

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ANTE MAJIĆ

---

Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13  
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička  
agencija u stečaju,  
MBS:080761869, OIB:85330162257,  
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-1127/2020**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 4. svibnja  
2021.

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1127/2020 od 13. siječnja 2021. otvoren je  
stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KRASS HOTEL društvo s ograničenom  
odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija, MBS:080761869,  
OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića  
2 i to na zahtjev dužnika kao predlagatelja, navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog  
prezaduženosti.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine -  
ispitno ročište za dan 4. svibnja 2021. u 10:30 sati i izvještajno ročište.

Rješenjem Suda, posl.br. St-1127/2020 od 28. siječnja 2021. imenovan sam za stečajnog  
upravitelja KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i  
turistička agencija u stečaju, MBS:080761869, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina  
Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2.

## II. PODUZETE RADNJE

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja i zaprimanja Rješenja o imenovanju zatražio sam  
podatke o imovini dužnika; od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina,  
Odjel za katastar nekretnina Zabok zatraženi su podaci o nekretninama koje glase na ime  
društva KRASS HOTEL d.o.o. Nisu pronađeni podaci o nekretninama dužnika.

Nadalje, od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima  
zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a sa podacima o osiguranicima - zaposlenicima društva.

Po zaprimanju podataka HZMO-a o radnicima - zaposlenicima društva KRASS HOTEL d.o.o.  
izvršio sam potrebne objave radnika te iste upoznao sa njihovim pravom da prijave svoje  
tražbine u ovom stečajnom postupku.

Također, sukladno čl. 259. st. 3 Stečajnog zakona, sastavio sam Popis svih tražbina radnika i  
prijasnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka te sam iste tražbine  
prijavio u ovom stečajnom postupku.

Zaprimljen je Popis - Stanje sitnog inventara na dan 24. studenog 2020. društva KRASS HOTEL d.o.o., za poslovnica:1 Toplice Hotel, grupa Sitni inventar.

Dana 04. ožujka 2021. izvršena je Kontrola popisa imovine kojoj su nazočili stečajni upravitelj, opunomoćenici ŠKARICA I PARTNERI odvjetničko društvo, MBS:080194561,OIB:74856132042 TS, Zagreb, Đorđićeva 3b te Dora Boras Grubić, odvjetnica koja zastupa novog vlasnika hotela, društvo SPRING SPA HOTEL d.o.o.

Kontrola popisa imovine je bila otežana budući je u hotelu isključena električna energija te su se prilikom popisa koristile priručne svjetiljke, pomoću kojih se nije mogla izvršiti popis sitnog inventara - tanjuri, pribor za jelo i slično. S obzirom na količine inventara, kao i na činjenicu da je unovčenje potrebno izvršiti što prije s obzirom da ga nemamo gdje skladištiti, prodaja će biti izazovna i o načinima iste je potrebno odlučiti na skupštini. Angažman raznih vještaka ne bi predstavljao malen izdatak, ali u ovom trenutku ne vidim drugog načina za određivanje fair cijene.

### III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### a) NEKRETNINE:

Nema.

#### b) POKRETNINE:

1. vozilo: N1, motorno vozilo: N1, DACIA, 1.5, godina proizvodnje: 2009., reg. oznaka: KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066.

Na vozilu postoji zabilježba Porezne Uprave.

*Napomena : Vozila kategorije N1 su motorna vozila za prijevoz tereta čija najveća dopuštena masa nije veća od 3,5 t. Vrijednost sličnih vozila iste godine proizvodnje kreće se od 10.000,00 kn do 20.000,00 kn.*

### 2. SITNI INVENTAR I OPREMA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI:

Popis sitnog inventara i opreme:

- lokacija: ADMINISTRACIJA

FOTOKOPIRNI APARAT CANON 1600 - 2 komada

KLIMA UREĐAJ MIDEA 5.3 - KW 1 komad

MIŠ MS INDUSTRIAL OPTIC - 2 komada

NISKI ORMAR - 1 komad

ORMAR - 1 komad

ORMAR NISKI - 4 komada

ORMAR S KLIZNIM VRATIMA - 1 komad

ORMAR ZA STOLNI INVENTAR - 1 komad

RADNI STOL - 5 komada

STOL KANCELARIJSKI - 1 komad

STOLICA UREDSKA CRNO/SIVA - 3 komada

STOLICA UREDSKA – JYSK - 1 komad

TELEFON PANASONIC KX-TG17128 CRNI - 1 komad

UPS CYBER POWER VALUE - 1 komad

EL. RADIJATOR - 1 komad

- lokacija: VIP SALON

3 SLIKE  
STOLOVI  
STOLICE

- lokacija: BLAGOVAONICA

BANJA MARIJA 7 L - 3 komada  
BANJA MARIJA VELIKA - 6 komada  
BINE – PODIJUM ZA GLAZBU - 1 komad  
DOZATOR ZA PAHULJICE - 1 komad  
ETUI ZA JELOVNIK - 5 komada  
GRIJAČ TANJURA STATIČNI OTI 43 - 2 komada  
KOLICA KONOBARSKA ZA POSLUŽIVANJE - 7 komada  
KOŠARA 500x500x105 mm - 3 komada  
KOŠARA ZA KRUH - 18 komada  
LADICA ZA NOVAC - 1 komad  
LADIČAR ZA BEŠTEK - 1 komad  
MIŠ MS INDUSTRIAL OPTICAL - 1 komad  
ORMAR ZA PRLJAVO RUBLJE - 1 komad  
ORMAR ZA VEŠ - 1 komad  
PLATNO ZA ABAŽUR DEKOR BOJANI 60 M - 1 komad  
PLOČA OGLASNA - 1 komad  
POLICA ZA BIŠTEK - 1 komad  
POSIPAĆI - 21 komad  
POSUDA ZA HLAĐENJE VINA 22 CM METRO - 1 komad  
PULT KONOBARSKI - 1 komad  
PULT KONOBARSKI ZA REZANJE - 1 komad  
RADNI STOL - 1 komad  
SET SOL/PAPAR/ULJE/OCAT - 4 komada  
SET SOL/PAPAR/ČAČKALICE - 24 komada  
SLIKE UMJETNE - 15 komada  
STALAK ZA VOĆE - 1 komad  
STOL POLUKRUŽNI NASTAVAK - 2 komada  
STOL PRAVOKUTNI - 61 komad  
STOLCI CRVENI CONCERTO - 131 komad  
STOLICA TAPET STOF ORAH-1 - 80 komada  
ŠALICA ZA ČAJ STAKLENA METRO 300 ML - 90 komada  
TERMO BOKS AVATHERM 601 M - 1 komad  
TERMOS BOCA - 3 komada  
TERMOS BOCA 10 L - 3 komada  
TERMOSICA VRČ 4 L - 2 komada  
TOPLA KUPKA ZA BANJU MARIJA - 4 komada  
TOSTER ROLLER - 1 komad  
VAZA - 22 komad  
VJEŠALICA STOJEĆA - 1 komad

- lokacija:caffe bar

FOTELA ROMA KOŽA - 7 komada  
LADICA ZA NOVAC- neispravna - 1 komad  
STOL BISTRO 80\*40 - 3 komada  
STOL BISTRO R-60 - 3 komada  
STOL MRAMORNI DRVENI 70 - 1 komad  
STOLICA BARSKA - 3 komada  
STOLICA RESTORANSKA - 16 komada

- lokacija:centralno skladište

APARAT ZA GAŠENJE S6 - 3 komada  
BOJLER - 1 komad  
PULT - 2 komada  
RADNI STOL - 2 komada  
RUDLO - 1 komad  
STALAŽE - 14 komada  
STOL PRAVOKUTNI - 2 komada  
STOL RADNI - 1 komad  
TAČKE - 1 komad  
UPS ART 600 VA - 1 komad  
VAGA 500 KG - 1 komad  
VAGA POLUAUTOMATSKA - 1 komad

