, Stjepana Klanjčića,
Stjepanov, Melburn, Australia, u 180/2520 dijela, Stjepana Klanjčića, Matin, Modrovec 19, u
140/2520 dijela, Josipa Tišljara, Oroslavje, M. Prpića 94, u 600/2520 dijela, Stjepana Tišljara, 3
Peter Place, Melton, 3337 Melbourne, Australia, u 150/2520 dijela, Josipa Tišljara, Oroslavje,
M. Prpića 94, u 150/2520 dijela, Gorana Klanjčića, OIB: 76834214207, Modrovec 5, Modrovec,
49240 Donja Stubica, 21/2520 dijela, Andrije Tišljara, OIB: 83808034318, Rebro 38/14, 10360
Sesvete, u 105/2520 dijela i Tomislava Juraja Findrika, OIB: 04526212597, Waldracher strasse
12, Riveris, Njemačka, u 35/2520 dijela,

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica:

1.1. Na suvlasnički dio: 3 (31/42)

1.1. Primlj. 22. travnja 1977 Z-502

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 10. prosinca 1976. br. O- 246/74-4
uknjižuje se pravo služnosti dosmtnog uživanja za korist: Tišljar Dragice, žena Stjepanova,
Modrovec 25,

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni
ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i
isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, na ime
predlagatelja:

IVICE KLANJČIĆA, OIB: 94624811034, Modrovec 24A, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Modrovec** za dan

9. studenoga 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Davor Škudar, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13
2. protustranake: - Mirjane Tišljar, Oroslavje, Milana Prpića 94, (ujedno i kao svjedok)
 - Dragica Tišljar, žena Stjepana, Modrovec 25,
 - Ivan Tišljar, Modrovec 59,
 - Juraj Tišljar, Modrovec 59,
 - Mijo Tišljar, Modrovec 60,
 - Vjekoslav Tišljar, Modrovec 60,
 - Josip Klanjčić, Modrovec 76,
 - Mato Klanjčić, Modrovec 76,
 - Josip Klanjčić, Modrovec 22,
 - Tomo Klanjčić, Modrovec 22,
 - Stanko Tišljar, Ignacov, Modrovec 22,
 - Barbara Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4,
 - Juraj Klanjčić, Matin, Modrovec 4,
 - Dragica Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4,
 - Josip Klanjčić, Stjepanov, Modrovec 25,
 - Stjepan Klanjčić, Matin, Modrovec 19,
 - Josip Tišljar, Oroslavje, M. Prpića 94,
 - Goran Klanjčić, OIB: 76834214207, Modrovec 5,
 - Andrija Tišljar, OIB: 83808034318, Rebro 38/14, 10360 Sesvete
3. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 342,12 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-12316-26 i **naznakom broja predmeta Z-12316/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagatelja, Davor Škudar, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13
2. protustranake: - Mirjane Tišljar, Oroslavje, Milana Prpića 94, (ujedno i kao svjedok)
 - Dragica Tišljar, žena Stjepana, Modrovec 25,
 - Ivan Tišljar, Modrovec 59,
 - Juraj Tišljar, Modrovec 59,
 - Mijo Tišljar, Modrovec 60,
 - Vjekoslav Tišljar, Modrovec 60,
 - Josip Klanjčić, Modrovec 76,

- Mato Klanjčić, Modrovec 76,
- Josip Klanjčić, Modrovec 22,
- Tomo Klanjčić, Modrovec 22,
- Stanko Tišljar, Ignacov, Modrovec 22,
- Barbara Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4,
- Juraj Klanjčić, Matin, Modrovec 4,
- Dragica Klanjčić rođ. Kukas, Modrovec 4,
- Josip Klanjčić, Stjepanov, Modrovec 25,
- Stjepan Klanjčić, Matin, Modrovec 19,
- Josip Tišljar, Oroslavje, M. Prpića 94,
- Goran Klanjčić, OIB: 76834214207, Modrovec 5,
- Andrija Tišljar, OIB: 83808034318, Rebro 38/14, 10360 Sesvete

3. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141

4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

5. e-Oglasna ploča suda

6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica

7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
36

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19085572994823ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-