



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Broj: S-DO-511/2022
II MB/SP

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-375/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OIB: 52634238587

Adresa/sjedište

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO

OIB: 53223227715

Adresa / sjedište

Zagreb, Vlaška 33

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Neovlašteno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za mjesece veljaču i ožujak 2022.

Iznos dospjele tražbine 5.472,72 kn

Glavnica 5.445,90 kn

Kamate 26,82 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Zahtjev za mirno rješenje spora, dokumentacija

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 8. travnja 2022.

Potpis vjerovnika:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SAMOBOR
OPĆINSKI ZUPANIJSKI
DRŽAVNOG ODVJETNIKA
ZAGREB
Sabina Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.02.2022. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7047

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56649/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1791	DVORIŠTE, SPREMIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VLAŠKA ULICA 33, ZAGREB			379	
		DVORIŠTE			52	
		SPREMIŠTE			34	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 33			293	
		UKUPNO:			379	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-53206/2019	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-37916/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu izgrađenu na kč.br. 1791 k.o. Centar priložena Uporabna dozvola Klasa:UP/I-361-05/2017-030/748 ur.br. 251-13-22-2/006-17-5 od 29.11.2017.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju, površine 24,67 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-53206/2019		
	Primljeno.:12.svibnja 1906. broj 2684/Z. Odluka od 6.lipnja 1906. Na temelju kupo-prodajnog ugovora od 28.veljače 1906. zaporka od 4.travnja 1906. broj 3376. gr. i od 20.travnja 1906. broj II.238/1906-3 i nacrtu od 1.veljače 1906. te od 1.ožujka 1906. uknjiženo je pravo služnosti svjetla i prozora i to u onom opsegu, koji i danas postoji i koji je evidentiran u nacrtu od 1.ožujka 1906. na nekretnine u A I u korist kuće nalazeći se na kč.br. 1790 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 2547 upisana u zk.ul.br. 2483. k.o. Grad Zagreb) na ime kuće popis. broj 655 uputni broj 11. na nadbiskupskom trgu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2022.



Kontrolni broj: 10186282fef5c5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



KLASA: 372-03/21-01/58
URBROJ: DN-5-01/ALJ-21-2
Zagreb, 12. svibnja 2021.

DRŽAVNE NEKRETNOSTI
12.05.2021
21/1
OP. 14.5.2021.

**SEKTOR ZA FINACIJSKE
POSLOVE**
-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP2852
- dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Vlaška 33
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	01.08.2012. Pravomoćno rješenje o utvrđivanju vlasništva
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	24,67 m ²
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO za trgovinu i usluge, OIB: 53223227715. Zagreb, Vlaška 33
ADRESA SLANJA RAČUNA	Zagreb, Vlaška 33
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 1 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00m², cijena 1m²=88,30 24,67 m²* 88,30= 2.178,36 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	2.178,36 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	Od 01.05.2021.
NAPOMENA	Iznos naknade definiran temeljem čl. 2. Odluke o iznosu naknade za korištenje pp u vlasništvu RH od 12.06.2018. god. Bespravni korisnici- plaćanje unazad od očevida 23.02.2021, Pozvani su na primopredaju prostora. Navodno imaju ugovor o zakupu s Patria Vukovar d.o.o.(stečaj) koji nisu dostavili

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore
Frano Bagarić

4. 02. 2021

Primjerak		24.02.2021 09:27:33	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvo i sadržaj		
372-09/19-01/681	D-5-0		
Uloženi broj	Prilozi	Vrednost	
DH-5/ZV-21-11	0		
215958			

VRŠNA NEKRETNOST PP 2852

VRŠINA: 24,67m²

VRŠNIK: Braniteljska zadruška, Baka delaje

OIB: 53223227715

tel: 5.

(OIB. kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu:

Očevd - utvrđivanje korisnika

Adresa:

Vlaška ulica: 33, Zgb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA:

Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒
dvorišna zgrada ☐

ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:
Električna energija

☒ brojilo:

stanje I:

Plinski priključak

☐ brojilo:

stanje II:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo:

stanje:

Priključak kanalizacije

☐

stanje:

OPIS NEKRETNOSTI:

☐ kuhinja

Broj prostorija:

☐ kupaoonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNOSTI:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ odlično

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ vrlo dobro

☒ korisnik zatečen u nekretnosti

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☒ dobro

☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevda utvrđeno je da predmetni poslovni prostor
koristi Braniteljska zadruška, Baka delaje, Vlaška 33, Zgb,
OIB: 53223227715. Priložen račun.
Prostor se koristi kao kuća pršuta, sir, vac i maslina te je
propisno označen oznakom DN.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

Zagreb

dana 23. 02. 2021

u 13⁴⁰ sati.

