

14 311
St-2816/16-69

Stečajna masa stečajnog dužnika
MARKOV d.o.o. u stečaju
Osijek, J.J Strossmajera
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ
31 000 OSIJEK, KAPUCINSKA 27/II
Tel./fax: 031 200-111; gsm: 098 982 67 98
E – mail: odvjetnik.panjakovic@inet.hr

Osijek, 29.svibnja 2017. g

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
29-05-2017

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-2816/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka broj 2
Poslovni broj spisa : St-2816/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB. adresa / sjedište) : Stečajna masa stečajnog
dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju, Osijek, J.J. Strossmajera 190
MBS 030093343, OIB 00484942145

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2016.g DO
29.svibnja 2017 g.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 2816/2016 od 31. listopada 2016.g Određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmajera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145. budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Panjaković, Osijek, Kapucinska 27/2, OIB: 39824088271.

Upisani predmet poslovanja:

- Poslovanje nekretninama
- Projektiranje, građenje, nadzor
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Priprema i usluživanje pića napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- Zastupanje stranih tvrtki

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Temeljem predočene financijsko knjigovodstvene dokumentacije, utvrđeni su financijski pokazatelji za razdoblje 2009 2010 i 2011 godine.

Dužnik je u 2010 i 2011 godine iskazao veće rashode od prihoda te je ostvario gubitak u poslovanju.

U 2010 godini tvrtka nije imala prihode nego samo rashode u iznosu od 18.622,00 kn a u 2011 iskazan je gubitak od 6.574.009 kn.

Prema priloženom Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA-e od 02.travnja 2012. godine žiro račun je blokiran neprekidno od 21.07.2010. godine. Iznos blokade je na dan 02.04.2012 iznosio 116.670,14 kuna i odnosio se na neplaćene doprinose i druga davanja državi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2011. vidljivo je da tvrtka stečajni dužnik **nema dugotrajne imovine.**

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos od 1.064.002,62 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m2 jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. **Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o**

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

42. Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje-Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649.86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 5263423858

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju, predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu, kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu, soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m², te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m², terasa na I. katu površine 3,00 m² i terasa u potkrovlju površine 6,58 m².

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospelja pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

**31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m²**

**32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m².**

**33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m².**

**35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m².**

**36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m². (E-20)**

**37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m².**

**38. Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m².**

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m².

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m².

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO
STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje,
kupaonice, dnevnog boravka, izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m² te
sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m².

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE
UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J.
STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Nakon pravomoćnosti presude izvršiti će se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz upis prava u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. Osijek

Od dana nastavka ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika pristigle su samo dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 1.127.139,10 kn te Branislav Aleksi iz Osijeka, OIB 09514894673 u iznosu od 676.260,00 kn. Ukupno prijavljene tražbine iznose 1.803.399,10 kn

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje i Branislava Aleksi priznate su i razvrstane u drugi viši ispladni red ispladni red.

Nakon primitka Rješenja o kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom poduzeo sam slijedeće radnje:

- zatvorio stari i otvorio novi račun u korist dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika Markov d.o.o. u stečaju,
- popisao predmete stečajne mase, sastavio popis svih vjerovnika stečajnog dužnika
- sastavio popis imovine i obveza stečajnog dužnika,
- otvorio novu poslovnu godinu dužnika,
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- obišao sam poslovni prostor na adresi sjedišta dužnika
- izradio pečat sa sufiksom „ u stečaju „ .

Na traženje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere zatražio sam od Općinskog suda u Osijeku prijedlogom od 8. svibnja 2017. godine osiguranje novčane tražbine određivanjem, prethodne mjere protiv protivnika osiguranja okrivljenika ANDRIJE MARKOV OSIJEKA, J.J. STROSSMAYERA 190, OIB: 85394974658.

Prednje iz razloga što je Andrija Markov presudom suda broj K- 17/2015 godine obvezan isplatiti stečajnoj masi iznos od 1.064.002,62 kn

Podnio prijedlog sudu za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere:

- predbilježbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja ili na pravu uknjiženom na nekretnini
- upis založnog prava na pokretnini motornom vozilu protivnika osiguranja
- zabranom isplate sa računa protivnika osiguranje

Zaključkom od 10. svibnja 2017. godine Općinski sud u Osijeku je obvezao predlagatelja da sukladno članku 333 st 1 t 2 OZ-a dostavi sudu dokaz da je protiv navedene kaznene presude osnovom koje se traži donošenje rješenja o prethodnoj mjeri dopušteno ponavljanje ponavljanje postupka.

Županijskom sudu u Osijeku na poslovni broj K- 17/2015 dana 16.05.2017. godine uputio sam podnesak radi davanja obavijesti o dopuštenosti ponavljanja kaznenog postupka. Na dan pisanja izvješća nisam dobio povratnu informaciju.

U narednom razdoblju poduzeću daljnje radnje radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Osijek, 29.05.2016. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković
STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA
MARKOV d.o.o. u stečaju
OSIJEK, J. J. Strossmayera 190
OIB: 00484942145