



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7218/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, br. P-126/2023-39 od 14.svibnja 2026. godine iz pravne stvari tužiteljice Vukovich Štefanija, OIB: 84603107049, iz Krušljevo Selo 168, Oroslavje, zastupane po odvjetnici Barbari Glavaš Štefanac, iz Zagreba, protiv tuženika: 1. Ivica Novosel, OIB: 61196878078, Krušljevo Selo 174, Oroslavje, 2. Juraj Bertol, OIB: 61196878078, Krušljevo selo 174, Oroslavje, 3. Ivanka Novosel, OIB: 69298660757, Krušljevo selo 173, Oroslavje, 4. Danica Novosel, Krušljevo Selo 172, Oroslavje, 5. Zdravko Novosel, OIB: 91269799665, Krušljevo selo 172, Oroslavje, 6. Zlatko Novosel, OIB: 81962661716, Krušljevo selo 171, Oroslavje, 7. Dragica Morić, OIB: 02621817530, Franje Alfirevića, 10, Zadar, 8. Ana Novosel, OIB: 36685300196, Krušljevo selo 171, Oroslavje, 9. Josip Škvorčec, Krušljevo selo 93, 10. Barica Škvorčec, Krušljevo selo 93, 11. Ana Škvorčec, Krušljevo selo 122, Oroslavje, 12. Ana Škvorčec, Krušljevo selo 97, 13. Franjo Škvorčec, OIB: 101371473, Krušljevo Selo 168, Oroslavje, 14. Barica Škvorčec, OIB: 85942029304, Strmec Stubički 39, Stubičke Toplice, 15. Stanka Škvorčec, OIB: 48100257063, Strmec Stubički 164 A, Stubičke Toplice, 16. Milan Majer, OIB: 07118334193, Krušljevo selo 70, Oroslavje, 17. Vjekoslav Majer, OIB: 87530557487, Postojnska 30, Zagreb, 18. Ivan Novosel, OIB: 38020908472, Krušljevo selo 102, Oroslavje, 19. Višnja Kostanjčar, OIB: 747013151031, Ulica Ljube Babića Đalskog 47, Stubičke Toplice, 20. Wilhelm Vukovich, OIB: 28401755110, Av.DU BOIS DE LA CAMBRE 13 C, 1170 CAMBRE, Bruxelles, Begija, 21. Vjekoslav Pavlina, Oroslavje 104, zastupan po privremenom zastupniku odv. Ninu Šuku iz Oroslavja, Ul.Andrije Gredičaka 1, 22. Vera Kvesić, OIB: 63020129706, Zelengajska ulica 15, Oroslavje, 23. Đurđica Gmaz, OIB: 00836311431, Zelengajska ulica 15, Oroslavje, 24. Zlatko Pavlina, OIB: 33668149114, Zelengajska 19A, Oroslavje, 25. Vinko Pavlina, OIB: 51911168568, Zelengajska 17a, Oroslavje, 26. Vid Novosel, Krušljevo selo 99A, 27. Marija Mlađan, Frketička 6, Zagreb, 28. Katica Mordej isto kao Katica Mordi, Aleja Ruža 14/B, Zagreb, radi zabilježbe spora, dana 19.svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, br. P-126/2023-39 od 14.svibnja 2026. godine, a sukladno čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se

1. Zabilježba spora na nekretninama navedenim u

- a) zemljišnoknjižnom ulošku broj 197 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 888 šuma dubrava u petrovskom 2 jutro 378 čhv
- b) zemljišnoknjižnom ulošku broj 1349 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 889/5 šuma dubrava u petrovskom 5669 m<sup>2</sup>
- c) zemljišnoknjižnom ulošku broj 1453 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 1132 pašnjak kod kuće u petrovskom 402 čhv
- d) zemljišnoknjižnom ulošku broj 6718 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 1131/2 kod kuće 2647 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište 719 m<sup>2</sup>, oranica 1928 m<sup>2</sup>)
- e) zemljišnoknjižnom ulošku broj 7070 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 1131/1 krušljevo selo 977 m<sup>2</sup> (dvorište 375 m<sup>2</sup>, oranica 602 m<sup>2</sup>)
- f) zemljišnoknjižnom ulošku broj 7522 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 883/2 krušljevo selo 1414 m<sup>2</sup> (šuma 1414 m<sup>2</sup>)
- g) zemljišnoknjižnom ulošku broj 7653 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 1138/1 srednja grabrina 842 m<sup>2</sup> (oranica 842 m<sup>2</sup>)
- h) zemljišnoknjižnom ulošku broj 8342 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 887/4 krušljevo selo 1682 m<sup>2</sup> (oranica 1081 m<sup>2</sup>, dvorište 601 m<sup>2</sup>)
- i) zemljišnoknjižnom ulošku broj 8460 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 886/1 kod kuće 266 m<sup>2</sup> (put 266 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 886/2 kod kuće 108 m<sup>2</sup> (put 108 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 886/5 kod kuće 1360 m<sup>2</sup> (oranica 1180 m<sup>2</sup>, put 180 m<sup>2</sup>)
- j) zemljišnoknjižnom ulošku broj 9773 katastarske općine Stubička Slatina, na  
kčbr. 887/3 krušljevo selo 1272 m<sup>2</sup> (oranica 1272 m<sup>2</sup>)

tužiteljice Vukovich Štefaniya, OIB: 84603107049, iz Krušljevo Selo 168, Oroslavje, zastupane po odvjetnici Barbari Glavaš Štefanac, iz Zagreba, radi utvrđenja prava stvarne služnosti preko nekretnina tuženika, spor koji se vodi pod posl.br. P-126/2023.

II. Odbija se zemljišnoknjižna provedba Rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, br. P-126/2023-39 od 14.svibnja 2026. godine, radi zabilježbe spora vezano za kčbr. 884/7, kod kuće oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u PL 403 k.o. Stubička Slatina, jer ista nije evidentirana u zemljišnoj knjizi, po tome nema osnove za provedbu dostavljenog rješenja u zemljišnoj knjizi.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 19. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nikola Zrinščak v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. VUKOVICH ŠTEFANIJA, zastupane po odvjetnici Barbari Glavaš Štefanac, iz Zagreba
2. Novosel Ivica, Krušljevo Selo 173, Oroslavje 49243
3. Bertol Juraj, Krušljevo Selo 174, Krušljevo Selo 49243
4. Novosel Ivanka, Krušljevo Selo 173, Krušljevo Selo 49243
5. Novosel Danica, Krušljevo selo 16, Oroslavje 49243
6. Novosel Danica, Krušljevo selo 172, Oroslavje 49243
7. Novosel Zdravko, Krušljevo selo 172, Oroslavje 49243
8. Novosel Zlatko, Krušljevo selo 171, Oroslavje 49243
9. Morić Dragica, Frana Alfirevića 10, Zadar 23000
10. Novosel Ana, Krušljevo selo 171, Oroslavje 49243
11. Škvorčec Katica, Krušljevo selo 93, Oroslavje 49243
12. Škvorčec Marija, Krušljevo selo 93, Oroslavje 49243
13. Škvorčec Josip, Krušljevo selo 93, Oroslavje 49243
14. Škvorčec Barica, Krušljevo selo 93, Oroslavje 49243
15. Škvorčec Ana, Krušljevo selo 122, Oroslavje 49243
16. Škvorčec Ana, Krušljevo selo 97, Oroslavje 49243
17. Škvorčec Franjo, Krušljevo selo 92, Oroslavje 49243
18. Škvorčec Barica, Krušljevo selo 92, Oroslavje 49243
19. Škvorčec Stanka, Krušljevo selo 92, Oroslavje 49243
20. Majer Milan, Krušljevo selo 68, Oroslavje 49243

21. Majer Vjekoslav, Postojnska 39, Zagreb 10000
22. Novosel Ivan, Krušljevo selo 102, Oroslavje 49243
23. Milan Majer, Krušljevo selo 70, Oroslavje 49243
24. Kostanjčar Višnja, Lj.b.đalskog 47, Stubičke Toplice 49240
25. Škvorčec Željko, Krušljevo Selo 168, Krušljevo Selo 49243
26. Pavlina Vjekoslav, Oroslavje 104, Oroslavje 49243, zastupan po privremenom zastupniku odvj. Ninu Šuku iz Oroslavja, Ul.Andrije Gredičaka 1
27. Kvesić Vera, Ožujnska 14, Zagreb 10000
28. Gmaz Đurđica, Zelengajska Ulica 15, Oroslavje 49243
29. Pavlina Zlatko, Zelengajska 19 A, Oroslavje 49243
30. Kvesić Verica, Oboj 5 A, Zagreb 10000
31. Gmaz Đurđica, Prisavlje 12, Zagreb 10000
32. Pavlina Zlatko, Zelengajska 17, Oroslavje 49243
33. Pavlina Vinko, Zelengajska 17a, Oroslavje 49243
34. Novosel Vid, Krušljevo selo 99 A, Oroslavje 49243
35. Novoselec Danica, Krušelj selo 172, Oroslavje 49243
36. Novosel Zdravko, Slatina 172, Oroslavje 49243
37. Mlađan Marija, Frketička 6, Zagreb 10000
38. Mordej Katica, Aleja ruža 14 B, Zagreb 10000
39. Mordi Katica, Aleja ruža 14 B, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

- 1.Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici na P-126/2023



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

19.05.2026 07:  
45

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z186238657e421563

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-