



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9096/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Ovr-549/2026-2 od 18.lipnja 2026. godine, iz ovršnog predmeta ovrhovoditelja Neđatina Kamberovski iz Zagreba, Livadarski odvojak IV. 26A, OIB: 67968975099, zastupan po pun. Draženu Ivaniću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Betine Tomić iz Londona (SW4 /RJ), Ferndale Road 23, Velika Britanija, OIB:87028765238 i Brigitte Aschenbrenner iz Frankfurta Am Main, Wiesenau 52, Njemačka, OIB:70643885726, radi zabilježbe ovrhe, dana 19. lipnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Ovr-549/2026-2 od 18.lipnja 2026. godine i Prijedloga za ovrhu od 15.lipnja 2026. godine

zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Betine Tomić iz Londona (SW4 /RJ), Ferndale Road 23, Velika Britanija, OIB:87028765238 (suvlasnički dio B-4 od 1/6 dijela) i Brigitte Aschenbrenner iz Frankfurta Am Main, Wiesenau 52, Njemačka, OIB:70643885726, (suvlasnički dio B-3 od 1/6 dijela)

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4721 katastarske općine Oroslavje

kčbr. 704/7 zemljićevo 1598 m2 (oranica 1598 m2),

kčbr. 712/34 banat 1079 m2 (oranica 1079 m2),

kčbr. 712/35 banat 1439 m2 (oranica 1439 m2),

kčbr. 1631/14 dolnje oroslavje 1158 m2 (kuća i dvorište 719 m2, voćnjak 439 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5407 katastarske općine Oroslavje

kčbr. 1631/15 doma 432 m2 (oranica 432 m2)

radi razvrgnuća suvlasništva civilnom diobom pod posl.broj R-1-28/2024-64 pred Općinskim sudom Zlatar, Stalna služba u Donjoj Stubici.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 19. lipnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kamberovski Neđatin, zastupan po odvjetniku Ivanić Dražen, Klaićeva 12/II, Zagreb
2. Tomić Betina, FIRNDALE ROAD 23, London, Velika Britanija
3. Aschenbrenner Brigita, WIESENAU 52, Frankfurt Am Main 60323, Njemačka

O tome obavijestiti:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici na Ovr-549/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.06.2026 09:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z18737501181f6766