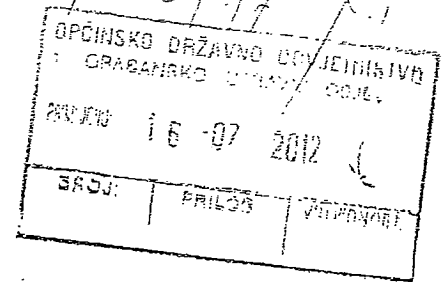
Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

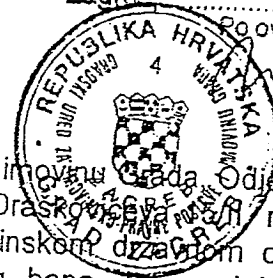


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADŠKI URED ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Odjel za upravno-pravne poslove
Drugi područni odsjek
Draškovićeve 15/II

KLASA: UP/I-942-02/11-06/6
URBROJ: 251-14-02/303-12-17
Zagreb, 14.06.2012.



RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO
dana, 1. 8. 2012.
Zagreb, 28. 9. 2012.
Po ovlaštenju



Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, drugi područni odsjek, Zagreb, Draškovićeve 15/II, rješavajući po zahtjevu Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Vlaška 33, temeljem članka 69. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/09 i 22/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva Republike Hrvatske (OIB 52634238587) u 1/2 dijela na:

a) poslovnom prostoru u prizemlju, površine 24,67 m², koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, kojeg u zakupu koristi Ana Dragičević,

b) poslovnom prostoru u prizemlju, površine 64,30 m², koji se sastoji od ugostiteljskog prostora, dva sanitarna čvora, skladišta i WC-a,

s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u Zagrebu i to kuće popisni broj 657, gospodarske zgrade i dvorišta u Vlaškoj ulici broj 33, površine 373 m², sagrađenoj na z.k.č.br. 2548 upisanoj u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb.

II. Obveznik naknade (vraćanja) nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja je Grad Zagreb.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno knjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

N 20.9.12

10.10.2012

IV. Pravomoćno rješenje o utvrđivanju prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja ima snagu ovršne isprave.

V. Danom pravomoćnosti ovog rješenja raskida se ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I.a) izreke ovog rješenja.

VI. Republika Hrvatska ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed poslovnog prostora iz točke I.a) izreke ovog rješenja prije isteka roka od godine dana, računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Zakupnica iz točke I.a) izreke ovog rješenja nije dužna poslovni prostor predati u posjed Republike Hrvatske, neovisno o tome je li ugovor o zakupu zaključen na određeno ili neodređeno vrijeme, sve dok joj se ne isplati naknada za učinjena ulaganja na temelju njihovog međusobnog dogovora ili pravomoćne sudske odluke, ako se drukčije ne sporazume.

VIII. Zakupnica je dužna tijekom korištenja poslovnog prostora iz točke I.a) izreke, u rokovima utvrđenim u točkama VI. i VII. ovog rješenja, plaćati naknadu u visini zakupnine utvrđene u ugovoru o zakupu.

IX. Za slučaj izostanka dobrovoljne predaje posjeda nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

X. Odbija se zahtjev Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke, u 1/2 dijela, koji je bio u ranijem vlasništvu Dragutina Steinhardta.

XI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, dana 03.02.2011., podnijelo je zahtjev pod brojem: XXIV-Un-DO-1827/05, kojim traži utvrđenje vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini u Zagrebu, Vlaška 33, izgrađenoj na z.k.č.br. 2548, upisanoj u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, sukladno članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi.

Povodom zahtjeva Republike Hrvatske i dokumentacije koja prileži spisu utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- uvidom u povijesni z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana z.k.č.br. 2548, u naravi kuća popisni broj 657, gospodarska zgrada i dvorište u Vlaškoj ulici broj 33, površine 373 m², ranije vlasništvo Dragutina Steinhardta u 1/2 dijela i Vladimira Mudrovčića u 1/2 dijela;

Grad Zagreb, kao obveznik naknade u ovom postupku, u svom pismenom očitovanju od 02.05.2012., nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje vještakinje, te se suglasio s tim da se utvrdi pravo vlasništva Republike Hrvatske na predmetnim poslovnim prostorima.

