



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 22.09.2026. 11:00

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 358

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14462/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	308	30	MARINA	1163	
			DVORIŠTA	280	
			POSLOVNA ZGRADA, MARINA	883	
		UKUPNO:		1163	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 75. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za zgradu sagrađenu na k.č. br. 308 k.o. Vrsar nije priložena uporabna dozvola.- Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-22573/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji zabilježuje se, da je za Ozakonjeni – privođenje namjeni dijela postojeće zgrade poslovne namjene: privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora (Zk.uložak 358, poduložak 6) u prizemlju objekta Marina, ukupne tlocrtne dužine i širine 8,2x5,0 m, visine 3,60 m, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada – vanjske veličine zgrade prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, GBP-a više od 400 m2, oblik krova: višestrešni, broj etaža: dvije - prizemlje, kat, izgrađena na k.č.308 k.o. Vrsar, priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 10. travnja 2017. godine Klase: UP/I-361-03/14-01/31363. izdano od RH Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 85/1792 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - poslovni prostor u prizemlju, sa vanjskom terasom, površine 85,00 m2, u Planu posebnih dijelova označen sa "B". ČEGRANE D.O.O., VRSAR, MARINA VRSAR BB	PLAN ZGRADE U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-4568/05.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
19.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-10774/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (BROJ OV-3401/2021) 15.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 343.389,65 (slovima: tristočetrestetritisućetrstoosamdesetdeveteura šezdesetpetcenti), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PICHLER CHRISTIAN, OIB: 72726626082, OSSIACHER STRASSE 8, LANDSKRON, AUSTRIJA DITTL KAROLINE, OIB: 98592728920, OSSIACHER STRASSE 8, LANDSKRON, AUSTRIJA	343.389,65 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
20.1	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-23142/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr 983/2021-2 od 27. prosinca 2021. i Prijedloga za osiguranje Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar, OIB: 03592077573 Klasa: 415-01/21-01/12, Urbroj: 2167/02-01/18-21-4 od 21. prosinca 2021. godine - uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 20.444,48 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određen, u korist: OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	20.444,48 KN	vezano uz B 3 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
22.1	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-17149/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, POTVRDA - OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU OD 09.07.2024. GODINE 09.07.2024, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU POSL.BR. P-718/2024-5 23.08.2024, HIPOTEKARNA TUŽBA RADI NAMIRENJA POTRAŽIVANJA IZ ZALOŽENE STVARI OD 05. SRPNJA 2024. GODINE ZAPRIMLJENE U OPĆINSKOM SUDU U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POD BROJEM P-718/2024-5. 09.07.2024, zabilježuje se hipotekarna tužba.		vezano uz B 3 (1.1)
23. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
23.1	Zaprimljeno 03.09.2026.g. pod brojem Z-14462/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.02.2026, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU 23.02.2026, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. OVR-96/2026 10.09.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnoj visini od 9.683,50 EUR-a (devettisućašestoosamdesettri eura i pedesetcenti) uvećano za zakonske zatezne kamate te osiguranje troškova postupka osiguranja, za korist: MONTRAKER D.O.O., OIB: 50395561310, OBALA MARŠALA TITA 1A, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)	9.683,50 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 03.09.2026.g. pod brojem Z-14462/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 782725/2026

**Kontrolni broj: 42451524cde8a8b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.