

ISTRIA GARDEN J.D.O.O., Strpačići 13, 52463 VIŠNJAN, OIB: 26700972019

Sukladno čl.406. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07 i 146/08) i društvenog ugovora tvrtke, članovi društva donose

ODLUKU

o raspodjeli Društva

Članak 1.

Utvrđuju se prihodi i rashodi za 2019. godinu kako slijedi.

UKUPNI PRIHODI	60.050,14
UKUPNI RASHODI	37.940,06
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	22.110,08
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0,00
POREZ NA DOBIT	0,00
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	19.456,87
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	0,00

Članak 2.

Gubitak poslije oporezivanja pokrit će se iz zadržane dobiti.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ISTRIA GARDEN
i.d.o.o. VIŠNJAN
OIB: 26700972019

Predsjednik uprave

Moreno Chervatin

VIŠNJAN, 19.03.2020.

Moreno Chervatin

Naziv poduzetnika ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

OIB 26700972019

Adresa Strpačići 13, 52463 VIŠNJAN

Šifra djelatnosti 8130

MBS 130081302

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2019. do 31.12.2019.

iznosi u kunama, bez lipa

Ozn. poz.	Naziv pozicije	Tek. broj bilj.	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI (1.+2.)		112.575,00	59.950,00
1.	Prihodi od prodaje		112.575,00	59.950,00
2.	Ostali poslovni prihodi		0,00	0,00
II.	POSLOVNI RASHODI (1+2 do 8 ili 2 do 8 – 1)		117.421,00	37.940,00
1.	Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0,00	0,00
	Povećanje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0,00	0,00
2.	Materijalni troškovi (a+b+c)		99.938,00	25.118,00
	a) Troškovi sirovina i materijala		5.903,00	205,00
	b) Troškovi prodane robe		0,00	0,00
	c) Ostali vanjski troškovi		94.035,00	24.913,00
3.	Troškovi osoblja (a+b+c)		17.483,00	12.822,00
	a) Neto plaće i nadnice		11.581,00	8.965,00
	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		3.336,00	2.200,00
	c) Doprinosi na plaće		2.566,00	1.657,00
4.	Amortizacija		0,00	0,00
5.	Ostali troškovi		0,00	0,00
6.	Vrijednosno usklađivanje (a+b)		0,00	0,00
	a) vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0,00	0,00
	b) vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		0,00	0,00
7.	Rezerviranja		0,00	0,00
8.	Ostali poslovni rashodi		0,00	0,00

Ozn. poz.	Naziv pozicije	Tek. broj bilj.	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
	1	3	4	5
III	FINANCIJSKI PRIHODI (1 do 5)		0,00	0,00
1.	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		0,00	0,00
2.	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		0,00	0,00
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		0,00	0,00
4.	Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine		0,00	0,00
5.	Ostali financijski prihodi		0,00	0,00
IV.	FINANCIJSKI RASHODI (1 do 4)		0,00	0,00
1.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		0,00	0,00
2.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		0,00	0,00
3.	Nerealizirani gubitci (rashodi) od financijske imovine		0,00	0,00
4.	Ostali financijski rashodi		0,00	0,00
V.	UDIO U DOBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		0,00	0,00
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		0,00	0,00
VII.	IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI		0,00	100,00
VIII.	IZVANREDNI – OSTALI RASHODI		0,00	0,00
IX.	UKUPNI PRIHODI (I+III+V+VII)		112.575,00	60.050,00
X.	UKUPNI RASHODI (II+IV+VI+VIII)		117.421,00	37.940,00
XI.	DOBITAK ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.846,00	22.110,00
1.	Dobitak prije oporezivanja		0,00	22.110,00
2.	Gubitak prije oporezivanja		4.846,00	0,00
XII.	POREZ NA DOBITAK		0,00	2.653,00
XIII.	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.845,00	19.457,00
1.	DOBITAK RAZDOBLJA		0,00	19.457,00
2.	GUBITAK RAZDOBLJA		4.845,00	0,00
	DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV.	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA (1+2)		0,00	0,00
1.	PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE		0,00	0,00
2.	PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU		0,00	0,00

U Poreču, dana 19.03.2020.