Prema odredbi članka 77. Zakona o naknadi, Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba ovog Zakona u pogledu kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen.

Kako je dio zahtjeva Republike Hrvatske koji se odnosi na 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 2548, a koji je bio u vlasništvu Vladimira Mudrovčića, osnovan, ovo tijelo je temeljem članka 77. Zakona o naknadi donijelo odluku kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Nadalje, dio zahtjeva koji se odnosi na 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 2548, a koji je bio u vlasništvu Dragutina Steinhardta, nije osnovan, budući da istom imovina nije oduzeta temeljem propisa i akata iz članaka 2. i 3. Zakona o naknadi, već je na Općenarodnu imovinu prešla temeljem Odluke o nasljedstvu Broj: O.1275/47 od 16.12.1947. Slijedom navedenog, donijeta je odluka kao u točki X. izreke.

Odluka iz točke II. izreke utemeljena je na članku 13. Zakona o naknadi, a odluka iz točke III. izreke utemeljena je na članku 72. Zakona o naknadi.

Odluke iz točaka od IV. do IX. donijete su sukladno odredbama članaka 41., 42. i 43. Zakona o naknadi.

Odluka o snošenju troškova (točka XI. izreke) temelji se na odredbi članka 161. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09).

Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Dežmanova 6, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se mogu odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 76.

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE
GASTRO
Vlaška ulica 33, 10 000 Zagreb

PRILJEPI ŠTAMPILU REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNE NEKRETNINE

Primljeno		15.04.2021. 15:07:39	
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica	
372-03/21-01/58		DN-5	
Uredžbeni broj		Prilozi	Vrijednost
0-21-1		0	
		220092	

U Zagrebu, 12.04.2021.g.

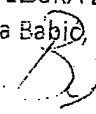
Poštovani,

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE d.o.o. obavlja djelatnost u poslovnom prostoru površine 24,67 m², na adresi u Zagrebu, Vlaška ulica 33, sagrađenog na k.č. br. 335240, zk.ul. br. 7047, k.o. Centar temeljem ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza pri obavljanju djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru sklopljenim sa društvom Patria Vukovar d.o.o. slijedom čega molimo da se svi troškovi daljnjeg plaćanja obveza društvu Državne nekretnine d.o.o. po predmetnom poslovnom prostoru upućuju na BRANITELJSKU ZADRUGU, BABA DELICIJE d.o.o.

Također, molimo Vas da nam dostavite stanje obveza društva Patria Vukovar d.o.o. prema društvu Državne nekretnine d.o.o., a nakon čega će BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE d.o.o. dostaviti društvu Državne nekretnine d.o.o. prijedlog podmirenja obveza koje smo spremni podmiriti u cijelosti.

S poštovanjem,

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE d.o.o.

Katarina Babio, upraviteljica

BABA DELICIJE GASTRO
BRANITELJSKA ZADRUGA
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: N-DO-50/2022.
Zagreb, 24. veljače 2022.
II MB

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO,
Vlaška 33
10000 ZAGREB

Podnositelji zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana
po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Planinska ulica
1, OIB: 79058504140, zastupane po punomoćniku
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO,
Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

radi: isplate

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; u daljnjem tekstu: ZPP) kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, te kao punomoćnik trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

Republika Hrvatska vlasnica je nekretnine upisane u zk.ul.br. 7047 k.o. Centar, oznake -suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju, površine 24,67 m², koji se sastoji od prodajnog prostora i Wc-a s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine, oznake zk.č.br. 1791 k.o. Centar, opisane kao dvorište, spremište i zgrada mješovite uporabe, Vlaška ulica 33, Zagreb površine 379 m².

Dokaz: zk.ul. 7047 (E3) k.o. Centar

Predmetni poslovni prostor koristite bez valjane pravne osnove, ometajući podnositeljicu kao stvarnu vlasnicu u vršenju vlasničkih ovlaštenja i ne plaćajući podnositelju zahtjeva naknadu za korištenje istih.

Dokaz: -nesporno

-priznanje

-zapisnik o izvršenom očevidu

-očevid

-po potrebi drugi dokazi

Izračun naknade za korištenje poslovnih prostora izvršen je temeljem Odluke o preuzimanju kriterija jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 6/2016 od 2. svibnja 2016., 11/2016 od 15. srpnja 2016. i 13/2017 od 22. svibnja 2017.) uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbi članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 32/20).

