

VACANSOLEIL d.o.o. u stečaju  
Rijeka  
Jelačićev trg 7  
OIB 28752907977

Trgovački sud u Rijeci

Na posl.br. St-433/2023  
Sudac: Daniela Korlević

---

### PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

---

I Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika LuxeTenten Rental BV na pokretninama i to na šatorima u kampovima Čikat, Jadran Crikvenica, Stella Maris, Lanterna i Terme Tuhelj.

Društvo LuxeTenten Rental BV u obavijesti navodi da je isto vlasnik pokretnina, a u prilog tvrdnji dostavlja ugovor o najmu između izlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika. Iz sadržaja ugovora proizlazi da je društvo LuxeTenten Rental BV dalo u najam pokretnine stečajnom dužniku, a zadržalo pravo vlasništva pokretnina.

Stečajni upravitelj smatra kako iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je društvo LuxeTenten Rental BV vlasnik navedenih pokretnina.

Za pokretnine koje se nalaze u kampovima Čikat i Terme Tuhelj, društvo koje upravlja kampovima je obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na pokretninama temeljem prava zadržanja zbog dugovanih zakupnina temeljem ugovora o zakupu parcela. Iako različno pravo nije predmet ispitivanja, stečajni upravitelj ukazuje kako vjerovnik različno pravo temeljem prava zadržanja može ostvarivati samo na stvarima koje su u dužnikovom vlasništvu, a predmetne pokretnine nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

II Dana 24.02.2025.g. stečajni upravitelj je zaprimio ponudu društva EASY A TENT d.o.o. za kupnjom dvije mobilne kućice koje se nalaze u kampovima Lanterna i Solaris.

Navedene kućice su se u navedenim kampovima koristile za smještaj zaposlenika. Kućice trenutno zbog lošeg stanja nisu u funkciji za turističku djelatnost. Uz ponude su dostavljene i fotografije iz kojih je vidljivo loše stanje te oštećenja kućica (potrgan pod). Prihvatom ponude bi

se uprihodio određeni novčani iznos za stečajnu masu, te ne bi nastao trošak prijevoza i zbrinjavanja kućica koje su lošem stanju.

III Stečajnu masu društva čine pokretnine i to:

- 41 mobilna kućica sa pripadajućom drvenom terasom i 30 šatora sa drvenim postoljem koje se nalaze u kampu Amadria Park Trogir (400.359,40 EUR)
- 30 rastavljenih i zapakiranih šatora sa pripadajućom opremom i popisanim sitnim inventarom koji se nalaze u skladištu u Odri (102.941,48 EUR)

Elaborat procjene vrijednosti pokretnina dostavljen je uz izvješće dana 12.03.2025.g.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedene pokretnine prodaju kao cjelina po procijenjenoj vrijednosti uz iznosu od 503.300,88 EUR.

IV Stečajni upravitelj predlaže da skupština donese sljedeće odluke;

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 12.03.2025.g.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju predati u posjed društvu LuxeTenten Rental BV kao vlasniku pokretnine koje nalaze u kampovima Jadran Crikvenica, Stella Maris i Lanterna
3. Ovlašćuje se društvo LuxeTenten Rental BV kao vlasnik pokretnina koje nalaze u kampovima Čikat i Terme Tuhelj da zatraži predaju u posjed pokretnina od društva Jadranka Turizam d.o.o. i društva Terme Tuhelj d.o.o.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti Ugovor o kupoprodaji dvije mobilne kućice sa društvom Easy a Tent d.o.o. i to kućicu koje se nalazi u kampu Lanterna i kućicu koja se nalazi u kampu Solaris, sve sukladno ponudi od dana 24.02.2025.g.
5. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Činjenica prodaje pokretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama e oglasne ploče suda. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Početna cijena ispod koje se pokretnine ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi 503.300,88 EUR.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović