

MARIJA PALI iz Gole, Stjepana Radića 79, OIB: 13566525043 istovjetna s Pali Marija, Gola, Stjepana Radića 79, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica)

i

MARINA VEDRIŠ iz Novačke, Novačka 52, OIB: 51022782619, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

MARIJA PALI iz Gole, Stjepana Radića 79, OIB: 13566525043 istovjetna s Pali Marija, Gola, Stjepana Radića 79, kao prodavateljica prodaje, predaje u posjed i vlasništvo svoje nekretnine i to:

cijelu izvanknjižnog vlasništva
k.č.br. 337 NOVAČKA sa 1629 m²
LIVADA sa 1629 m²
upisana u zk.ul.br. 2201 k.o. NOVAČKA

cijelu knjižnog vlasništva
k.č.br. 338 NOVAČKA sa 1694 m²
LIVADA sa 1694 m²
upisana u zk.ul.br. 2851 k.o. NOVAČKA

a kupac

MARINA VEDRIŠ iz Novačke, Novačka 52, OIB: 51022782619 kupuje predmetne nekretnine za ugovorenu cijenu od 3.000,00 EUR (slovima: tritisućeura).

Članak 2.

Prodavateljica jamči kupcu da nekretnine koje su predmet prodaje iz članka 1. ovog Ugovora nisu opterećene uknjiženim niti neuknjiženim teretima, da su

nekretnine njezino isključivo vlasništvo, te da ne postoje prava trećega koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo.

Članak 3.

Prodavateljica dozvoljava da si kupac temeljem ovog Ugovora nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenese u zemljišnim knjigama i u evidenciji ureda za katastar na svoje ime i vlasništvo, a što ovaj prihvaća.

Članak 4.

Kupac se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Prodavateljica ovlašćuje kupca da u njezino ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog Ugovora, u skladu s člankom 20. Uredbe EU 639/2014 i člankom 4. Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavateljici i izravno prenose kupcu.

Uz zemljišta koja su predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je kupovina isplaćena u cijelosti te od danas kao dana zaključenja Ugovora kupac snosi sve društvene obveze koje proizlaze iz vlasništva nekretnina.

Članak 8.

U slučaju bilo kakvog spora koji proistekne iz ovog Ugovora, a koji se ne bude mogao riješiti sporazumno, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Koprivnici.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga osobno potpisuju ovjeravaju svoje potpise pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici

Hrvatskoj. Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim kada potpis prodavatelja na njemu ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

U Koprivnici, 14.07.2025. godine

PRODAVATELJICA:

Marija Pali

Marija Pali

KUPAC:

Marina Vedriš

Vedriš Marina

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da je stranka:

MARIJA PALI, OIB 13566525043, GOLA, STJEPANA RADIĆA 79, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117488049 PU Koprivničko-križevačka.

MARINA VEDRIŠ, OIB 51022782619, NOVAČKA, NOVAČKA 52, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118009078 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-6119/2025

Koprivnica, 14.07.2025.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Bakrač

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač