

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljanska 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Po Zaključku Suda, posl.br. St-201/2012-274, a nastavno na zadnje podnijeto Izvješće, podnosim ovo Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, odnosno o radnjama u nastavku postupka do zaključno s kolovozom 2026. godine.

Na početku navodim da propisane redovne radnje u stečajnom postupku vezane uz financijska izvješća obavljaju se i predaju sukladno zakonskim propisima.

Sve druge radnje u postupku vezane su uz stečajnu masu koja je sva opterećena založnim pravima te se prodaje u ovršnim postupcima koji su se ranije vodili na više Sudova, a sukladno promjenama propisa o nadležnosti završavaju se u ovršnim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi i stečajni postupak (pri stalnoj službi u Karlovcu).

Popis nekretnina u stečajnoj masi sadržan je uz prethodna izvješća i podneske u stečajnom spisu od ranije. U nastavku ću dati pregled za četiri preostala ovršna postupka u kojima su se radnje događale i tijekom ovog izvještajnog razdoblja, odnosno ove kalendarske godine.

U ovršnom postupku Ovr-170/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, ovrha je dovršena. Nakon toga, dana 4. ožujka 2026. godine u stečajnom postupku održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u Zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6525, k.o. Centar, kč.br. 5107/4 i to 206. Suvlasnički dio. Na Rješenje o namirenju razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. podnio je žalbu, ali je Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH 20. svibnja 2026. god. odbijen. Zaključkom Suda posl.br. St-201/2012-269 od 8. lipnja 2026. godine naloženo je računovodstvu Suda provesti namirenje, što je i učinjeno.

U ovršnom postupku Ovr-131/2022, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, završena je prodaja nekretnina – garažnih mjesta upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6525, k.o. Centar i to: etaža E-42/PO 9, E-49/PO 16, E-52/PO 19, E-61/PO 28, E-62/PO 29, E-67/PO 34 i E-72/PO 39, prodajom na FINA-i kao što sam u prethodnom Izvješću već navela. U ovršnom postupku održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina 1. travnja 2026. godine, a 17. lipnja 2026. godine je o istom donijeto Rješenje. Međutim, 24. lipnja 2026. godine na Rješenje je prvoovrhovoditelj INFO – MERKUR d.o.o. uložio Žalbu koje rješavanje još nije objavljeno.

U ovršnom postupku Ovr-2809/2010, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet ovrhe bile su nekretnine upisane u:

- zk.ul. **107570**, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, u naravi voćnjak na Srebrnjaku, površine 653 m²,
- zk.ul. **2657** k.o. Vrapče, zk.č.br. 1379/26, u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Lubljanica br. 15 C, površine 212 m²,
- zk.ul. **6525**, k.o. Centar (E-63) koja se sastoji od 940/55745 dijela zk.č.br. 5107/4 4KČ. B.8, 8A,10/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m², povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 30 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c, površine 9,40 čm
- zk.ul. **5888**, k.o. Centar Novi (ranije Centar), etažno vlasništvo (E-10), suvlasnički dio 984/10000 dijela zk.č.br. 5126, dvorište i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb (ukupne površine 443 m²) povezano s vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu oznake SPR-1, površine 111,80 m² i
- **zk.ul. 5895**, k.o. Centar, zk.č.br. 5107/7, dvorište, površine 138 m² i to u 44/138 suvlasničkog dijela.

