



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-19655/2025-23

U I M E R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22 i Petra Antić, OIB: 68401856949, Koreničani 94, oboje zastupani po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 19. veljače 2026. godine, dana 16. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja Petra Antić, OIB: 68401856949, Koreničani 94 povučen u svezi kčbr. 473 dolovi sa 827 m²: oranica sa 827 m² iz zk. ul. br. 1195 k.o. Koreničani, te kčbr. 159/3 dolovi sa 1115 m²: oranica sa 1115 m², kčbr. 159/4 dolovi sa 2820 m²: oranica sa 2820 m², kčbr. 487/1 dolovi sa 3791 m²: oranica sa 3791 m², kčbr. 487/3 dolovi sa 223 m²: oranica sa 223 m², kčbr. 487/4 duga njiva sa 317 m²: oranica sa 317 m², kčbr. 488/3 dolovi sa 137 m²: oranica sa 137 m², kčbr. 488/4 trojaci sa 108 m²: oranica sa 108 m², sve upisane u zk. ul. br. 1407 k.o. Koreničani, te se za iste nekretnine postupak dalje neće voditi.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 521/1 livada Uvala sa 682 čhv (2453 m²), na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 415 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Nikola Žarković, Koreničani u 2/4 dijela, Pela Teodorović, Gačište u 1/4 dijela, Ana Kovačić, Koreničani u 1/4 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 456 brijeg sa 3143 m²: oranica sa 3143 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1058 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Savo Žarković (Petar), Koreničani,
- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

IV. Ispravlja se zk. stanje u pogledu

-kčbr. 521/2 uvala sa 4902 m²: oranica sa 4902 m²,

-kčbr. 528/2 široka njiva sa 622 m²: oranica sa 622 m²,

na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 1223 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Nikola Žarković, Koreničani u 2/4 dijela, Pela Teodorović, Gačište u 1/4 dijela, Ana Kovačić, Koreničani u 1/4 dijela,

- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

V. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 466 brijeg sa 673 m²: oranica sa 673 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1455 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Krsta Bosanac, Koreničani

- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

VI. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 619/22 duga njiva sa 417 m²: oranica sa 417 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1519 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Mile Žarković, Mali Bastaji u 5/40 dijela, Ana Žarković, Koreničani u 5/40 dijela, Vida Žarković, Katinac u 10/40 dijela, Saveta Kovačević, Miljanovac u 5/40 dijela, Milka Rekić, Koreničani u 5/40 dijela, Dragana Žarković r. Stanivuković, Markovac u 1/40 dijela, Bosiljka Šteta r. Žarković, Koreničani 51 u 1/40 dijela, Milka Žarković, Markovac 14 u 1/40 dijela, Smilja Žarković, Markovac 14 u 1/40 dijela, Petar Žarković, Markovac 14 u 1/40 dijela, Ana Žarković, Koreničani u 5/40 dijela,

- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

VII. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 252 brda sa 1251 m²: oranica sa 611 m², oranica sa 640 m², na način da se dopušta otpis iste s prijenosom tereta upisano u teretovnici: " 2. Na suvlasnički dio: 9 (120/144), 2.1 Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-5896/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 20. lipnja 1978. br. Z-996/78. Na temelju ugovora o kreditu od 16. lipnja 1978. uknjiženo je pravo zaloge na suvl. dio Žarković Vida (sada Žarković Gojka) za gl. dug od din. 80.000.- sa 11 % kam. god. te din. za korist: LJUBLJANSKA BANKA - OSNOVNA BANKA ZAGREB-EKSP. BJELOVAR 2.2 Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-5896/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 8 k.o KORENIČANI" iz zk. ul. br. 1803 k.o. Koreničani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Lazo Sunajac, Koreničani u 12/144 dijela, Kata Sunajac, Koreničani u 12/144 dijela, Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22, Koreničani 43532 Đulovac u 120/144 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

VIII. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 420 brijeg sa 4474 m²: oranica sa 4474 m², upisane u zk. ul. br. 1274 k.o. Koreničani, te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Milorad Rekić (Gojko), Koreničani,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama s teretima upisanim u teretovnici:

"-1.1.1 Primljeno: 28. srpnja 1987. br. Z- 2106/87. Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Opć. suda Daruvar od 07. travnja 1987. br. O.46/87. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja u A za korist: REKIĆ MILKA R. ŽARKOVIĆ, KORENIČANI

-2. 2.2 Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-12227/2022 Prvenstveni red upisa: Z-8461/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-1121/2022-2 23.06.2022, RJEŠENJE 02.05.2022, za iznos od 341,81 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućim od 24. svibnj 2017. do isplate, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, za iznos od 616,54 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. veljače 2017. do isplate, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena te trošak ovog postupka uz iznosu od 250,00 kn po odluci suda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

2.3 Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-12227/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena"

za korist predlagatelja: Josip Antić, OIB: 03584502201, Koreničani 22.

IX. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

X. Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 415, 1058, 1195, 1223, 1274, 1407, 1455, 1519, 1803, sve u k.o. Koreničani, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj putem punomoćnika podnesao je prijedlog radi zk. ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zk. ul. br. 415 k.o. Koreničani i to kčbr. 521/1 – livada uvala s 682 čhv (2453 m²), u zk. ul. br. 1058 k.o. Koreničani i to kčbr. 456 – brijeg s 3143 m² (od toga oranica s 3143 m²), u zk. ul. br. 1195 k.o.

