

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VLADIMIR AUBRECHT, nositelj OPG AUBRECHT

VLADIMIR

Sjedište/mjesto i adresa: Kopačevo, RIBARSKA ULICA 80

OIB: 49072623100

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Osijek

14.05.2025.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6799/2025

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR AUBRECHT, OIB 49072623100, KOPAČEVO, BILJE, RIBARSKA ULICA 80, kao nositelj **OPG AUBRECHT VLADIMIR, OIB 49072623100, Kopačevo, RIBARSKA ULICA 80**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118042457 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje, izdala Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica Osječko-baranjske županije, klasa:UP/I 320-01/16-02-02 /0092, urbroj:343-1210/10-16-02, izdano u Osijeku, 18.01.2016.god., kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA, 14.05.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Osijek, 14.05.2025.



Javnog bilježnika
Bilježnički prisjednik
Senjić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 14.05.2025. 11:26

Katastarska općina: 300241, LUG

Broj ZK uložka: 1425

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1766	33	KOZJAK TRSTIK	15951 15951	
2.	1767	33	KOZJAK TRSTIK	5851 5851	
3.	1769	33	KOZJAK TRSTIK	25706 25706	
4.	1976	27	KOZJAK VOČNJAK	147493 147493	PARK PRIRODE
UKUPNO:				195001	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-18873/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 28.10.2022, PARK PRIRODEKOPAČKI RIT na k.č. 1976	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 CONSENSUS D.O.O. ZA PRIZ., TRGOV. I USLUGE EXPORT-IMPORT MB 1261665, LUG, PETEFI Š. 44.		
3.1	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-660/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.10.2008 god. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27.03.2009 god. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A I, za korist: VIŠNJICI D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71764745963, MAJŠKE MEĐE, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1	
1.2	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-8312/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2257/16 11.04.2018, Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikom Višnjici d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1 MBS 030088930 OIB 71764745963.	na 1 (3.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23067/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Višnjici d.o.o. za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod br. Z-660/15.	na 1 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 30.03. 2005. Z- 1264/05 Na temelju ugovora o prodaji od 11.10.2004. i dodatka uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 338.537,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	338.537,00 KN	
2	Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u trajanju od 10 godina od dana zaključenja ugovora.		
1.1	Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-3877/08 Na temelju Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj:9518-950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.10.2008. i specijalne punomoći od 25.09.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 9.600.000,00 kuna sa obračunatim naknadama, troškovima, kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora sa sporazumom, za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE , ZAGREB, FRANKOPANSKA 11	9.600.000,00 KN	

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 397259/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VEDRAN BORIĆ



Kontrolni broj: 311911281804b41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.