Mirjana Radolović
Voditelj računovodstva

Mirjana Radolović
ISTRIA GARDEN
i.d.o.o. VIŠNJAN
OIB: 26700972019

Moreno Chervatin
Osoba ovlaštena za zastupanje

Obrazac POD-BIL

Naziv poduzetnika ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

OIB 26700972019

Adresa Strpačići 13, 52463 VIŠNجان

Šifra djelatnosti 8130

MBS 130081302
(oznaka vlasništva)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Ozn. poz	Naziv pozicije	RBR bilješke	iznosi u kunama, bez lipa	
			Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (B.I+B.II.+B.III.+B.IV.+B.V.)		0	0
B.I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (1 do 6)		0	0
1.	Izdaci za razvoj		0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava		0	0
3.	Goodwill		0	0
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi		0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina		0	0
B.II.	MATERIJALNA IMOVINA (1 do 9)		0	0
1.	Zemljište		0	0
2.	Građevinski objekti		0	0
3.	Postrojenja i oprema		0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina		0	0
5.	Biološka imovina		0	0
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu		0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi		0	0
8.	Ostala materijalna imovina		0	0
9.	Ulaganje u nekretnine		0	0
B.III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (1 do 8)		0	0
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0	0
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0	0
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)		0	0
4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0

5.	Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
Ozn. poz	Naziv pozicije	RBR bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6.	Dani zajmovi, depoziti i sl.		0	0
7.	Ostala dugotrajna financijska imovina		0	0
8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0	0
B.IV.	POTRAŽIVANJA (1 do 3)		0	0
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika		0	0
2.	Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		0	0
3.	Ostala potraživanja		0	0
B.V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0	0
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)		65.903	102.828
C.I.	ZALIHE (1 do 7)		0	0
1.	Sirovine i materijal (dijelovi i sitni inventar)		0	0
2.	Proizvodnja u tijeku		0	0
3.	Gotovi proizvodi		0	0
4.	Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)		0	0
5.	Predujmovi za zalihe		0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0	0
7.	Biološka imovina		0	0
C.II.	POTRAŽIVANJA (1 do 6)		13.500	5.625
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika		0	0
2.	Potraživanja od kupaca		13.500	5.625
3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika		0	0
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija		0	0
6.	Ostala potraživanja		0	0
C.III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (1 do 7)		51.528	97.203
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0	0
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0	0
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)		0	0
4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
5.	Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i sl.		51.528	97.203
7.	Ostala financijska imovina		0	0
C.IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI		875	0
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNANI PRIHODI		0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)		65.903	102.828
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0

Ozn. poz	Naziv pozicije	RBR bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
PASIVA				
A)	KAPITAL I PRIČUVE (A.I. do A.VI. u konsolid A.I. do A.VII)		-4.845	17.265
A.I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		0	0
A.II.	KAPITALNE PRIČUVE		0	0
A.III.	PRIČUVE IZ DOBITKA (1+2+4+5)-3		0	0
1.	Zakonske pričuve		0	0
2.	Pričuve za vlastite dionice		0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0	0
4.	Statutarne pričuve		0	0
5.	Ostale pričuve		0	0
A.IV.	REVALORIZACIJSKE PRIČUVE		0	0
A.V.	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK		0	-4.845
1.	Zadržani dobitak		0	0
2.	Preneseni gubitak		0	4.845
A.VI.	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-4.845	22.110
1.	Dobitak poslovne godine		0	22.110
2.	Gubitak poslovne godine		4.845	0
A.VII.	MANJINSKI INTERES		0	0
B)	REZERVIRANJA (1 do 3)		0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze		0	0
3.	Duga rezerviranja		0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (1 do 9)		0	0
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima		0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično		0	0
3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		0	0
4.	Obveze za predujmove (dugoročne)		0	0
5.	Obveze prema dobavljačima		0	0
6.	Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
7.	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
8.	Ostale dugoročne obveze		0	0
9.	Odgođena porezna obveza		0	0

