



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Borjane Šeparović iz Supetra, Put Pašika 17, OIB: 90293751590, zastupane po opunomoćeniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 7. listopada 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Supetar**

- Z.U. 3344 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1485/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Supetar u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Supetar

- Z.U. 3344 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1485/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 10/120
PEZZI ZORKA UD MARIJA, SPLIT
2. Suvlasnički dio: 5/120
GAŠPIĆ LEPA Ž FRANE, SPLIT
3. Suvlasnički dio: 5/120
MILJANOVIĆ RADMILA Ž DUŠANA, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 5/120

TABORIĆ LJUBICA POK ANTE, SPLIT

5. Suvlasnički dio: 15/120

TABORIĆ DRAGA UD ANTE UD MATE RADMAN

6. Suvlasnički dio: 40/120

BUZOLIĆ JOSIPA BEPINA POK FRANJE

12. Suvlasnički dio: 32/120

ŠEPAROVIĆ BORJANA, OIB: 90293751590, PUT PAŠIKA 17, 21400 SUPETAR

13. Suvlasnički dio: 8/120

ŠEPAROVIĆ BORJANA, OIB: 90293751590, PUT PAŠIKA 17, 21400 SUPETAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. srpnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako su pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, u posjedovnom listu broj 337, k.o. Supetar kao posjednici upisani Nikica Jakšić, Roko Jakšić i Denis Jakšić. Dalje navodi kako je Nikica Jakšić preminuo, naslijedila ga je supruga Marjana Jakšić koja je u svojoj izjavi potvrdila kako je predmetna nekretnina vlasništvo predlagateljice. Roko Jakšić je predmetnu nekretninu darovao svome sinu Stipi Jakšiću, koji je u svojoj izjavi potvrdio kako je ista stvarno vlasništvo predlagateljice. Isto tako, Denis Jakšić je u svojoj izjavi potvrdio kako je predmetna nekretnina stvarno vlasništvo predlagateljice. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih (su)vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 337, k.o. Supetar, izjava Jakšić Stipe ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1925/2026, od 23. lipnja 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikice Jakšića, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku

Martinoviću, poslovni broj O-88/17 UPP/OS-29/17-7, izjava Jakšić Marjane ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1929/2026, od 23. lipnja 2026., ugovor o darovanju zaključen između Roka Jakšića kao darovatelja i Stipe Jakšića kao obdarenika, ovjeren u potpisu darovatelja pred javnim bilježnikom u Splitu, Ivanom Bradarićem, pod brojem ovjere OV-2534/15, od 13. svibnja 2015., izjava Jakšić Denisa ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1923/2026, od 23. lipnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem opunomoćenika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Grad Supetar – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 10:
23

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190724036a607ef1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-