- lokacija:fitness dvorana

ABDUKTOR MAŠINA P 535 - 1 komad  
ABDUKTOR MAŠINA P 534 - 1 komad  
BENČ RAVNI OLIMPIC - 1 komad  
BICIKL KOMBINIRANI P 088 - 2 komada  
BUČICE - 14 komada  
BUČICE OD 2,50, 5, 10, 15, 20 kg - 16 komada  
DISK 10 kg STANDARD 27 MM - 1 komad  
DISK 15 kg STANDARD 27 MM - 2 komada  
DISK 20 kg STANDARD 27 MM - 2 komada  
DISK 5 kg STANDARD 27 MM - 2 komada  
KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-16HR 4.7 KW - 1 komad  
KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-12HR 3.6 KW - 2 komada  
KLUPA - 3 komada  
KLUPA BICEPS K 038 - 1 komad  
KLUPA HIPEREXTENZIJE K 035 - 1 komad  
KLUPA I ORMARIĆ ZA GARDEROBU - 1 komad  
KLUPA RAVNA - 1 komad  
KLUPA UNIVERZALNA K 036 - 1 komad  
KLUPA ZA TRBUŠNE MIŠIĆE K 027 - 1 komad  
KRATKA ŠIPKA GUM. RUKOHVAT 26MMM26 - 1 komad  
LAT KRATKI NASTAVAK - 1 komad  
LAT ŠIROKI NASTAVAK - 1 komad  
LOPTA PILATES 75 CM PLAVA - 1 komad

MAŠINA CROSS P 513 - 1 komad  
MAŠINA GLUTEUS STOJEĆA P 536 - 1 komad  
MAŠINA LAT P 501 - 1 komad  
MAŠINA LEPTIR P 512 - 1 komad  
MAŠINA SMIT P 531 - 1 komad  
MAŠINA STEPER PROFI 090 - 1 komad  
MAŠINA ZA GRUDI PRESS P 510 - 1 komad  
MAŠINA ZA NOŽNU EXTENZIJU P 522 - 1 komad  
MAŠINA ZA NOŽNU FLEKCIJU LEŽEĆA P 523 - 1 komad  
MAŠINA ZA VESLANJE P 504 - 1 komad  
MUŽIČKA LINIJA MC60BT BLAUPUNKT - 1 komad  
NOSAČ JEDNORUČNIH BUČICA 20 MJESTA - 1 komad  
ORMAR GARDEROBNI - 18 komada  
RAVNA ŠIPKA 220CM/26 MM - 2 komada  
STALAK TRBUH DIPSS K 034 - 1 komad  
STALAK ZA TV PLB-146 M FITNESS - 1 komad  
STALAK ZA UTEGE K 047 - 1 komad  
STOL ZA STOLNI TENIS - 1 komad  
ŠTANGA 2050 MM RAVNA - 1 komad  
ŠTANGA 400 MM VALOVITA - 1 komad  
ŠTANGA EZ 28 MM K 050 - 1 komad  
TELEVIZOR BRAVIA SONY KDL40R474 - 1 komad  
UTEZI OD 2.5, 5, 10,15 (UTEG PLOČA) - 5 komada  
VIJAČA SPEED ROPE - 2 komada

- lokacija:hotel i zajedničke službe

APARAT ZA GAŠENJE - 1 komad  
APARAT ZA GAŠENJE S6 - 18 komada  
FRIŽIDER HLADNJAK - 1 komad  
KLIMA UREĐAJ MIDEA 3,5 KW - 13 komada  
KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-09HR HL/GR 2.6 KW - 2 komada  
KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-12HR HL/GR 3.6 KW - 2 komada  
KOMPRESOR 2HP PTO250 50 L - 1 komad  
KUTNA GARNITURA 3100/BEIGE 1009 - 1 komad  
ORMAR GARDEROBA - 21 komad  
ORMAR GARDEROBNI - 12 komada  
ORMAR GARDEROBNI 1800\*330\*500 mm - 8 komada  
PILA STIHL MS180 1,4 KW/1,9 KS - 1 komad  
POSUDA EXPANZIONA 80 L - 1 komad  
SJEDEĆA GARNITURA PLAVA KOMPLET - 1 komad  
TELEFAKS CANON L290 - 1 komad  
VATROGASNA CIJEV - 2 komada  
VATROGASNA CIJEV SA SPOJNICOM FI 52/15 M - 3 komada  
ZASTAVA CRNA - 1 komad  
ZASTAVA RH 100\*200 CM - 1 komad  
ZAVJESA - 4 komada