Dokaz: Zaključci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor građevinsko i financijsko vještačenje

Republika Hrvatska ovim zahtjevom potražuje ukupan iznos naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora za period od veljače 2021. do siječnja 2022. u ukupnom iznosu od 24.506,55 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, od dana dospijeca svakog pojedinačnog iznosa i to na iznos od:

- 5.932,14 kn od 15. lipnja 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 srpanj 2021 do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 kolovoza 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 rujna 2021 do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 listopada 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 studenoga 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 prosinca 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 siječnja 2022. do isplate;

Županijsko državno odvjetništvo, kao zastupnik po zakonu Republike Hrvatske, predlaže mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe na način da priznate i platite naprijed navedeni iznos zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kako je naprijed navedeno.

S naslova regresnog potraživanja društva Državne nekretnine d.o.o. s osnova plaćenih režijskih troškova za predmetni poslovni prostor površine potražujemo iznos od 24.626,08 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim

- na iznos od 1.246,55 kn od 10. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 969,49 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 218,64 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 1.314,44 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,

-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 2.463,31 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 61,95 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 51,63 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 51,63 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 3.622,81 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate, _
-na iznos od 1.369,75 kn od 17. srpanj 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. srpanj 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 12. kolovoz 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 01. rujan 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 24. rujan 2021. pa do isplate,
-na iznos od 202,18 kn od 07. listopada 2021 pa do isplate, -
-na iznos od 1.504,54 kn od 16. listopada 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 05. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 06. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 28. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 10. prosinca 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 31. prosinca 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 08. siječnja 2022. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 31. siječnja 2022. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 31. siječnja 2022. pa do isplate,

DOKAZ: izvadak iz otvorenih stavaka
 računi i dokaz o plaćanju

U privitku se dostavlja punomoć kojim nas društvo Državne nekretnine d.o.o. ovlašćuje za naplatu potraživanja s naslova nepodmirenih režijskih troškova.

DOKAZ: punomoć

Slijedom svega navedenoga pozivamo Vas, da ukoliko ste suglasni sa prijedlogom Republike Hrvatske, te društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz ovog zahtjeva za mirno rješenje spora, dostavite o tome svoje očitovanje, pozivom na gornji broj predmeta kako bismo mogli sastaviti nacrt Izvansudske nagodbe te Vam isti dostaviti radi ovjere i potpisa.

U protivnom bit ćemo prisiljeni istekom roka od 3 mjeseca iz odredbe čl. 186.a ZPP-a podnijeti tužbu pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Podnositelj zahtjeva potražuje trošak:
- sastav zahtjeva za mirno rješenje
1.000,00 kn
(tbr 7. točka 2. OT-a)

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

BRANITELJSKA ZADRUGA BABA DELICIJE
GASTROVLAŠKA 33
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Šifra partnera: 514774

Prema našim knjigama na dan 28.03.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

OIB: 53223227715

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo Duguje	Zat. Potražuje
Konto: 12012										
IR	9619	2	2022/009619	02.02.22	02.02.22	18.02.22	2 722,95	0,00	2 722,95	0.00
IR	17386	2	2022/017386	02.03.22	02.03.22	18.03.22	2 722,95	0,00	5 445,90	0.00
Ukupno konto: 12012							5 445,90	0,00	5 445,90	0,00
							5 445,90	0,00	5 445,90	0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 514774-08

Pošiljalac izvotka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat)
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 04.04.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 514774

BRANITELJSKA ZADRUGA BABA
DELICIJE GASTR
VLAŠKA 33
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 37
Datum obračuna: 04.04.2022
Zaključno sa: 28.03.2022
Valuta plaćanja: 12.04.2022

Str. 1

OIB: 53223227715

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/009619	2 722,95				
		18.02.2022	28.03.2022	38	7,49G	21,23
2.	2022/017386	2 722,95				
		18.03.2022	28.03.2022	10	7,49G	5,59
UKUPNO KAMATA:						26,82

OSNOVICA UKUPNO: 5 445,90

KAMATE UKUPNO: 26,82

OSNOVICA + KAMATE: 5 472,72

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 514774

Odgovorna osoba:



Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

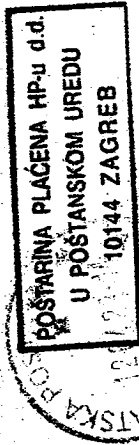
Obračunao:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I PROHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-04-2022

PREDSTJEČANJE I ILAGODBE
PRIMJANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

149 6 HR