Prve četiri nabrojene nekretnine su prodane. Međutim, sve radnje su završene za prve dvije nekretnine upisane u zk.ul. 107570 i zk.ul. 2657. Za njih je već i u stečajnom postupku održano ročište za diobu kupovnine 4. ožujka 2026. godine, donijeta su Rješenja o namirenju koja su i provedena.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 6525 i zk.ul. 5888 u ovršnom postupku je zakazano ročište za diobu kupovnine polučene prodajom i to za dan 24. rujna 2026. godine. Nakon toga slijedi namirenje u stečajnom postupku sukladno članku 248. i 254. Stečajnog zakona. Vezano uz četvrtu nabrojanu nekretninu upisanu u zk. ul. 5888 navodim još da je zastalo s predajom prostora za koje su se stekli uvjeti jer je kupac IN KAPITAL d.o.o. u cijelosti platio kupovninu, ali ne želi prostor preuzeti dok ga ne ispraznimo. Naime, prostor je zatrpan stvarima većih količina (stari registratori, stari građevinski materijal, stara potrgana stolarija i slično) koje je potrebno zbrinuti, a za što moramo imati sredstava. Radi se o stvarima koje su vjerojatno stanari ranije unosili, ali i ostavio stečajni dužnik od prije otvaranja stečajnoga postupka.

Peta nekretnina u ovom ovršnom postupku upisana u zk.ul. 5895 još uvijek nije riješena po pitanju brisanja založnog prava u Zemljišnim knjigama ZANE NEKRETNINE d.o.o. koji je povukao prijedlog za ovrhu, a Sud je Rješenjem od 18. prosinca 2024. godine obustavio ovrhu, posl.br. Ovr- 2809/2010. Na nekretnini treba ostati upisano založno pravo Republike Hrvatske temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1785/2010, pod Z-27893/2010.

U ovršnom postupku Ovr-295/2022, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet prodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul 5888, k.o. Centar, kč.br. 5126 u naravi dvorište i kuća br. 10, ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb, površine 443 m² i to suvlasnički dio 927/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan broj 13 u potkrovlju oznake S-13/2-B, površine 105,35 čm. Međutim, utvrđeno je da nekretnina fizički ne postoji (ranije opisano) te je Sud Rješenjem od 3. ožujka 2026. godine obustavio ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti brisanje zabilježbe pod brojem Z-34427/2018. Na Rješenje je ovrhovoditelj Erste & Stiermarkische bank d.d. uložio žalbu, koja još nije riješena.

Kao što je u ranijim Izvješćima već opisivano, osim nekretnina koje su se sve prodavale u ovršnim postupcima jer su imale upisana založna prava, u stečajnoj masi zatečeno je još plovilo gliser u Mokošici na suhom vezu privatnog vlasnika, odnosno olupina bivšeg plovila bez

motora. Nakon neuspjelih pokušaja prodaje putem FINA-e, već ranije opisanih, a obzirom na upisano založno pravo na plovilu od strane Republike Hrvatske, u ovom izvještajnom razdoblju sam od RH Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu zaprimila dopis kojim se daje suglasnost da se prihvati ponuda Nautičkog centra Mokošica d.o.o. koji predlaže da se ležarina za plovilo od 2014. godine nadalje prebije zauzvrat preuzimanjem vlasništva nad plovilom. Sud je Rješenjem od 3. srpnja 2026. godine odredio brisanje mjera zabrane otuđenja i opterećenja upisanog u korist Ministarstva financija RH na plovilu kako bi se plovilo moglo slobodno predati Nautičkom centru Mokošica d.o.o. Nakon toga nas je RH, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Služba za registre sigurnosti plovidbe, obavijestilo da se brisanje mjera zabrane otuđenja i opterećenja ne može provesti jer je brodica već brisana po službenoj dužnosti Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zbog neplaćanja nakande, te je predmetni uložak zatvoren. Prijenos i predaja u vlasništvo brodice Nautičkom centru Mokošica d.o.o. provest će se čim nam ispostave račun za ležarinu koju ćemo provesti knjigovodstveno kao kompenzaciju za vlasništvo neunovičivog predmeta stečajne mase.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sve o predmetima stečajne mase opisala sam u prethodnom dijelu Izvješća, a stanje računa stečajnog dužnika prvi puta navodim u pozitivu i to s danom 6. 7. 2026. godine 1.037,93 Eur prema zadnjem zaprimljenom Izvratku.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve daljnje radnje i dalje su vezane uz postupke u tijeku dinamikom u ovršnim postupcima, te predajom plovila.

Mjesto i datum:

Zagreb, 9. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin