



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-13327/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kišić Zvonka, OIB: 96379437369, s adresom Strmec Podravski, Podravska ulica 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin:

1. k.o. VRATNO (331376), u zk.ul. 4803, a koja se sastoji od:
-čkbr. 1738/4 PRI ŠOKOTU – oranica sa 2431 m².

U vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška kao suvlasnici upisani su :
KOKOT ANDRIJA, STRMEC 36, u 5/10 dijela
TIL JOSIP, MARKOV, STRMEC PODRAVSKI 26, u 1/10 dijela
TIL MIJO MARKOV, STRMEC PODRAVSKI 23, u 1/10 dijela
KIŠIĆ MARA, R.TIL, MARKOVA, STRMEC PODRAVSKI 8, u 1/10 dijela
GALEKOVIĆ JOSIP TOMIN, OIB: 10542965926, STRMEC PODRAVSKI, PODRAVSKA 9, u 1/10 dijela
KIŠIĆ ZVONKO, OIB: 96379437369, PODRAVSKA ULICA 3, STRMEC PODRAVSKI 42208
CESTICA, u 1/10 dijela

C list- tereta nema.

2. k.o. DRUŽBINEC (331074), u zk.ul. 3124, a koja se sastoji od:
-čkbr. 707 ZA GAJEM – oranica sa 1503 m², livada sa 658 m² (ukupno 2161 m²).

U vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška kao suvlasnici upisani su :
KIŠIĆ STJEPAN, STRMEC PODRAVSKI 41, u 20/48 dijela
KIŠIĆ STJEPAN, JOSIPOV, STRMEC PODRAVSKI 41, u 8/48 dijela
KEREŽI PAVAO, MARTINOV, STRMEC PODRAVSKI 4, u 9/48 dijela

KEREŽI KATA, R.MAJER, STRMEC PODRAVSKI 4, u 9/48 dijela
KEREŽI IVAN, MARIBOR, MIRNA 3, u 2/48 dijela

C list – tereta nema.

3. k.o. DRUŽBINEC (331074), u zk.ul. 3857, a koja se sastoji od:
-čkbr. 1026 VRT – oranica sa 245 m².

U vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uložka kao suvlasnici upisani su:
HUDOLETNJAK IVKA, MLDB., STRMEC PODRAVSKI 60, u 1/8 dijela
HUDOLETNJAK PAVAO MLDB., STRMEC PODRAVSKI 60, u 1/8 dijela
HUDOLETNJAK KATA, MLDB., STRMEC PODRAVSKI 60, u 1/8 dijela
HUDOLETNJAK NEVENKA, STRMEC PODRAVSKI, PODRAVSKA 2, u 1/8 dijela
HUDOLETNJAK NEVENKA, STRMEC PODRAVSKI, PODRAVSKA 2, SADA U NJEMAČKOJ,
u 4/8 dijela

C list:

Temeljem rješenja Kotarskog suda u Vinici od 28.06.1948. br. O.158/48 (u.z. 1.09.1950. br. Z. 1597/50), uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na suvlasničke dijelove rbr. 1, 2, 3 i 4 (svaki u 1/8 dijela) u korist: HUDOLETNJAK MARA, Strmec Podravski 60
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši otpis/uknjižba predmetnih nekretnina u cijelosti (1/1) u korist:
predlagatelja Kišić Zvonko, Strmec Podravski, Podravska ulica 3, OIB: 96379437369, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dni, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec / Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Kišić Zvonko podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu iznosi tvrdnju da je u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina označenih kao: - čkbr. 1738/4 Pri Šokotu – oranica sa 2431 m², upisane u zk.ul. 4803 k.o. Vratno, -čkbr. 707 Za Gajem – oranica sa 1503 m², livada sa 658 m², upisane u zk.ul. 3124 k.o. Družbinec, -čkbr. 1026 Vrt – oranica sa 245 m², upisane u zk.ul. 3857 k.o. Družbinec. Predlagatelj ističe da se u predmetnom posjedu nalazi u kontinuitetu dugi niz godina, zajedno sa svojim pravnim prednicima. Nadalje, navodi kako je konkretne nekretnine stekao temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog oca Josipa Kišića (poslovni broj O. 2518/12, UPP-OS-5/13 od 11. siječnja 2013. godine) i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke Jele Kišić r. Till (poslovni broj O. 2394/19, UPP-OS-11/20 od 4. veljače 2020. godine). Budući da su u zemljišnim knjigama upisane osobe koje su uglavnom pokojne ili ne polažu nikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine, zemljišnoknjižno stanje je nesređeno, pa predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u cijelosti (1/1) na svoje ime. Kao dokaz svojih tvrdnji o dugogodišnjem mirnom posjedu i vlasništvu, predlagatelj se poziva na sljedeće dokaze: pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Kišića, poslovni broj O. 2518/12, UPP-OS-5/13 od 11. siječnja 2013. godine, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jele Kišić r. Till, poslovni broj O. 2394/19, UPP-OS-11/20 od 4. veljače 2020. godine, izvatke iz BZP-a za zk.ul. 4803 k.o. Vratno, zk.ul. 3124 k.o. Družbinec i zk.ul. 3857 k.o. Družbinec i iskaze svjedoka, odnosno međaša predmetnih nekretnina koji će prilikom uredovanja potvrditi činjenicu dugogodišnjeg nesmetanog posjedovanja.

2. S obzirom na priložene isprave i stanje zemljišne knjige, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz dostavljenih dokumenata proizlazi osnovanost obrade i opravdani pravni interes predlagatelja radi potpunog sređenja zk. stanja i upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 27. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kišić Zvonko, Strmec Podravski, Podravska ulica 3
2. Galeković Josip, Strmec Podravski, Podravska 9
3. Hudoletnjak Nevenka, Strmec Podravski, Podravska 2
4. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
7. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 09:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z188506095f84a23f