Ozn. poz	Naziv pozicije	RBR bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (1 do 12)		70.748	85.563
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima		0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično		50	7.547
3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		0	0
4.	Obveze za predujmove		0	0
5.	Obveze prema dobavljačima		4.959	12.509
6.	Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
7.	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
8.	Obveze prema zaposlenicima		0	0
9.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		567	335
10.	Obveze s osnove udjela u rezultatu		0	0
11.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0	0
12.	Ostale kratkoročne obveze		65.172	65.172
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA		0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (A + B + C + D + E)		65.903	102.828
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A)	KAPITAL I REZERVE			
1.	Pripisano imateljima kapitala matice		0	0
2.	Pripisano manjinskom interesu		0	0

U Poreču, dana 19.03.2020.

Mirjana Radolović

Voditelj računovodstva

Mirjana Radolović

Moreno Chervatin

Osoba ovlaštena za zastupanje

ISTRIA GARDEN

i.d.o. **M. PVIŠNJAN**

OIB: 26700972019

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2019** . godinu

Kontrolni broj

275.268.319,30

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: **3**

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: **HSFI**Izvještaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)Izvještaj je revidiran (DA/NE): **NE**

OIB revizora: _____

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **26700972019**Matični broj (MB): **04898249**Matični broj subjekta (MBS): **130081302**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **ISTRIA GARDEN J.D.O.O.**Poštanski broj: **52463**Naziv naselja: **VIŠNJAN**Ulica i kućni broj: **STRPAČIĆI 13**Adresa e-pošte obveznika: **mi.mrvica555@gmail.com**Telefon: **052 451 999**

Internet adresa: _____

Šifra grada/općine: **497** VišnjanŽupanija: **18** ISTARSKAŠifra NKD-a: **8130** Uslužne djelatnosti uređenja i održava...Status autonomnosti: **1**

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva: _____

Matični broj nadređenog matičnog društva: _____

Oznaka veličine: **1** Mikro poduzetnikOznaka vlasništva: **21** Privatno od osnivanjaPorijeklo kapitala (%): **100** (domaći) **0** (strani)Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: **1** (prethodna godina) _____ (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **1** (prethodna godina) _____ (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **9** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: **00130184** (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)Naziv: **MRVICA D.O.O. POREČ**Osoba za kontaktiranje: **MIRJANA RADOLOVIĆ**
(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)Telefon za kontaktiranje: **052 451 999**
(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)Adresa e-pošte: **mrvica@pu.t-com.hr**
(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Popis dokumentacije

DA

Balanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

CHERVATIN MORENO

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		65.903	102.828
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		13.500	5.625
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		13.500	5.625
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		51.528	97.203
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		51.528	97.203
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		875	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		65.903	102.828
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
I) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-4.845	17.265
II. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068			
III. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		0	-4.845
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			4.845
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-4.845	22.110

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085			22.110
2. Gubitak poslovne godine	086		4.845	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		70.748	85.563
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		50	7.547
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		4.959	12.509
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		567	335
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		65.172	65.172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		65.903	102.828
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		112.575	59.950
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		112.575	59.950
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		117.420	37.940
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		99.937	25.118
a) Troškovi sirovina i materijala	134		5.902	205
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		94.035	24.913
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		17.483	12.822
a) Neto plaće i nadnice	138		11.581	8.965
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		3.336	2.200
c) Doprinosi na plaće	140		2.566	1.657
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	100
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			100
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		112.575	60.050
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		117.420	37.940
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-4.845	22.110
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	22.110
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		4.845	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-4.845	22.110
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	22.110
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		4.845	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
... DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
... OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		7.547
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241	112.575	59.950
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	112.575	59.950
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	100	422
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253		
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 26700972019; ISTRIA GARDEN J.D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		