



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15798/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, Krašić zastupan po punomoćniku Dunja Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280 protiv protustranke Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad radi Uknjižbe prava vlasništva, dana 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 791 katastarske općine Krašić I dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od kčbr. 741 prikraje 1359 m² (oranica 1359 m²) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1280 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od 6/24 dijela kčbr. 2737/1 šuma kočanovac 558 čhv za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1309 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 2672/4 oranica grede 210 čhv za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3283 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026 i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od 3/6 dijela kčbr. 2787 čeret 219 m2 (oranica 219 m2), kčbr. 2788/1 čeret 874 m2 (oranica 874 m2), kčbr. 3214/1 brodec 2694 m2 (pašnjak 1079 m2, oranica 1615 m2) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3350 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od kčbr. 3587 zasada 1151 m2 (vinograd 1151 m2) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3389 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 2742 mikulička 2028 m2 (oranica 2028 m2), kčbr. 3191/2 draga 320 m2 (oranica 320 m2) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3501 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od kčbr. 4256/2 hrženik 863 m2 (oranica 863 m2) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3629 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbare, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od kčbr. 4256/1 hrženik 1632 m2 (dvorište 1496 m2, stambena zgrada, hrženik 27/a 101 m2, pomoćna zgrada, (dvorišna) 35 m2) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3649 katastarske općine Krašić II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 07.05.2026. i tabularne izjave od 07.05.2026., pristojba od 02.06.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ban Barbara, OIB: 87440524350, iz Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad koje se sastoje od 405/1349 dijela kčbr. 4255/1 hrženik 1349 m² (oranica 1349 m²) za korist:

Škrlac Josipa, OIB: 88013027389, iz Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić.

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Škrlac Josip po opunomoćeniku Dunja Duduković Šegavić, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. Ban Barbara, Pleasant Run Dr 546, Wheeling, Sad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.06.2026 09:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

496710505522645083890582772901050550684649288326

EC

Z18747141865dc3b6