



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-38946/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ADRIA BONACA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059, zastupano po direktoru Slavku Mariću, zastupani po odvjetnici Vedrani Suša iz Zagreba, Novomarofska 32, radi odlučivanja o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 4683/2, čest.zem. 4683/4, čest.zem. 4683/5, čest.zem. 4684/3, ZU 2636
- čest.zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 6951/2, ZU 6235
- čest.zem. 4473/6, ZU 9846
- čest.zem. 4652/11, ZU 4715
- čest.zem. 4684/8, ZU 6371, sve KO Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 4683/2, čest.zem. 4683/4, čest.zem. 4683/5, čest.zem. 4684/3, ZU 2636, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
SALONIT D.D. , VRANJIC

u odnosu na čest.zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 6951/2, ZU 6235, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
POMORSKO DOBRO

u odnosu na čest.zem. 4473/6, ZU 9846, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

u odnosu na čest.zem. 4652/11, ZU 4715, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
2.1 kao nosilac prava korištenja :
BRODOREMONT, SPLIT, VRANJIC

u odnosu na čest.zem. 4684/8, ZU 6371, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
SALONIT D.D. , VRANJIC.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim čest.zem. 4683/2, čest.zem. 4683/4, čest.zem. 4683/5, čest.zem. 4684/3, ZU 2636, čest.zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 6951/2, ZU 6235, čest.zem. 4473/6, ZU 9846, čest.zem. 4652/11, ZU 4715, čest.zem. 4684/8, ZU 6371, sve KO Solin, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/2025.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 4. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše za cijelo na nekretninama čest.zem. 4683/2, čest.zem. 4683/4, čest.zem. 4683/5, čest.zem. 4684/3, ZU 2636, čest.zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 6951/2, ZU 6235, čest.zem. 4473/6, ZU 9846, čest.zem. 4652/11, ZU 4715, čest.zem. 4684/8, ZU 6371, sve KO Solin uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio Rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/03-02/93, Ur.broj: 563-03-02/04-2003-5 dana 02. rujna 2003. godine, kojim rješenjem je potvrđeno da su navedene predmetne nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe u kapital društva. Ugovorom o unosu stvari i prava u društvo s ograničenom odgovornošću od dana 07.11.2003.g. koji je zaključen između Salonit d.d. i Novi Salonit d.o.o. (sada naziva Adria Bonaca d.o.o.), nekretnine su unesene u temeljni kapital predlagatelja te je predlagatelj postao njihovim jedinim i isključivim vlasnikom. Odluka o povećanju temeljnog kapitala donesena je 2003.. Doneseno je i izvješće revizije o povećanju temeljnog kapitala društva, te je Trgovački sud u Zagrebu proveo upis povećanja temeljnog kapitala predlagatelja 2004. Upis vlasnika u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku Novi Salonit d.o.o. od 25.06.2025., rješenje Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju poslovni broj Klasa: UP/I-943-01/03-02/93, Ur.broj: 563-03-02/04-2003-5 od 02. rujna 2003., Ugovor o unosu stvari i prava u društvu s ograničenom odgovornošću sklopljen između Salonit d.d. i Novi Salonit d.o.o. ovjeren kod jb Zorke Čavajde br. OV-8453/2003 i OV-8454/03 dana 7.11.2003., odluka o povećanju temeljnog kapitala sastavljena kod jb Zorke Čavajde br. OU-845/03 dana 7.11.2003., Izvješće revizije o povećanju temeljnog kapitala od 30.10.2003., rješenje Trgovačkog suda br. Tt-03/9925-8, pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-704/2015 od dana 22. ožujka 2021., presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-2274/2021 od 3.09.2021., rješenje Odsjeka za imovinskopravne poslove, sekreterijata za upravno pravne poslove Općine Split od dana 21. lipnja 1971.g. Broj: 475/106-71 SV, pravomoćno Rješenje Odsjeka za imovinskopravne poslove, Sekreterijata za upravno pravne poslove Općine Split Broj 474/Up-I-387/72 od 21.2.1977.g., odobrenje za građenje br. 357/Up-I-78/73/BE/TI od 10.VII.1973.g., rješenje o izmjeni građevinske dozvole br. 08/Up-I-6/76-IV-ČV/PD od 17.02.1976., dozvola za uporabu br. 08/UP-I-1270/76-VI-BS od 18.04.1976., odobrenje za građenje br. 357/Up-I-227/73/BE/TI od 7.XII.1973., rješenje Uprave za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, br. 08/Up-I-1314/1975 od 01.07.1975., odobrenje za građenje br. 357/Up-I-25/73/BE/TI od 13.III.1973., odobrenje za građenje – adaptaciju br. 357/Up-I-77/73/BE/TI od 15.VI.1973., dozvola za uporabu (Rješenje) br. 359/Up-I-138-73 od 3.9.1973., odobrenje za građenje br. 357/Up-I-96/73/BE/TI od 10.VII. 1973., odobrenje za građenje br. 357/Up-I-23/73/EB/JB od 13.03.1973., potvrda Trgovačkog suda u Splitu br. R3-7281/2018 od dana 01.10.2018., rješenje katastra, Ispostava Solin Klasa: UP/I 932-06/98-01/0147 od dana 25.11.1998., stečajni plan Novog Salonita d.o.o. u stečaju objavljen na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 24.01.2024., pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana objavljeno na e oglasnoj ploči TSZG dana 23.01.2024.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-48299/25 od 14. rujna 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u odnosu na nekretnine čest. zem. 4683/3, ZU 6533, čest.zem. 4652/7, ZU 6534, čest.zem. 6689/2, ZU 6777, čest.zem. 4656/3, ZU 7736, čest.zem. 4406/3, ZU 7737, sve KO Solin pod rednim brojem zaprimanja – Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 4684/8, ZU 2967, čest.zem. 4652/8, ZU 3207, čest. zem. 4682/2, ZU 3227, čest.zem. 4683/1, ZU 3676, sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 4679/4, ZU 3824, čest.zem. 4476/8, ZU 4096, čest.zem. 4657/17, ZU 4305, čest.zem. 4657/15, ZU 4311, čest.zem. 4652/14, ZU 6532 sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 6878/1, čest. zem. 6878/2, čest.zem. 6878/3, ZU POPIS I, čest.zem. 4652/4, ZU 690, čest.zem. 4653/1, čest.zem. 4653/4, čest.zem. 4653/5, čest.zem. 4653/6, čest.zem. 4653/8, ZU 731/B1, čest. zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 4652/24, čest.zem. 4652/25, čest.zem. 4652/26, čest.zem. 4652/27, čest.zem. 4652/28, čest.

zem. 4652/29, čest.zem. 4652/30, čest.zem. 4652/31, čest.zem. 4652/32, ZU 1824, sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 4656/4, čest.zem.4656/5, ZU 5102, čest.zem. 6953/1, ZU 5254, čest.zem. 6687/6, ZU 5999, čest.zem. 6690/6, čest.zem.6690/10, čest.zem.6690/11, čest.zem. 6690/12, ZU 6006 sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 4406/4, ZU 6372, čest.zem. 4652/6, ZU 6522, čest.zem. 4656/2, čest.zem. 4661/5, ZU 6528, čest.zem. 4652/5, ZU 6531, sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25, u odnosu na čest.zem. 4683/2, čest.zem. 4683/4, čest.zem. 4683/5, čest.zem. 4684/3, ZU 2636, čest.zem. 4652/15, čest.zem. 4652/16, čest.zem. 4652/17, čest.zem. 4652/18, čest.zem. 4652/19, čest.zem. 4652/20, čest.zem. 4652/21, čest.zem. 4652/22, čest.zem. 4652/23, čest.zem. 6951/2, ZU 6235, čest.zem. 4473/6, ZU 9846, čest.zem. 4652/11, ZU 4715, čest.zem. 4684/8, ZU 6371, sve KO Solin pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48299/25.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripadapravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 17. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA : Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

Salonit d.d., Vranjic, Krešimirova bb

Robson Holdings d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27

Republika Hrvatska po Odo Split, Gundulićeva 29A

Splitska banka d.d., Split, Domovinskog rata 61

Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split

Bascon d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27
Župa sv. Martina Vranjic, Ivićeva ulica 1, Vranjic
Kamicon d.o.o., Ulica Izidora Poljaka 52, Zagreb
Trgovina – gradnja d.o.o., Prve poljanice 3, Zagreb
Jakovac Valentin, Nehruov trg 6, Zagreb
Cemex Hrvatska d.d., Cesta dr. Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac
Mirko Rapić, Plano, Trogir, Put sv.Marte 18
Brodoremont Split, Vranjic, Krešimirova ulica 137

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:23

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19004294088d670d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-