

Odvjetnica MARIJANA VODNICA VUKOVIĆ
Bana Josipa Jelačića 31, p.p. 279, 20000 Dubrovnik
tel: 020/312 701 fax: 020/312 701
e-mail: mvodnicavukovic@gmail.com
OIB 07100345803

U Dubrovniku, 05. ožujka 2026. godine

Zemljišnoknjižni predmet!

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

DUBROVNIK

Predlagateljica: 1. **DIANA ČARMAK**, OIB 15535764202,
iz Dubrovnika, Dalmatinska 43,
2. **ANA DIKLIĆ**, OIB 78283117854,
iz Osjeka, Sjenjak 127,
3. **TONČA JAKOBOVIĆ**, OIB 29705777530,
iz Ljute, Ljuta 29, 20215 Gruda,
4. **MARIJA STANIŠIĆ**, OIB 81183906124,
iz Dubrovnika, Josipa Pupačića 4,
koju zastupaju Vlaho Mujo i Marijana Vodnica Vuković,
odvjetnici u Dubrovniku.

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

za

z.ul. 76, 7449 i 7474 k.o. Močići

- punomoć i niže navedeni prilozi.

Predlagateljice su stvarne i isključive vlasnice i posjednice nekretnina zemljišnoknjižnjih oznaka:

- kat. čest. 898/2 zk tijelo 1(Oranica), zk tijelo 2 (Gustijerna na čest. zem. 898/2) **z.ul. 76, k.o. Močići**;
- kat.čest. 864 (Kvarti, oranica 227 m²) **z.ul. 7449, k.o. Močići**;
- kat.čest. 1302/1 (Bijela njiva, pašnjak 1377 m²) **z.ul. 7474 k.o. Močići**.

U zemljišnim knjigama uz predlagateljice i njihove pravne prednike upisane su i treće osobe, tako da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje ni u pogledu vlasnika niti u pogledu ispravnih suvlasničkih omjera.

Predmetne nekretnine su u isključivom posjedu predlagateljica, odnosno njihovih pravnih prednika i među njima su nesporni suvlasnički omjeri.

U evidencijama Područnog ureda za katastar Dubrovnik do uspostave BZP-a kao posjednik predmetnih nekretnina upisane su predlagateljica ad.4 Marija Stanišić i njena sada pok. sestra Stane Diklić Mihaljević, dok je ranije (do 07. siječnja 2023. godine) kao posjednik bio upisan njihov pravni prednik - otac Đuro Diklić pok. Jaka.

Povijesni slijed upisa vidljiv je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od 01. travnja 2025. godine, Klasa: 930-04/25-05/84, Ur. broj: 541-30-02/6-25-3.

Miho Diklić pok. Jaka pravni je prednik- djed predlagateljica ad. 1 i ad. 2 i brat pok. Đura Diklića, pravnog prednika - oca predlagateljice ad. 4 i djeda predlagateljice ad. 3.

Đura Diklića pok. Jaka temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-112/96, naslijedile su kćeri, predlagateljica ad. 4 Marija Stanišić i sada pok. Stane Diklić Mihaljević.

Stane Diklić Mihaljević je za predmetne nekretnine s predlagateljicom ad. 3 Tončom Jakobović zaključila Ugovor o doživotnom uzdržavanju 01. travnja 2025. godine, solemniziran pred Lucom Bronzan, javnom bilježnicom u Dubrovniku, pod posl. br. OV-3937/25.

Pokojnog Mija Diklića nasljedili su temeljem rješenja o nasljeđivanju od 09. srpnja 1985. godine, posl. br. O-623/84, sinovi Đuro Diklić – otac i pravni prednik predlagateljice ad. 1 Diane Čarmak i Jako Diklić – otac i pravni prednik predlagateljice ad. 2 Ane Diklić.

Dokazi:

- *pregled zk izvadaka;*
- *Povijest promjena na katastarskim česticama od 01. travnja 2025. godine, Klasa: 930-04/25-05/84, Ur. broj: 541-30-02/6-25-3.*
- *rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Đura Diklića, posl. br. O-112/96;*
- *Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 01. travnja 2025. godine, posl. br. OV-3937/25,*
- *smrtni list Stane Diklić-Mihaljević, od 25. veljače 2026. godine,*
- *rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, od 09. srpnja 1985. godine, posl. br. O-623/84.*

Obzirom na sve prethodno navedeno, te obzirom da je među predlagateljicama nesporno da je svaka od njih suvlasnica za po $\frac{1}{4}$ predmetnih nekretnina, predlaže se uskladiti stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem i to na način da sud donese slijedeće

r j e š e n j e

- I. Na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, otvara se pojedinačni ispravni postupak glede:**
kat. čest. 898/2 zk tijelo 1(Oranica), zk tijelo 2 (Gustijerna na čest. zem. 898/2) z.ul. 76, k.o. Močići;
kat.čest. 864 (Kvarti, oranica 227 m²) z.ul. 7449, k.o. Močići;
kat.čest. 1302/1 (Bijela njiva, pašnjak 1377 m²) z.ul. 7474 k.o. Močići.
- II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se na nekretninama iz točke I. ovog rješenja izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se na:**
- kat. čest. 898/2 zk tijelo 1(Oranica), zk tijelo 2 (Gustijerna na čest. zem. 898/2) z.ul. 76, k.o. Močići;
 - kat.čest. 864 (Kvarti, oranica 227 m²) z.ul. 7449, k.o. Močići;
 - kat.čest. 1302/1 (Bijela njiva, pašnjak 1377 m²) z.ul. 7474 k.o. Močići;
- upišu predlagateljice **Diana Čarmak, OIB 15535764202 za ¼, Ana Diklić, OIB 78283117854 za ¼, Tonća Jakobović, OIB 29705777530 za ¼ te Marija Stanišić, OIB 81183906124 za ¼, uz brisanje tog prava s imena sada uknjiženih osoba, te uz istodobno brisanje svih postojećih tereta.**
- III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na Oglasnoj ploči ovog suda i Općine Konavle.**
- IV. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se na 30 dana.**
- V. Nalaže se provedba upisa zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.**

Punomoćnica predlagatelja: