

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja FRANJO GREGURANIĆ, Vugrovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB:44300799712 MIRA GREGURANIĆ, Vugrovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB:74646287169 DRAGICA LUKIĆ, Miljkovica XXVIII 2, 23234 Vir, OIB:41275607088 Mlt SARA COMBAJ, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 29, OIB:13925387835 zastupana po majci IVANKI GREGORANIĆ iz Vugrovca, Augusta Šenoe 29, OIB:99101821908 svi zastupani po odvjetnici Kristini Baričević iz Sesveta, Ninska 9a, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.ul. 124 A k.o. Đurđekovec kčbr. 2403/1 DIO PAŠNJAK U ŠIMUNČEVCU površine 352 m² i 2403/2 DIO KUĆA U ŠIMUNČEVCU površine 6 čhv na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist:

GREGURANIĆ IVAN, ŠIMUNČEVEC, LIMBURŠKA 23

- zk.ul. 129 A k.o. Đurđekovec, kčbr. 2400/5 DIO PAŠNJAK GRADINA površine 870 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist

3. Suvlasnički dio: 1/3 GREGORANIĆ MIRA, OIB: 26398758998, ULICA AUGUSTA ŠENOE 29, VUGROVEC 10360 SESVETE

4. Suvlasnički dio: 1/3 GREGORANIĆ MARKOVIĆ LIDIJA, OIB: 49432611271, ULICA ĐURE KUNTIĆA 28, PREKVRŠJE 10362 KAŠINA

5. Suvlasnički dio: 1/3 GREGORANIĆ IVANKA, OIB: 99101821908, ULICA AUGUSTA ŠENOE 29, VUGROVEC 10360 SESVETE

- zk.ul. 136 A k.o. Đurđekovec, kčbr. 2403/1 DVORIŠTE I PAŠNJAK U ŠIMUNČEVCU površine 916 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 2/12 GREGURANIĆ JANICA, ŠIMUNČEVEC KBR.4

2. Suvlasnički dio: 1/12 GREGURANIĆ JOSIP, ŠIMUNČEVEC KBR. 88

3. Suvlasnički dio: 2/12 GREGURANIĆ JOSIP, ŠIMUNČEVEC KBR.4

4. Suvlasnički dio: 2/12 GREGURANIĆ FRANJO, VUGROVEC, M. GUPCA 3

5. Suvlasnički dio: 3/12 GREGURANIĆ IVAN, ŠIMUNČEVEC, LIMBUŠKA 23

6. Suvlasnički dio: 2/12 BOLTEK MARICA, ŠIMUNČEVEC, LIMBUŠKA 25

- zk.ul. 140 A k.o. Đurđekovec, kčbr. 2400/5 DIO DVORIŠTE GRADINA površine 849 m² i kčbr. 2403/1 DIO DORIŠTE U ŠIMUNČEVCU površine 176 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Vlasnički dio: 1/1 POPOVIĆ BARA ŽENA NIKOLE, ŠIMUNČEVEC 85/5

- zk.ul. 142 k.o. Đurđekovec, kčbr. 2400/5 DIO DVORIŠTE GRADINA površine 223 m² i kčbr. 2403/1 DIO VOĆNJAK LIMBUŠKA površine 93 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 1/3 ĐURAN RUŽICA, OIB: 69348631833, ULICA ĐURE POPOVIĆA 18, ŠIMUNČEVEC 10360 SESVETE

2. Suvlasnički dio: 1/3 ČUK-KOSTREC KATICA, OIB: 85154080118, JALŠEVEČKA CESTA 149, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/3 BOC NADA, ŠIMUNČEVEC, ĐURE POPOVIĆA 9

- zk.ul. 3623 k.o. Đurđekovec, kčbr. 2403/1 DIO DVORIŠTE I PAŠNJAK U ŠIMUNČEVCU površine 744 m² i kčbr. 2403/2 DIO KUĆA U ŠIMUNČEVCU površine 6 čhv na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist

COMBAJ SARA MLT, OIB: 13925387835, ULICA AUGUSTA ŠENOE 29, VUGROVEC 10360 SESVETE.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave i provedu sljedeći upisi uz promjenu površine, oblika i kulture:

- formiranje kč.br. 2400/5 u naravi Kuća, Šimunčevac, Limbuška ulica 36 površine 91 m², Gospodarska zgrada površine 42 m², Dvorište površine 1823 m², ukupno 1956 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Franjo Greguranić, Vugrovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB:44300799712 i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da za Kuća, Šimunčevac, Limbuška ulica 36 površine 91 m² i Gospodarska zgrada površine 42 m², nije priložena uporabna dozvola

- formiranje kč.br. 2400/14 u naravi Gospodarska zgrada površine 43 m², Dvorište površine 860 m², ukupno površine 903 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist u ¼ dijela Dragica Lukić, Miljkovica XXVIII 2, 23234 Vir, OIB:41275607088, te u 1/6 dijela Mira Greguranić, Vugrovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB:74646287169 i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da za GOSPODARSKA ZGRADA, 43 m² nije priložena uporabna dozvola

- formiranje k.č.br. 2403/2 u naravi Kuća u Šimunčevcu površine 31 m² i k.č.br. 2403/1 u naravi u Šimunčevcu pašnjak, dvorište i pašnjak, dvorište, voćnjak Limbuška površine 342 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist GREGURANIĆ IVAN, ŠIMUNČEVEC, LIMBURŠKA 23

- formiranje k.č.br. 2403/8 u naravi Kuća za odmor, Šimunčevac, Limbuška ulica 34a površine 20 m², gospodarska zgrada površine 24 m², dvorište površine 1191 m², ukupno površine 1235 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist Mlt Sara Combaj, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 29, OIB:13925387835 zastupana po majci Ivanki Gregoranić iz Vugrovca, Augusta Šenoe 29, OIB:99101821908 i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da za Kuća za odmor, Šimunčevac, Limbuška ulica 34a površine 20 m² nije priložena uporabna dozvola, a za gospodarska zgrada površine 24 m² da je priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/23-30/001137 UrBroj: 251-10-22-4/020-23-0006 Datum: 08.12.2023. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 20. siječnja 2026., a završava 20. veljače 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 20. siječnja 2026.