



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-269/18-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STAZA NEKRETNINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge putničke agencije u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska 141, OIB 29995621986, dana 1. ožujka 2021.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 124.500,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika STAZA NEKRETNINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge putničke agencije u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska 141, OIB 29995621986, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:23684) i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 988, k.o. Jasenak, zkč. br. 2538- ORANICA VRTLOVI površine 116 čhv, zkč. 2539 – ORANICA VRTLOVI površine 97 čhv, zkč. 2560/1- ORANICA VRTLOVI površine 290 čhv, odnosno sveukupna površina 503 čhv,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 49.411,32 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 49.411,32 kn na račun br. IBAN HR5024070001100077511, u korist stečajnog dužnika STAZA NEKRETNINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge putničke agencije u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska 141, OIB 29995621986.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487, namiruje se u iznosu od 20.952,70 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 100% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 20.952,70 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 20.952,70 kn, na račun br. IBAN HR5510010051713316067; 68 1651-29995621986, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487.

III. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu u iznosu od 54.135,98 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 0,83% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 6.546.836,67 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 54.135,98 kn na račun br. IBAN HR9225000091101401685, u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 124.500,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 1. veljače 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 24. veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 31. prosinca 2020. godine (str. 209-222 spisa).

Iz postignute kupovnine u iznosu od 124.500,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 49.411,32 kn, te preostalim iznosom od 75.088,68 kn namiruju se razlučni vjerovnici RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Trošak provedbe stečajnog postupka u iznosu od 49.411,32 kn predstavlja trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 20.360,50 kn, trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.225,00 kn, naknade troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 9.307,25 kn (izrada pečata 120,00 kn, trošak biljega u iznosu od 35,00 kn, putni troškovi u iznosu od 5.580,00 kn bruto), trošak privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.018,57 kn, a koji troškovi predstavljaju putne troškove, te daljnji trošak provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.500,00 kn a koji iznos predstavlja trošak izrade procjene za nekretninu po sudskom vještaku u iznosu od 4.500,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 4.000,00 kn, trošak provedbe elektroničke dražbe na Fini u iznosu od 700,00 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kn, zatvaranje računa u iznosu od 500,00 kn, te troškovi do zaključenja stečaja u iznosu od 800,00 kn, te trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn.

Preostalim iznosom od 75.088,68 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te zatim upisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, namiruje se u iznosu od 20.952,70 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje u iznosu od 100% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 20.952,70 kn).

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb namiruje se u iznosu od 54.135,98 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u iznosu od 0,83% u odnosu na njegovu ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 6.546.836,67 kn).

Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava očitovao se da na prijedlog stečajnog upravitelja nema nikakvih primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb putem e-mail-a izravno je stečajnom upravitelju dostavio očitovanje da na predloženu diobu kupovnine, odnosno namirenje nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom diobe suglasan, a preslika kojeg mail-a je dostavljena u ovosudni spis (str. 226 spisa).

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 1. ožujka 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO Zagreb
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-f4239**

Kontrolni broj: **010d1-7064c-40849**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.