



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1033/2025-34

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iz AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, 23. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Plaški, zk. ul. 2543, kat. čestica 1370, oznake SKORUPANI oranica od 10466 m² i oranica od 10466 m², ukupne površine 20932 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, na ime kupca BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-1033/2025-26 od 31. kolovoza 2026. postalo pravomoćno 16. rujna 2026.. FINA je podneskom od 10. rujna 2026. izvijestila sud da je kupac BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 6.690,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 8.050,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od

1.360,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 6.690,00 eura.

3. Dakle, kupac BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025 u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 8.050,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022 i 27./2024.; dalje: SZ) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012., 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. rujna 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas
2. Kupac BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, uz rješenje o dosudi od 31. kolovoza 2026. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-89c47**

Kontrolni broj: **04a6a-94d02-8f160**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.