

23

6 St-83/15-70344

## Obrazac 20.

UB-5

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku,

Poslovni broj spisa : **St-83/2015**

Dužnik : Primat d.o.o. u stečaju, Vukovarska cesta 434, 31000 Osijek, OIB: OIB:30408759840

01-02-2017

Podnosak stigao poštom otvoren - s 31. 1.

Plaćeno

Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis dužnika: *W*

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.01.2017

## Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, s Lava promet d.o.o. o zakupu poslovnog prostora na lokaciji Vukovarska cesta 434 Osijek na period do 01.11.2015.g., a ugovorena cijena iznosi 1500 kn kn+ pdv/mjesečno te plaćanje režija od strane najmoprimca. Nakon isteka ugovora o najmu s Lava promet d.o.o., sklopljen je novi ugovor o najmu s Reciklaža prerada metali d.o.o. u iznosu 3200 kn + pdv/mjesečno. Vežano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu, a s bivšim zakonskim zastupnikom sačinjen je zapisnik o primopredaji dokumentacije (arhivskog gradiva). Najmoprimatelj Reciklaža prerada Metali d.o.o. otkazuje ugovor o najmu prostora s 01.06.2016.g. S danom 01.07.2016. sklopljen je ugovor o najmu s novim najmoprimateljem : Metal- Zec d.o.o, Ilok. S kupcem Kajzer trgovina sklopljen je sporazum o obročnoj otplati duga uz dodatna sredstva osiguranja plaćanja, a kako se isti nije poštivao puštena su sredstva osiguranja plaćanja na naplatu. Kako bi se okoliš i interijer pripremili za prodaju s Dario Koljenik sklopljen je ugovor o djelu za košenje trave oko prostora Primata i čišćenje prostora u iznosu 700 kn u neto iznosu. U svrhu očuvanja stečajne mase plaćena je policica osnovnog osiguranja za objekt u vlasništvu stečajnog dužnika.

## PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 01.07.2015. DO 30.01.2017.GODINE

PRIHOD	
Najam	87.253,53 kn
Prodaja pokretnina	186.532,35 kn
Naplata Kajzer	9.738,07 kn
Kamata	73,82 kn
UKUPNO	283.597,77 kn

RASHOD	
Režijski troškovi	51.098,43 kn
Uredski materijal	503,80 kn
Procjena	6.550,00 kn
Plaćeni PDV	45.338,60 kn
Naknada banke	1.363,36 kn
Oglašavanje	15.447,00 kn
Javni bilježnik	1.902,00 kn
Knjigovod. usluge	36.000,00 kn

345

Ostali troškovi	6.078,03 kn
Ugovor o djelu	5.385,39 kn
Osiguranje	1.103,81 kn
Isplata tražbine	42.765,67 kn
Odvjetničke usluge	1.943,75 kn
Izrada certifikata	1.000,00 kn
Povrat uplate	872,50 kn
UKUPNO	217.352,34 kn

Stanje na žiro računu 30.01.2017.	66.245,43 kune
-----------------------------------	----------------

#### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

U vezi naplate potraživanja pokrenuta je ovrha prema kupcu Kajzer trgovina d.o.o, a dana 27.01.2016.g. s istim je sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga. Uvjet sporazuma je bio davanje dodatne garancije plaćanja u vidu zadužnice koja ima jamstvo fizičke osobe direktora Kajzer trgovina. Ostali kupci s liste potraživanja dokazali su da potraživanje ne postoje (Tehnohidraulika d.o.o., Dankor d.o.o., Lava promet d.o.o.). Obzirom da Kajzer trgovina ne poštuje ugovorenu dinamiku otplate duga, aktivirana su sredstva osiguranja plaćanja (zadužnice).

Dana 18.01.2017.g. održana je javna dražba za prodaju nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, a ponuda ponuditelj Metal-Zec d.o.o. prihvaćena je rješenjem ovog suda od 23.01.2017.g., te je kupcu dan rok od 30 dana za uplatu ostatka kupovine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prodaju pokretne imovine slobodne od tereta, te tri dražbe za prodaju pokretne imovina na kojoj postoji razlučno pravo. O svakoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Gotovo sva imovina je prodana. Obzirom da se u prostoru stečajnog dužnika nalazi određeni dio dokumentacije prijedlog je da se radni stol – 2 komada, ladičar i jedan ormar prodaju nakon prodaje nekretnine. Kolna vaga je fiksni dio objekta čijim bi se micanjem narušio izgled i funkcija objekta i mogući najam, te je prijedlog da se koristi u sklopu najma objekta, a obzirom i na procjenu nekretnina u kojoj je navedena kolna vaga ista se smatra dijelom nekretnine. Kamion MAN unovčen je u iznosu 118.250kn, a od čega je u cijelosti namiren razlučni vjerovnik-bivši djelatnik - MILANKO DMITROVIĆ

#### Nekretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja	
1	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 16521, k.č.br.10169/2 K.O. Osijek (ekonomsko dvorište, poslovna građevina, skladišno prodajni prostor za sirovine)	kom	1	1.986.020,94	1.608.676,97	Čeka se uplata ostatka kupovine
<b>UKUPNO:</b>				<b>1.986.020,94</b>	<b>1.608.676,97</b>	

#### Transportna sredstva

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
--------	-------	----------------	----------	-------------------------------	-----------------	--------------------

346

2	Kamion MAN 27.364 1999, g - Razlučno pravo Milanko Dmitrović	kom	1	145.000,00	118.250,00
<b>UKUPNO:</b>				<b>145.000,00</b>	<b>118.250,00</b>

Ostale pokretne

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
3	001	RADNI STOL	kom	1	650,00	473,58	
4	002	STOLICA	kom	8	1.040,00	552,70	
5	003	RADNI STOL	kom	1	250,00	183,00	
6	004	LADIČAR	kom	7	1.750,00	946,09	
7	005	ORMAR	kom	4	1.400,00	696,30	
8	006	OPREMA ZA VEDEONADZOR(MONITOR, SNIMAČ, 5 KAMERA)	kom	1	1.000,00	813,75	
9	007	VJEŠALICA	kom	1	70,00	95,95	
10	008	ZBRAJALICA	kom	1	100,00	53,14	
11	009	TELEFON PHILIPS	kom	2	200,00	106,30	
12	010	STOLICA	kom	1	200,00	145,80	
13	011	EL.GRIJALICA	kom	1	200,00	106,29	
14	012	PRINTER KOPIRKA CANNON	kom	1	250,00	182,25	
15	013	RADNI STOL	kom	1	250,00	132,86	
16	014	RADNI STOL	kom	1	500,00	703,12	
17	015	TELEFON MAXCOM	kom	1	50,00	26,57	
18	016	ZBRAJALICA	kom	1	100,00	53,14	
19	017	TELEFON	kom	1	50,00	26,57	
20	018	FRIŽIDER CANDY	kom	1	200,00	146,00	
21	019	KUHINJA KOMPLET	kom	1	1.000,00		Prodati nakon prodaje nekretnine
22	020	RADNI STOL	kom	2	600,00		Prodati nakon prodaje nekretnine
23	021	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA	kom	21	4.200,00	2.232,05	
24	022	STOLICA UREDSKA	kom	2	200,00	106,28	
25	023	POLICA ZA REGISTRATORE	kom	2	200,00	145,80	
26	024	UREDSKI STOL	kom	1	250,00	132,86	
27	025	STOL RADNI	kom	1	350,00	186,00	

347

28	026	RAČUNALO I PRINTER	kom	1	750,00	398,58	
29	027	GARDEROBNI ORMAR	kom	2	750,00	398,50	
30	028	STOL + 4 STOLICE	kom	1	100,00	106,29	
31	029	HLADNJAK KONČAR	kom	1	200,00	106,29	
32			kom				Prodati nakon prodaje nekretnine
	030	KUHINJA KOMPLET		1	1.200,00		
33	031	ORMARIĆ	kom	1	200,00	106,29	
34	032	SOLARNI SET(ENERGOGRAĐNJA)	kom	1	75.000,00	39.858,08	
35	033	STROJ ZA IZVLAČENJE ŽICA	kom	1	600,00	500,00	
36	034	VAGA DO 1TONE	kom	1	4.500,00	2.391,48	
37	035	APARAT ZA REZANJE METALA	kom	1	1.500,00	797,16	
38	036	KONTENER	kom	1	1.000,00	729,00	
39	037	PALETNI REGAL	kom	1	1.500,00	0	Nije bilo interesa-
40	038	VAGA DO 50 T	kom	1	60.000,00	0	Dio nekretnine
41	039	PVC SPREMNIK	kom	1	1.500,00	797,16	
	40	ŠKARE ZA METAL	kom	1	17.000,00	13.800,00	

### III. SUDSKI POSTUPCI

Općinski sud u Vukovaru donio je rješenje (12-KOV-116/15-19) kojim se potvrđuje optužnica ODO u Vukovaru od 29.10.2013.g. radi kaznenog djela protiv opće sigurnosti protiv TD Primat d.o.o. Osijek u stečaju. Radi se o smrti bivšeg djelatnika Primata d.o.o. na radnom mjestu prije otvaranja stečajnog postupka.

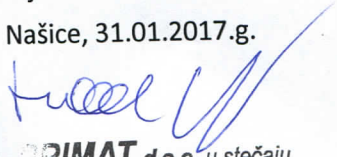
Iz navedenog razloga dana je punomoć odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka za zastupanje u ovom postupku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom potrebno je prodati manji dio ostatka stečajne mase, odrediti ročište za raspodjelu utrška dobivenim prodajom nekretnine, te završni račun i završnu diobu čime će se predvidivo u roku 3 mjeseca zaključiti ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum

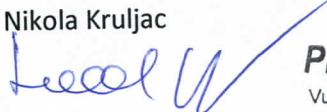
Našice, 31.01.2017.g.



**PRIMAT d.o.o. u stečaju**  
 Vukovarska cesta 434, OSIJEK  
 OIB: 30408759840

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



**PRIMAT d.o.o. u stečaju**  
 Vukovarska cesta 434, OSIJEK  
 OIB: 30408759840