



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25855/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ribić Luke, OIB: 02750059248, Ivanićgradska ulica 54, Zagreb protiv protustranke Pigac Mladena, OIB: 44404980557, Mihovci 8, Zagreb, zastupanog po posebnom skrbniku odvjetnici Ines Bojanić, OIB 62065336940, Zagreb, Gorjanska 29, radi uknjižbe prava vlasništva i spajanja suvlasničkih udjela, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 226965 katastarske općine Grad Zagreb (E-158), dopušta se:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine, OU-194/2026-1 od 05.05.2026. i tabularne izjave OU-195/2026-1 od 05.05.2026. i rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Dubrava, Klasa: UP/I-552/02/24-09/34, Urbroj: 139-116-11/11-23-20 od 15.05.2026.,

uknjižba prava vlasništva na nekretnini Pigac Mladena, OIB: 44404980557, Mihovci 8, Zagreb, koja se sastoji od 1/2 dijela neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7583/15 i Ferenščica, Ivanićgradska, površine 1987 m² (parkiralište sa 760 m², zgrada mješovite uporabe, br. 29, 31 i 54 sa 1227 m²), povezano s vlasništvom stana br. 298 na VII. (sedmom) katu, Ivanićgradska 54, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 58,64 m², uz pripadajuće spremište, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Ribić Luke, OIB: 02750059248, Ivanićgradska ulica 54, Zagreb.

2. Na temelju prijedloga i čl. 36. st. 7. i 8. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a),

spajanje suvlasničkih udjela Ribić Luke, OIB: 02750059248, Ivanićgradska ulica 54, Zagreb, 1/2 dijela i Ribić Luke, OIB: 02750059248, Ivanićgradska ulica 54, Zagreb, 1/2 dijela, na sada:

Ribić Luke, OIB: 02750059248, Ivanićgradska ulica 54, Zagreb, 1/1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ribić Luka, Ivanićgradska ulica 54, 10000 Zagreb
2. odvjetnica Ines Bojić, Gorjanska ulica 29, 10000 Zagreb, kao poseban skrbnik Pigac Mladena
3. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb
4. OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1
3. Pigac Mladen, Mihovci 8, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 10:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

147036485646432729913316748566152231409810606283

RSA

Z186648357f88fe6a