

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Prilježeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 2
16.2.2024. god. mjeraka
5 Trgovački sud u Osijeku
priloga i 10.2.2024. rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ € - podnesak primijen bez
pristojbe.
Prilježene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis cjelateljske: _____

Poslovni broj: St-517/2016

Kupac (ovrhovoditelj): EKO-BUHAČA D.O.O.

OIB: 31191518853

Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50,

Osoba ovlaštena za zastupanje: BOSILJKO STANIĆ, OIB:

90239894151, Vinkovci, Josipa Kozarca 38, direktor

Treća osoba (ovršenik): ZRINOSLAV CIBULA

Šarengrad, Dunavska 13

OIB: 49321840214.

PRIJEDLOG KUPCA

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaj Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Šarengrad i to: zk.ul.br. 130, k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² te zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m², dosuđene su kupcu BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine

2. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine određena je predaja navedenih nekretnina kupcu kao vlasniku te naložen upis prava vlasništva nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu uz brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa predmetnih nekretnina.

Dokaz: Zaključak Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine

3. Nakon donošenja zaključka o predaji kupac je stupio u posjed poslovnog prostora površine 250 m², međutim kupcu nije predan u posjed preostali dio predmetnih nekretnina i to: suteran koji se nalazi ispod zadnjeg dijela poslovnog prostora površine oko 120 m², pomoćna zgrada koja se nalazi iza poslovnog prostora površine oko 120 m² i cjelokupno dvorište površine oko 350 m². Navedeni dijelovi nekretnina nalaze se bespravnom posjedu gospodina Zrinoslava Cibule iz Šarengrada, Dunavska 13, OIB: 49321840214.

- U međuvremenu je vlasništvo nekretnina preneseno na društva EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB: 31191518853, a Izjavom o prijenosu prava od 16. 02. 2024. godine ovjerenom po javnom bilježniku Alen Vajcl pod poslovnim brojem OV-1023/2024 dana 16. 02. 2024. godine, društvo BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 prenijelo je na društvo EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB: 31191518853 sva prava iz Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine te Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. 09. 2020. godine,
Rješenje Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Iloku, posl. br. Z-3833/20 od 16. rujna 2020. godine
Izjava o prijenosu prava od 16. 02. 2024. godine

- Nakon provedenog postupka obnove zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Šarengrad predmetne nekretnine su upisane u zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944 Vukovarska sa 1088 m2, Poslovna zgrada, Šarengrad, Vukovarska 47 sa 244 m2, Dvorište sa 702 m2, skladište sa 97 m2, pomoćna zgrada sa 45 m2.
- Sukladno odredbama čl. 131. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu OZ) sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, a kupac ima položaj ovrhovoditelja u postupku sukladno st. 3. cit. članka.
- Nadalje, sukladno odredbama čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona sud će ovrhu odrediti na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla.
- Budući da je u konkretnom slučaju kupac dokazao kako je na njega prenesena nenovčana tražbina po osnovi predaje u posjed temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine te Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine, a iamjući u vidu činjenicu da treća osoba navedene nekretnine koristi bez valjanog pravnog temelja, to kupac postupajući sukladno čl. 131. OZ-a u svezi s odredbama čl. 32. st. 1. OZ-a predlaže naslovnom sudu donijeti sljedeće:

RJEŠENJE

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8.9.2020. godine, nalaže se Zrinoslavu Cibuli iz Šarengrada, Dunavska 13, OIB: 49321840214 da bez odgode preda kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB: 31191518853 u posjed nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944, Vukovarska sa 1088 m2 Poslovna zgrada, Šarengrad, Vukovarska 47 sa 244 m2, Dvorište sa 702 m2,

skladište sa 97 m2, pomoćna zgrada sa 45 m2, i to: suteren koji se nalazi ispod zadnjeg dijela poslovnog prostora površine oko 120 m2, pomoćna zgrada koja se nalazi iza poslovnog prostora površine oko 120 m2 i cjelokupno dvorište površine oko 350 m2, slobodnu od osoba i stvari.

Ukoliko Zrinoslav Cibula iz Šarengrada, Dunavska 13, OIB: 49321840214 ne preda ovrhovoditelju u posjed nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, slobodnu od osoba i stvari, protiv ovršenika

o d r e đ u j e s e o v r h a

- I. udaljenjem ovršenika Zrinoslava Cibule iz Šarengrada, Dunavska 13, OIB: 49321840214, kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, uklaňanjem stvari iz suterena koji se nalazi ispod zadnjeg dijela poslovnog prostora površine oko 120 m2, pomoćne zgrade koja se nalazi iza poslovnog prostora površine oko 120 m2 i cjelokupnog dvorišta nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944, Vukovarska sa 1088 m2 Poslovna zgrada, Šarengrad, Vukovarska 47 sa 244 m2, Dvorište sa 702 m2, skladište sa 97 m2, pomoćna zgrada sa 45 m2 te predajom nekretnine u posjed ovrhovoditelju.
- II. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.
- III. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Vukovaru.
- IV. Pokretnine koje budu uklonjene s nekretnina predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju radnji nije nazočna niti jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe ne žele preuzeti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.
- V. Nalaže se ovršeniku Zrinoslavu Cibuli iz Šarengrada, Dunavska 13, OIB: 49321840214 naknaditi ovrhovoditelju troškove ovog ovršnog postupka sa zateznim kamatama tekućem od dana donošenja rješenja do isplate primjenom kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećano za 3 (tri) postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

U Vinkovcima, 14. veljače 2024. godine

Ovrhovoditelj:


EKO BUHAČA d.o.o.
od trgovine poljoprivredu i stočarstvu
Glavna 50
MILAKANTINSKA
OIB: 31191518853