- lokacija:kavana

BOCA ZA ŠLAG 1 LPROFI WHIP - 1 komad  
ČAŠA CLASSICO WISK - 10 komada  
ČAŠA TUBO 24 CL - 20 komada  
ČAŠE ZA WHISKI 26,9 CL - 15 komada  
DVOSJED BOSTON - 4 komada  
FOTELJA BOSTON - 1 komad  
FOTELJA DONA PLASTIF. TAMNO SIVA PLETENA - 39 komada  
LADICA ZA NOVAC - 1 komad  
ORMAR RASHLADNI - 2 komada  
PANO A-DIM B1 - 1 komad  
SLIKA MALA - 13 komada  
SLIKA VELIKA - 2 komada  
STALAK VOGLES 2A LCO PLASMA - 1 komad  
STOL 90\*90 + POSTOLJE 45\*45 TAM. SIVO - 5 komada  
STOL BARSKI 60 CM METRO - 4 komada  
STOL MESING - 11 komada  
STOLAC BARSKI UNO BEŽ - 8 komada  
STOLAC BISTO UNO BEŽ - 31 komad  
ŠANK - 1 komad  
TELEFON - 1 komad  
VJEŠALICA STOJEĆA - 3 komad  
ŽICA ZA CRNU KAVU - 53 komad

- lokacija:kuhinja

BAT ZA MESO - 1 komad  
BOJLER ELEKTRIČNI 5 l - 1 komad  
CJEDILO - 3 komada  
CJEDILO 12.50 - 1 komad  
CJEDILO 7.50 - 1 komad  
FRITEZA ELEKTRIČNA - 1 komad  
GNJEČILO ZA KRAMPPIR - 1 komad  
GRABILICA - 20 komada  
GRIJALO JUHE - 2 komada  
HVATALJKA ZA POSLUŽIVANJE - 30 komada  
JUŠNIK - 13 komada  
KALUP ZA KOLAČE 24 - 1 komad  
KALUP ZA KOLAČE 30 - 1 komad  
KALUP ZA KOLAČE 36 - 1 komad  
KALUP ZA KOLAČE 40 - 1 komad  
KANTA ZA OTPATKE S POKLOPCEM ROSFRAJ - 1 komad  
KANTA ZA SMEĆE PLAVA 110 LIT - 1 komad  
KOŠARA ZA SUĐERICU RTP 14 - 5 komada  
KOTAO ELEKTRIČNI - 1 komad  
LJUŠTILICA ZA KRUMPIR - 1 komad  
LONAC - 6 komada  
LONAC POSUDA DUBOKA 36 cm - 1 komad  
LONAC POSUDA DUBOKA 40/25 cm 32 l, - 1 komad

LONAC POSUDA PLITKA 36 cm - 1 komad  
LONAC POSUDA PLITKA 40 cm - 1 komad  
LONAC POSUDA SA RUČKOM 20/9 3 1 - 1 komad  
LOPATICA INOX ZA PEĆENJE - 18 komada  
LOPATICA ZA TORTU - 1 komad  
MIKROVALNA PEĆNICA GMW1025 25 l - 1 komad  
MIKSER MJEŠALICA PLOHETARNA - 1 komad  
MIKSER TEFAL HT310B/1 - 1 komad  
MIŠ MS INDUSTRIAL OPTICAL - 1 komad  
MODLI ZA KOLAČE - 10 komada  
MONITOR AOC E2066SN 20 LED 1600\*900 - 1 komad  
MUTILICA - 3 komada  
NAPA HVATAČ PARE - 1 komad  
OCJEĐIVAČ SUĐA - 1 komad  
OMEKŠIVAČ VODE AUTOMATSKI DIM 245\*480 - 1 komad  
ORMAR OD IVERA ZA KRUH - 1 komad  
ORMAR VISEĆI DRVENI - 2 komada  
ORMAR ZA TANJURE - 3 komada  
ORMARIĆ ZA VITRINU - 2 komada  
OVAL 34.5\*22.5 cm INOX - 2 komad  
OVAL 35 cm - 4 komada  
OVAL INOX 30 cm - 10 komada  
OVAL INOX 35 cm - 16 komada  
OVAL INOX 50 cm ARO - 35 komada  
OVAL ROSTFREI - 236 komad  
PANJ - 1 komad  
PC SANDY COMET III INTEL CELERON - 2 komada  
PEKAČ KERAMIČKI ČETVRTASKI 21\*12 cm - 4 komada  
PEKAČ KERAMIČKI SREDNJI - 1 komad  
POKLOPAC - 8 komada  
POKLOPAC 20 cm SJAJ RF - 1 komad  
POKLOPAC 36 cm - 1 komad  
POSUDA ZA PARMEZAN - 1 komad  
PREGRADA ZA EKO HLADNJAK - 1 komad  
PROTVAN - 10 komada  
RADIO PRIJENOSNI AZ215B/1 - 1 komad  
RAJNGLA - 12 komada  
REGAL POLICA INOX - 2 komada  
REGAL POLICE OTVORENE - 2 komada  
ROŠTILJ PLINSKI - 1 komad  
ROŠTILJ STOLNI 2,2 kw - 1 komad  
SALAMOREZNICA LUSO 275S - 1 komad  
SAT ZIDNI - 1 komad  
STOL NAKCERALIJSKI - 1 komad  
STOL ULAZNO-IZLAZNI 600\*600\*910 - 2 komada  
STOL ZA OTPATKE - 1 komad  
STOL ZA VRAĆANJE POSUĐA - 2 komada

STOLOVI RADNI KUHINJSKI - 13 komada  
STROJ ZA MESO - 1 komad  
STROJ ZA REZANJE KRUHA - 1 komad  
SUDOPER DVODJELNI - 2 komada  
SUDOPERI - 3 komada  
ŠALICA ZA JUHU - 8 komada  
ŠKRINJA GORENJE 400 L - 1 komad  
ŠPAHTLA ZA KOLAČ INOX 2815-2816-30 - 1 komad  
ŠTEDNJAK PLINSKI - 1 komad  
TAVA PLINSKA OKRETNA - 1 komad  
TOPLA VODENA KUPKA - 1 komad  
TOPLI STOL ELEKTRIČNI - 2 komada  
TROKADERO ZA OTPATKE - 1 komad  
VAGA DIGITALNA - 1 komad  
VIJAK ZA TIJESTO - 1 komad  
VITRINA - 1 komad  
ZAIMAČA - 10 komada  
ZDJELA 13.5 cm - 30 komada  
HLADNJAK FRUCTAL - SLASTIČARNA - 1 komad

- lokacija:održavanje

BOCA PLINSKA - 1 komad  
BRUSILICA ELEKTRIČNA - 2 komada  
BRUSILICA KUTNA - 1 komad  
BUŠILICA MAKITA ČEKIĆ HR2470+194683 - 1 komad  
BUŠILICA STUPNA - 1 komad  
ČEKIĆ - 2 komada  
GARNITURA IMBUS KLJUČEVA - 1 komad  
IZVLAKAČ LEŽAJA - 1 komad  
KABEL PROD. KOLUT 25 - 1 komad  
KOSILICA MOTORNA STIGA DINO 47 - 1 komad  
KUTNIK - 1 komad  
LJESTVE - 1 komad  
LOPATA ZA SNIJEG - 1 komad  
MAKITA BUŠILICA + SET ODVIJAČA - 1 komad  
MOTORNA PILA - 1 komad  
OBREZIVAČ GRANA STIHL - 1 komad  
ORMAR GARDEROBNI DVODJELNI - 2 komada  
POSUDA ZA KLOR 100\*800\*300 - 1 komad  
TANKVANA ZA KLOR 600\*600\*300 - 2 komada

- lokacija:prodaja

APOTEKA - 1 komad  
BANER ROLL UP + PLATNO 85\*210 - 1 komad  
GRB - 1 komad  
ORMAR - 3 komada  
ORMARIĆ NISKI - 1 komad  
ORMARIĆ UZ STOL - 2 komada

PC MOUSE MS-600 OPTICAL - 1 komad  
PC SANDY COMET III INTEL CELERON - 2 komada  
PC TIPKOVNICA KEYTRONIC KT 800 PS2 - 2 komada  
PLATNO PROJEKTA 160\*160 - 1 komad  
PROJEKCIJSKA OPREMA GRAFOSKOP - 1 komad  
STOL KANCELARIJSKI - 1 komad

- lokacija:repcija

AKVARIJ 120\*50\*60/10 SA PRIBOROM - 2 komada  
MONITOR A0C E2066SN 20 LED 1600\*900 - 2 komada  
MONITOR SAMSUNG 15-Internet CAFFE - 1 komad  
PC MIŠ MICROS. INT. OPTICAL - 1 komad  
PC MS WINDOWS 2000 SERVER + 5 CAL OEM - 1 komad  
PC SANDY COMET III INTEL CELERON - 2 komada  
POS PISAČ BIXOLON SRP-KASA - 1 komad  
POSLOTELJ ZA AKVARIJ DRVENI - 1 komad  
SAMOSTOJEĆA HIGIJENSKA BARIJERA 100\*70 cm - 2 komada  
STOLICA UREDSKA – JYSK - 2 komada  
STOLIĆ ZA Internet BOX - 1 komad  
TELEVIZOR LED LG 43LH541V - 1 komad  
TIPKOVNICA MSI KB 01 - 1 komad  
TIPKOVNICA MSI KB 01 PS/2 - 2 komada  
TREZOR UGRAĐENI - 1 komad  
UPS CYBER POWER VALUE - 2 komada  
UPS CYBER VALUE-SERVER - 1 komad

- lokacija:restoran

APARAT ZA EXPRESO KAVU - 1 komad  
FOTELJA DONA PLASTIF. TAMNO SIVA PLETENA - 8 komada  
KANTA ZA SMEĆE BIJELA 110 L - 1 komad  
KIBLA ZA ŠAMPANJAC - 1 komad  
LADICA ZA NOVAC - 1 komad  
LEDOMAT ICEMAT C 20 kg - 1 komad  
MUZIČKA LINIJA - 1 komad  
PANO A-DIM B1 - 1 komad  
PANO MODEL VIR - 1 komad  
PEPELJARE STOJEĆE - 3 komada  
POLICA IZNAD ŠANKA - 4 komada  
POS PISAČ BIXOLON SRP-KASA - 1 komad  
POSUDA ZA LED - 3 komada  
PULT LINIJSKI - 1 komad  
REGAL POLICA - 3 komada  
RETROPULT - 1 komad  
RETROPULT BARSKI - 2 komada  
STOJEĆA VJEŠALICA - 3 komada  
STOL 90\*90 + POSTOJE 45\*45 TAM. SIVO - 1 komad  
STOL BARSKI FI 60 + POSTOLJE TAMNO SIVO - 3 komada  
STOL KVADRATNI - 3 komada

STOL PRAVOKUTNI - 4 komada  
STOLAC BISTO MARY - 57 komada  
STOLICA BARSKA SAMBA TAMNO SIVA - 3 komada  
VITRINA RASHADNA - 1 komad  
VRATNA KRILA NA RAZVLAČENJE - 1 komad  
VRČ ZA MLIJEKO - 1 komad  
ZASTORI PES - 1 komad  
ZAVJESA - 1 komad  
ZAVJESA ŠATUNG BIJELA - 1 komad  
LUSTERI - 4 komada  
ŽELJEZNE STOLICE - 30 komada  
HLADNJAK JAMNICA - 1 komad

- lokacija:unutarnji bazen

APARAT ZA GAŠENJE S6 - 2 komada  
KABINA - 1 komad  
KLUPE - 3 komada  
LADICA ZA NOVAC - 1 komad  
LEŽALJKA ZA ODMOR DRVENA - 1 komad  
ORMAR GARDEROBNI - 2 komada  
ORMAR GARDEROBNI DVODJELNI/PETERODJELNI - 18 komada  
PC SANDI COMET III INTEL CELERON - 1 komad  
PRINTER MALI WTP 150 - 1 komad  
RUČNIK KARLSTAD - 28 komada  
SAUNA - 1 komad  
STERILIZATOR UVA B035 - 1 komad  
STOL KVADRATNI - 3 komada  
STOL PVC 70\*70 BIJELO OKRUGLI - 2 komad  
STOL RADNI - 1 komad  
STOL ZA PEDIKURU - 1 komad  
STOLAC BIJELI PVC - 10 komada  
STOLAC SCILLA BIJELA - 6 komada  
STOLICA PVC - 7 komada  
STOLICA ZA PEDIKURU - 1 komad  
STOLIĆ S KOTAČIĆEM - 1 komad  
TIPKOVNICA MSI KB 01 PS/2 - 1 komad  
VAGA OMRON DIJAGNOSTIČKA VAGA BF-511 - 1 komad

ZATEČENE ZALIHE:

1. BAKARSKA VODICA - 2 komada
2. NAPOLEON - 3 komada
3. VUGLEC EXTRA - 2 komada
4. PLAVAC - 5 komada
5. RAJNSKI RIZLING VUGLEC - 14 komada
6. COUVE - 5 komada
7. VUGLEC BREG KV - 9 komada
8. GRAŠEVINA - 4 komada
9. JOSIĆ - 2 komada

10. CHARDONEY - 6 komada

11. LIDNERHOFF - 4 komada

INOX POSUDE ZA VINO - 8 komad

KRISTALNA POSUDA - 1 komad

ČAŠE U KUTIJAMA - 74 komada

Napomena: Slike inventara su u prilogu ovog izvješća.

#### IV. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Do 20. travnja 2021. zaprimljeno je 7 (sedam) Prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 480.029,26 kn.

Nakon ispitivanja prijavljene tražbine stečajni upravitelj priznaje sve prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Nadalje, zaprimljeno je 25 (dvadeset i pet) Prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.612.868,50 kn.

Nakon ispitivanja prijavljene tražbine stečajni upravitelj priznaje prijavljenu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.600.308,50 kn, a osporava tražbinu u iznosu od 12.560,04 kn, vjerovnika ACM Grupa d.o.o.

Do današnjeg dana nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu.

Do današnjeg dana nisu zaprimljene obavijesti o izlučnom pravu.

Zaprimljena je jedna obavijest o sudskom postupku koji se vodi i to postupak radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, tužitelja: Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, MBS:081185318, OIB:28398716590, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 5, tuženika: KRASS HOTEL d.o.o., predmet kojeg je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zk. Odjel Zabok, k.o. 334413, KRAPINSKE TOPLICE, upisana u zk.ul. 675, i to: kč.br. 95/1 PUT ANTUNA MIHANOVIĆA površine 172 m<sup>2</sup>, kč.br. 95/2 HOTEL I NEPLODNO KRAPINSKE TOPLICE površine 5446 m<sup>2</sup>, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. Br. P-623/2020, te koji postupak je u prekidu temeljem Rješenja o prekidu postupka od 18. siječnja 2021. Pravna osnova istog postupka je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. listopada 2018. sklopljen između LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, MBS:080864975, OIB:24032764718, Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14 kao prodavatelja i Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, kao kupca, koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, dana 30. listopada 2018. pod posl.brojem:OV-11433/2018.

#### V. ZAKLJUČAK

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima donijeti slijedeća:

##### ODLUKA

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti i sve do sada poduzete radnje.
- odobrava se angažman svi potrebni sudskih vještaka (vještaci strojarstva, umjetnina, interijera..)

U Zagrebu, 20. travnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Majić

Prilozi : slike inventara