Koreničani i to kčbr. 473 – dolovi s 827 m² (od toga oranica s 827 m²), u zk. ul. br. 1223 k.o. Koreničani i to kčbr. 521/2 – uvala s 4902 m² (od toga oranica s 4902 m²), kčbr. 528/2 – široka njiva s 622 m² (od toga oranica s 622 m²), u zk. ul. br. 1274 k.o. Koreničani i to kčbr. 420 – brijeg s 4474 m² (od toga oranica s 4474 m²), u zk. ul. br. 1407 k.o. Koreničani i to kčbr. 159/3 – dolovi s 1115 m² (od toga oranica s 1115 m²), kčbr. 159/4 – dolovi s 2820 m² (od toga oranica s 2820 m²), kčbr. 487/1 – dolovi s 3791 m² (od toga oranica s 3791 m²), kčbr. 487/3 – dolovi s 223 m² (od toga oranica s 223 m²), kčbr. 487/4 – duga njiva s 317 m² (od toga oranica s 317 m²), kčbr. 488/3 – dolovi s 137 m² (od toga oranica s 137 m²), kčbr. 488/4 – trojaci s 109 m² (od toga oranica s 108 m²), u zk. ul. br. 1455 k.o. Koreničani i to kčbr. 466 – brijeg s 673 m² (od toga oranica s 673 m²), u zk. ul. br. 1519 k.o. Koreničani i to kčbr. 619/22 – duga njiva s 417 m² (od toga oranica s 417 m²), u zk. ul. br. 1803 k.o. Koreničani i to kčbr. 252 – brda s 1251 m² (od toga oranica s 640 m² i oranica s 611 m²), kao suvlasnici upisane osobe navedene u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici). Predlagatelj Josip Antić izvanknjižni je vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao kčbr. 521/1, kčbr. 456, kčbr. 521/2, kčbr. 528/2, kčbr. 420, kčbr. 466, kčbr. 619/22 i kčbr. 252 sve k.o. Koreničani. Naprijed opisane nekretnine vodile su se upisane kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 517 k.o. Koreničani na imenu predlagatelja Josip Antić sve kako je isti isključivi posjednik naprijed navedenih nekretnina od trenutka stupanja u posjed istih. Naprijed navedeno dokazuje i priložena povijest promjena na katastarskim česticama iz koje nedvojbeno proizlazi kako je predlagatelj Josip Antić navedene nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od ranijih izvanknjižnih vlasnika i posjednika i to Svetka Bosanac, Bosiljke Kragić i Gojka Žarković. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju oranice i livade, a koje predlagatelj koristi od trenutka stupanja u posjed istih. Nadalje, Petar Antić izvanknjižni vlasnik i posjednik je nekretnina označenih kao kčbr. 473, kčbr. 159/3, kčbr. 159/4, kčbr. 487/1, kčbr. 487/3, kčbr. 487/4, kčbr. 488/3 i kčbr. 488/4, a koje nekretnine je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od prodavatelja Mileve Orozović, Milana Orozović i Save Orozović od dana 21. svibnja 20212. godine. Predlagatelj Petar Antić u odnosu na naprijed opisane nekretnine upisane u zk. ul. br. 1407 k.o. Koreničani vodi se upisan i kao zemljišnoknjižni vlasnik u 59/168 dijela, te je na njegovom suvlasničkom dijelu upisano pravo zaloge pod brojem Z-933/12 – Z-765/77, te obzirom kako je od uknjižbe prava zaloge prošlo više od 30 godina tj. ista je upisana prije 1. rujna 1980. godine, to predlagatelj po svom punomoćniku predlaže da se po službenoj dužnosti izvrši brisanje uknjižbe tereta upisanog u zk. ul. br. 1407 k.o. Koreničani pod brojem Z-933/12 – Z-765/77 sukladno odredbi članka 162. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama. Da su prodavatelji Mileva Orozović, Milan Orozović i Sava Orozović bili raniji izvanknjižni vlasnici i posjednici naprijed opisanih nekretnina nedvojbeno dokazuje priložena povijest promjena na katastarskim česticama. Predlagatelju, kao i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredaba članka 193. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama.

2. Dana 14. studenog 2025. godine kod ovoga suda zaprimljen je podnesak punomoćnika predlagatelja Petra Antić kojim povlači prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. br. 1195 i 1407 k.o. Koreničani, te je stoga odlučeno kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

3. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-19655/2025-4 od 14. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

4. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 19. veljače 2025. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Sreto Žarković i Damir Tršek, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 8-21), povijest promjena na katastarskim česticama (list 22-41), prijepis posjedovnog lista (list 42), ugovor o kupoprodaji (list 43-51), izvod iz katastarskog plana (list 52-60), preslike osobnih iskaznica (list 61-64), izvadak iz zemljišnih knjiga (list 67-77), očitovanje zk. referenta (list 91), podatke iz JRO MUP RH (list 100).

6. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan predlagatelj (list 42). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Srete Žarković i Damira Tršek, kao i iz povijesnog prikaza katastarskog stanja, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama II. – X. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 16. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1.odv. Marina Lacković, Daruvar

2.Milka Ječmenica, Srbija, Kula, Panonska 6

3.Smilja Duper, Njemačka, Recklinghausen, Haltener strase 34

4.ODO Bjelovar, Bjelovar, na broj: Ip-DO-2196/2025

5.Općina Đulovac – oglasna ploča, Đulovac, Đurina ulica 132

6.e-Oglasna ploča suda

7.Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar

8.Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 14:30

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188236081b9b5a65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-